

*Marcali Közös Önkormányzati Hivatal*  
*Címzetes Főjegyzője*

**Marcali Közös Önkormányzati Hivatal**  
**2020. évi hatósági ellenőrzési terve**

Az ellenőrzés tárgya: szálláshely-szolgáltatási tevékenység ellenőrzése.

Az ellenőrzés során alkalmazott jogszabályok:

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény VI. fejezet 98-102. §-ai (a továbbiakban: Ákr.),
- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről,
- 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól,
- 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről,
- 235/2019. (X.15.) Korm.rendelet a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról,
- 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről.

Az ellenőrzés területi hatálya: Marcali Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodását megkötő és jóváhagyó alábbi települések közigazgatási területe:

*Balatonberény, Balatonkeresztúr, Balatonmáriafürdő, Balatonszentgyörgy, Balatonújlak, Böhönye, Csákány, Főnyed, Hollád, Kelevíz, Kéthely, Libickozma, Marcali, Nemesdéd, Nemeskisfalud, Nemesvid, Pusztakovácsi, Sávoly, Somogysámsón, Somogysimonyi, Somogyszentpál, Somogyzsútfu, Szegerdő, Szenyér, Szökedencs, Táská, Tikos, Varászló, Vése, Vörs.*

Az ellenőrzés személyi hatálya: Marcali Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásnak megfelelően a megállapodást jóváhagyó települések közigazgatási területén működő kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetői.

Az ellenőrzés időszaka: 2020. január – 2020. december hónap

Az ellenőrzés végrehajtása: éves folyamatos.

- ellenőrzési éven belüli előirányzata:
  - Marcali város területén 2 db szálloda ellenőrzése január-február hónapban,
  - Balatonberény, Balatonmáriafürdő, Balatonkeresztúr községek területén 1 db kemping, 4 db panzió, 2 db szálloda ellenőrzése május – július hónapban,
  - Marcali város területén 2 db magánszálláshely ellenőrzése augusztus-szeptember hónapban.

Az ellenőrzés kiemelt szempontjai:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 7/A § (4) bekezdés szerinti hatósági ellenőrzés során a jegyző kiemelten vizsgálja azt, hogy

- a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett,
- a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ irányába történő adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz,
- a szálláshely-szolgáltató eleget tesz az 5. §-ban foglalt rendelkezésnek, és
- a szálláshely megfelel a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenységnek e rendeletben foglalt feltételeinek.

Az ellenőrzés további célja:

- a szálláshely-szolgáltató jogszabályban előírt bejelentési és adatváltozás bejelentési kötelezettsége teljesítésének ellenőrzése,
- a hatóság által vezetett nyilvántartások naprakészségének biztosítása,
- a megszűnt, nem működő szolgáltatók felderítése közhiteles nyilvántartások, helyszíni információk segítségével, a szálláshely-szolgáltatás nyilvántartásból való törlése,
- lakossági bejelentések, panaszok kivizsgálása,
- az ellenőrzések általános célja az adott tevékenységre vonatkozó ágazati jogszabályi előírások betartatása, a jogsértések felderítése.

Az ellenőrzés eszközei:

Az Ákr. 105. § (1) - (2) bekezdése szerinti hivatalbóli eljárásban a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutató, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés.

A hatóság az ellenőrzésről, az annak során tett megállapításokról, a kereskedő, szolgáltató által tett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet állít ki, esetenként fényképfelvételt készíthet. A hatóság az ellenőrzés során készített jegyzőkönyv egy példányát a helyszínen átadja, vagy az ügyfél részére haladéktalanul megküldi.

Az ellenőrzést a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője végzi.

A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei:

Amennyiben az ellenőrzés során a jegyző megállapítja, hogy a kereskedő szolgáltató által tett bejelentés nem felel meg a *szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 22. §-ban meghatározott követelményeknek*, vagy a bejelentésre előírt eljárási illetéket vagy igazgatási szolgáltatási díjat nem fizették meg és a szolgáltató nem részesült költségmentességben, a bejelentés hiányainak megjelölése mellett figyelmezteti a szolgáltatót a tevékenység bejelentés nélküli folytatásának jogkövetkezményeire.

*A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 14. § (1) a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:*

- a) - a c) - e) pontokban meghatározott esetek kivételével - határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
- b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,
- c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését és pénzbírságot szab ki,
- e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételtelen olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbírság összege

a) szálloda esetében

1. legfeljebb 50 ágy befogadóképesség esetén 1,2 millió Ft,

---

*Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri Hivatal Műszaki és Városüzemeltetési Iroda  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.*

*Tél.: 85/501 – 043, Fax.: 85/501 – 055*

2. 51 és 100 ágy közötti befogadóképesség esetén 2 millió Ft,
  3. 101 és 150 ágy közötti befogadóképesség esetén 3 millió Ft,
  4. 151 és 200 ágy közötti befogadóképesség esetén 4 millió Ft,
  5. 200 ágy befogadóképesség felett 5 millió Ft;
- b) panzió esetében 500 ezer Ft;
- c) kemping esetében
1. legfeljebb 20 lakóegység esetén 200 ezer Ft,
  2. 21 és 50 közötti lakóegység esetén 400 ezer Ft,
  3. 51 és 100 közötti lakóegység esetén 600 ezer Ft,
  4. 100 lakóegység-kapacitás felett 800 ezer Ft;
- d) üdülõház esetében 100 ezer Ft;
- e) közösségi szálláshely esetében
1. legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
  2. 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;
- f) magánzálláshely esetén 100 ezer Ft;
- g) egyéb szálláshely esetében
- ga) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
- gb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft.
- (3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.
- (4) Az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

Az ellenõrzésekben esetenként részt vevõ szakhatóságok:

1. SMK H Marcali Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya,
2. SMK H Marcali Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya,
3. Marcali Rendõrkapitányság, Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Kirendeltsége,
4. A területileg illetékes Közös Önkormányzati Hivatalok munkatársa.

Az ellenõrzések eredményeinek kiértékelése:

Az ellenõrzésekrõl jegyzõkönyv, esetenként fényképfelvétel készül, amely tartalmazza az ellenõrzésen tett megállapításokat, az ellenõrzött helyszínen tett nyilatkozatát, valamint az esetleges hiánypótlási felhívást. Az ellenõrzésrõl készült jegyzõkönyvet vagy feljegyzést 15 napon belül a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. részére meg kell küldeni.

Marcali, 2019. november 29.

Az ellenõrzési tervet készítette:

**Mõd László**  
mûszaki és városüzemeltetési iroda  
vezetõ fõtanácsos

**Horváth Rita**  
mûszaki és városüzemeltetési iroda  
irodavezetõ

Az ellenõrzési tervet jóváhagyta:

**Bõdõné Dr. Molnár Irén**  
címetes fõjegyzõ

