



Hirdetmény

Közbeszerzési Értesítő száma:	2010 / 151
Ajánlatkérő:	Marcali Városi Önkormányzat
Nyertes ajánlattevő:	K+K Bau-Profil Zrt.
Teljesítés helye:	Marcali 1629/2. hrsz.
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Eljárás fajtája:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	tájékoztató a szerződés módosításáról KÉ
CPV kód:	45210000-2; 42416000-5; 45331000-6; 45315100-9; 45315300-1; 45320000-6
Közzététel dátuma:	2010/12/20
Iktatószám:	36473/2010
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások
Rövid tartalom:	Kulturális Korzó, Marcali - szerződés módosítása

Tartalom:

5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Marcali Városi Önkormányzat](#)

Postai cím: [Rákóczi u. 11.](#)

Város/Község: [Marcali](#)

Postai irányítószám: [8700](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok): [Dr. Balogh Tamás](#), referens
Címzett: [Dr. Sütő László](#) polgármester
Telefon: 85/501-000
E-mail: polghiv@marcali.hu; balogh.tamas@marcali.hu
Fax: 85/501-055
Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.marcali.hu
A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -

I.2.) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [K+K Bau-Profil Zrt.](#)
Postai cím: [Ady E. u. 58.](#)
Város/Község: [Zalaegerszeg](#)
Postai irányítószám: 8900
Ország: [HU](#)
Kapcsolattartási pont(ok):
Címzett:
Telefon: [92/596-459](#)
E-mail: kkbau@zalaszam.hu
Fax: [92/596-459](#)
Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Kulturális Korzó EKF - Helytörténeti Múzeum bővítése és látogatóbarát környezet kialakítása, Marcali](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás,árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

[Marcali 1629/2. hrsz.](#)

NUTS-kód [HU232](#)

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2010/04/16 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Vállalkozási szerződés, melynek tárgya a Marcali Helytörténeti Múzeum bővítése és látogatóbarát környezet kialakítása

A Marcali Helytörténeti Múzeum emeletráépítéssel történő bővítése, átalakítása, teljes körű akadálymentesítése (melynek részét képezi 1 db személylift beépítése is), továbbá az épület teljes fűtés-, hűtés- és villamos rendszerének korszerűsítése, teljes külső homlokzatának szigetelése, továbbá az épület helyenként sérült talajvíz elleni szigetelésének javítása.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45210000-2**

További tárgyak: **42416000-5**

45331000-6

45315100-9

45315300-1

45320000-6

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) 231353505

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: 2010/10/31 (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

xHirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat x

a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Ajánlati ár (HUF)	8
Vállalt teljesítési határidő (nap)	1
Vállalt jótállási időtartam (hónap)	1

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/02/05 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 2847 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/04/23 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 9917 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Felek a közöttük 2010. április 16-án létrejött, a „Kulturális Korzó-Helytörténeti Múzeum

bővítése és látogatóbarát környezet kialakítása” tárgyában kelt szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 3.2. pontjában a munkálatok befejezésének határidejére vonatkozó feltételeket az alábbiak szerint módosítják.

A szerződésben szereplő eredeti, módosítandó szövegrész:

„A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 162 nap azzal, hogy az első nap legkorábban a munkaterület átadását követő nap lehet. A munkavégzés ütemezését a jelen szerződés 6. számú mellékletét képező pénzügyi és műszaki ütemterv tartalmazza, a munka befejezésének végső határideje: 2010. október 31.”

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész

„A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 162 nap azzal, hogy az első nap legkorábban a munkaterület átadását követő nap lehet. A munkavégzés ütemezését a jelen szerződés 6. számú mellékletét képező pénzügyi és műszaki ütemterv tartalmazza, a munka befejezésének végső határideje: 2010. december 03.”

Felek a Szerződés 5. számú mellékletében meghatározott teljesítési határidőket (kivitelezési, ill. részszámlázási szakaszokat) az alábbiak szerint módosítják.

