

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** a Marcali Városi Önkormányzat nagytermében, Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 5-én megtartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén.

**Helyszín:** Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

**Jelen vannak:**

Dr. Sütő László, polgármester  
Kis-Dörnyei László, alpolgármester  
Dr. Horváth László  
Hosszú András, az 1. sz. napirend tárgyalásától  
Kesztyüs Attila  
Kissné Molnár Ágnes  
Kőrösi András  
Mozsárné Kutor Veronika  
Dr. Mészáros Géza  
Varga Zoltán, képviselők

**Bejelentéssel távol van:** Fekete Lajos, képviselő

**Meghívottak:**

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző  
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző  
Bereczk Balázs alpolgármester  
Nagyné Gelencsér Éva, műszaki és városüzemeltetési irodavezető  
Dr. Steiner Györgyi, szervezési irodavezető  
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Dr. Sütő László köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen 9 fő képviselő-testületi tag jelen van. Fekete Lajos képviselő előre jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, míg Hosszú András képviselő várhatóan hamarosan megérkezik.

Dr. Sütő László, polgármester

A mai ülésen az előre kiküldött négy napirendi pontot tárgyalnánk, illetve az 5. Egyebek napirenden belül két rövid tájékoztatót kívánok elmondani, amennyiben egyéb javaslat nincs, kérem szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 9 igen - szavazattal a napirendi javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

### **191/2017. (XII.05.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. december 5-i soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. Előterjesztés a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. „Testvér-települési programok és együttműködések” című kiírásra történő pályázat benyújtásáról**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

2. **Előterjesztés a szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
3. **Előterjesztés az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 14/2002. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
4. **Előterjesztés a 2640/14 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
5. **Egyebek**

*A napirendek elfogadását követően Hosszú András képviselő megérkezett, így a jelen levő képviselő-testületi tagok száma 10 főre növekedett.*

Napirendek tárgyalása:

1. **Előterjesztés a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. „Testvér-települési programok és együttműködések” című kiírásra történő pályázat benyújtásáról**

Dr. Sütő László, polgármester

Marcali Város Önkormányzata pályázatát testvértelepülésének, Maroshévíznek partnerségével adná be. A pályázat során a 2018 májusában látnánk vendégül a Kemény János Elméleti Líceum néptáncos diákjait és az iskola tanárait. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 10 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**192/2017. (XII.05) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. „*Testvér-települési programok és együttműködések*” elnevezésű 2018-ra hirdetett pályázati felhívására történő pályázat benyújtását jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza Marcali Város Önkormányzatának polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: 2017. december 15.

2. **Előterjesztés a szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Sütő László, polgármester

Jegyző Asszonyt kérdezem, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző  
Köszönöm, nem kívánok.

Dr. Sütő László, polgármester  
Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Körösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében  
A bizottság közvetlenül a képviselő-testületi ülést megelőzően megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Sütő László, polgármester  
Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 10 igen - szavazattal elfogadta *A szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II. 26.) önkormányzati rendeletet módosító 27/2017. (XII.05.) önkormányzati rendeletet.* (A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **3. Előterjesztés az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 14/2002. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Sütő László, polgármester  
Ez az a napirend, ami miatt mindenképpen ülést kellett tartanunk, hogy a finanszírozás rendben legyen. Jegyző Asszonyt kérdezem, kíván-e esetleg szóbeli kiegészítést tenni?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző  
Köszönöm, nem.

Dr. Sütő László, polgármester  
Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Körösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében  
A bizottság az előterjesztést szintén megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Sütő László, polgármester  
Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 10 igen - szavazattal elfogadta *Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 14/2002. (VI. 14.) önkormányzati rendeletet módosító 28/2017. (XII.05.) önkormányzati rendeletet.* (A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **4. Előterjesztés a 2640/14 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Dr. Sütő László, polgármester  
A Képviselő-testület korábbi ülésén elidegenítésre kijelölte az érintett 11 hektár alapterületű 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant, majd ezt követően a vevőkijelölés is megtörtént.  
A vevő elkészítette telekalakítási javaslatát, melyben jelezte, hogy az általa tervezett napelempark a jelzett ingatlanon belül összesen 5 hektár és 6868 m<sup>2</sup> alapterületen kialakítható. Ahhoz, hogy az

ingatlan megközelíthető legyen, mintegy 1702 m<sup>2</sup> területen a beruházó magánutat kíván kialakítani, melyet 500 Ft/m<sup>2</sup>+ Áfa összegben kívánunk értékesíteni. A telkek önálló helyrajzi számon fognak szerepelni, melyet útról vagy magánútról meg kell tudni közelíteni. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a mai előterjesztést, úgy a vételár kifizetése még az idei évben megtörténhet.