A szerződésben szereplő eredeti, módosítandó szövegrész (a mellékletben található táblázat harmadik oszlopában):

1. ütem befejezése: 2010. június 30.
2. ütem befejezése: 2010. augusztus 12.
3. ütem befejezése: 2010. szeptember 10.
4. ütem befejezése: 2010. október 31.

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész:

1. ütem befejezése: 2010. augusztus 25.
2. ütem befejezése: 2010. szeptember 29.
3. ütem befejezése: 2010. október 27.
4. ütem befejezése: 2010. december 03.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A kivitelezési munkálatok vonatkozásában a meglévő födémkonstrukcióval, az alapban és a belső udvarban talált vastag téglafalakkal, a közművezetékek megnövekedett mennyiségével és az attikai falak állapotával kapcsolatos, többlet-idővel járó újjólág felmerülő munkálatok olyan, a szerződést követően, előre nem láthatóan beállott körülmények, amelyek elhagyása – annak többlet-időigényével – egyfelől a Vállalkozó, másfelől a Megrendelő lényeges jogos érdekét sérti a szerződés megfelelő módosítása hiányában.

- A nyugati oldali épületrész elbontandó födémszakaszainál a várttal (és felvételi tervekkel) ellentétben jóval erősebb és vastagabb födémkonstrukció került elő. A nagyjából 12 cm vastagságú védőbetont kellett eltávolítani az amúgy sem gyenge szerkezetről, melyekről a kiviteli tervek nem rendelkeztek. Ez a bontási munka a Vállalkozónak a kivitelezési határidőben számottevő késedelmet okozott, és ennél fogva az alapozási munkák is később indulhattak csak meg.

- Az alapárok kiemeléseinél régi eltemetett, közel másfél méter vastag téglafalak kerültek elő több alkalommal is, melyek széttörése és eltávolítása Vállalkozónak késedelmet okozott.

- Hasonló probléma merült fel a belső udvarban is, ahol nem várt (és a terveken nem szereplő) nagyméretű beton alaptestek kerültek elő, melyek elbontása csak hidraulikus törőfejjel volt lehetséges. A betonelemek eltávolítása szintén késedelmet okozott.

- A telekhatáron belüli közműhálózat kiépítésére rendelkezésre álló tervezői rajzi vázlatban foglaltakhoz képest kétszer hosszabb szakaszt kell Vállalkozónak kiépíteni, mivel a vázlat elkészítése előtt a tervező nem színtezte fel a meglévő aknákat. Mindez a közműfektetési munkák terén többletmunka elvégzésének szükségességét jelenti Vállalkozó részéről. – A közművezetékek megnövekedett mennyisége és építési ideje miatt Vállalkozó az állványozási és a homlokzatképzési munkák egy részét előreláthatóan késedelmesen fogja

elkezdeni.

- Vállalkozónak az építési naplóban bejegyzést tett a múzeumi részen megmaradó, földszint feletti attika falak állapotára vonatkozólag. A szétfagyott és szétmállott attikákat újra kellett falazni, majd egy koszorút kellett ráépíteni. Ezen oknál fogva a múzeum feletti tetőszigetelés felújítása és a homlokzatképzés is számottevő késedelembe került.

- Mindezen akadályokon túl a szokatlanul csapadékos időjárás is hátráltatta, akadályozta az építési munkákat főleg az alapozási időszakban (lásd: építési napló).

A fent részletezett, a kivitelezés folyamán előállt körülmények összesen 36 munkanap késedelmet okoztak, mely a határidő módosítását teszi szükségessé.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2010/10/29 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A tájékoztatóban foglaltakkal egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/12/08 (év/hó/nap)

Közbeszerzések Tanácsa

Cím: 1024 Budapest Margit krt. 85.

E-mail: kapcsolat@kozbeszerzesek-tanacsa.hu