## **Kérdés**

Dr. Horváth László, képviselő

A megmaradt terület továbbra is 1/1 hányadú önkormányzati tulajdonban marad és értékesíthető?

Dr. Sütő László, polgármester

Igen, ez a terület, amiről mos szó van, a régi szeméttelp helyén van, az ettől északra levő pedig marad a mienk.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 10 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **193/2017. (XII.05) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2640/14 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 11 ha 4530 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 5 ha 6868 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt 85.302.000 Ft + Áfa értékben, 1702 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt 851.000 Ft + Áfa értékben a kérelmező BLAH-SOLAR Kft. 7800 Siklós, Gyár u. 9. szám alatti cég részére értékesít.

Az adás-vétellel kapcsolatos kiadások, valamint a földhivatali átvezetés költségei a vevőt terhelik.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselőtestületet felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi terület felosztása, és telekalakítása, kapcsán a további intézkedések megtegye, az adás-vételi szerződést megkösse.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: 2017. december 11.

## **5. Egyebek**

Dr. Sütő László, polgármester

Két tájékoztatót kívánok elmondani:

- A mai nap kihirdetésre került egy újabb EFOP-os pályázat, az 1.5.3., melyen 491 544 185 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyertünk el. A fejlesztés megvalósítását konzorcium keretében vállalta Marcali Város Önkormányzata, mint konzorcium vezető, melyet Buzsák, Kéthely, Lengyeltóti, Somogyvamos, Somogyvár, Somogysámson, Somogyzsitfa településekkel, valamint a Lengyeltóti Városi Művelődési Ház és Könyvtárral, és a Marcali Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központtal együttműködve valósít meg. A konzorciumi megállapodás aláírásáról a soros ülésen fogunk majd tárgyalni.

- Holnap a társulási tanács dönteni fog arról reményeink szerint, hogy a Gyermekélelmezési Központ betagozódik a Marcali Óvodai Központba, azaz az óvodának két konyhája lesz, a gimnáziumi és a GYÉK, illetve az óvodavezetőnek eggyel több helyettese lesz, Gelencsér Róbert lesz az élelmezésért felelős óvodavezető helyettes. Januártól a gimnáziumi konyhában nem fogunk főzni, a kész ételt szállítjuk át oda, mert a gimnáziumi konyhát annyira fel kell újítani, hogy előre láthatólag májustól, amikor a GYÉK-et kell a felújítás miatt bezárnunk, hogy mindenki számára ott főzhessünk. A dolgozók is ezalatt az idő alatt a két konyha között fognak közlekedni, majd, amikor a teljes felújítás elkészül, a városnak egy konyhája lesz, a GYÉK épületében működő önkormányzati konyha. Minden érintettel beszélünk a változásról.

### **Kérdés**

Hosszú András, képviselő

Van valami koncepció arról, hogy a jövőben foglalkozik-e majd a konyha rendezvényszervezéssel?

Dr. Sütő László, képviselő

A felújítás alatt ez nem lehetséges, nincs rá kapacitás, nem tudom, hogy a GYÉK 2000 Kft., amely egy önálló cég, tervez-e ilyet, de a felújításig egyik említett konyha sem alkalmas rá.


Hosszú András, képviselő

És az új önkormányzati konyha?

Dr. Sütő László, képviselő


Az új konyha fő tevékenysége a helyi gyermekétkeztetés biztosítása lesz, az, hogy vidékre szállít-e ételt vagy foglalkozik-e rendezvényszervezéssel attól függ majd, hogy az gazdaságos lesz-e? Az már előre látható, hogy vidéki intézményeknek csak akkor fog szállítani, ha azok fix áron átveszik az ételt és maguk oldják meg a szétosztást, tárolást. Abban a formában, hogy az ottani dolgozók ide tartozzanak, nem megoldható. Annak, hogy rendezvényszervezéssel foglalkozzon nem lesz akadálya, a formáját majd meglátjuk.

Dr. Sütő László, polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését bezárta.

  
Dr. Sütő László  
polgármester

K.m.f.



  
Bödöné dr. Molnár Irén  
címetes főjegyző