



Hatályos: 2014. január 1-től

MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

34/2009. (XI. 27.) számú

R E N D E L E T E

a helyi adókról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva, *a helyi adókról* szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. §-ának (1) bekezdése, illetőleg *a helyi önkormányzatokról* szóló 1990. évi LV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján bevezetett helyi adók rendszerét újjól szabályozza. A helyi adók körére, mértékére és az adózás főbb szabályaira az alábbiakat rendeli:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET

Adókötelezettség

1. §

Az önkormányzat a Htv. 5.§-a alapján

- a) építményadó,
 - b) telekadó,
 - c) magánszemélyek kommunális adója,
 - d)¹
 - e) idegenforgalmi adó, valamint
 - f) helyi iparüzési adó
- fizetési kötelezettséget állapít meg.

Az adó alanya és tárgya

2. §

(1) E Rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b)² a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. Viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.

3. §

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén:

- a) az ingatlanulajdonra, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b)¹

¹ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

² Megállapította: 47/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. január 1-től.

- c) nem állandó lakosként való tartózkodásra és
d) az e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (továbbiakban együtt: adótárgy) terjed ki.

Adómentességek és kedvezmények

4. §²

(1) ³Adómentes valamennyi helyi adó alól – a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.

(2) A (1) bekezdés szerinti mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény- és telekadóban a (1) bekezdés szerinti mentesség – az ott felsorolt adóalanyok számára – csak az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptevékenység kifejtésére szolgáló épület és telek után jár. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

(3) ⁴A Rendelet hatálya – a 33. §-ban foglaltak kivételével – nem terjed ki az államra, a helyi önkormányzatra, a nemzetiségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházi jogi személyre, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre, és a helyi iparüzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra.

Tájékoztatási kötelezettség

5. §

Az önkormányzat a beszedett adók összegéről a költségvetési beszámoló részeként a város lakosságát évente tájékoztatni köteles.

EGYES ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK

II. FEJEZET

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adó alanya

6. §

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult személy az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja, a továbbiakban együtt: tulajdonos)

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

¹ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

² Megállapította: 47/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2012. január 1-től.

³ Megállapította: 33/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2014. január 1-től.

⁴ Megállapította: 33/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2014. január 1-től.

(3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Az adókötelezettség

7. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2)¹

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, az építmény rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

8. §

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adófelfüggesztés

9. §

Az adófelfüggesztésre vonatkozóan a Htv. 14/A. §-a az irányadó.

Adómentesség, kedvezmény

10. §

(1) Az Önkormányzat a Htv. 13. §-a szerinti mentességeken túl mentességet biztosít az alábbi adótárgyakra:

a) a magánszemély tulajdonában lévő, nem vállalkozói célt szolgáló garázs (gépjárműtároló)

b) az a lakás és a hozzá tartozó, nem vállalkozási célt szolgáló kiegészítő helyiség(ek), amely után a Rendelet 20 §-a szerinti adóalany a magánszemélyek kommunális adóját köteles fizetni azzal, hogy az adókiadás tekintetében a kommunális adó elsőbbséget élvez.

(2) A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, építménye utáni építményadó esetében az (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti mentességek nem alkalmazhatóak.

Műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség

¹ Hatályon kívül helyezte: 47/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2012. január 1-től.

11. §

A műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességre a Htv. 13/A. §-a az irányadó.

Az adó alapja

12. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

13. §

(1) Az adó mértéke:

- a) az „A” övezetben 800 forint/m²/év,
- b) a „B” övezetben 700 forint/m²/év,
- c) a „C” övezetben 600 forint/m²/év.

(2) a) Az „A” övezetbe tartozó terület: a Széchenyi utca mindkét oldala a 25., illetve 50. házáig, a Szigetvári utca mindkét oldala az 1/a. illetve a 2/a. házáig bezárólag, a Dózsa György utca, a Hősök tere, a Templom utca a vasúti átjáróig, a Kiss altábornagy utca, a Petőfi utca, a Sport utca, a Kossuth utca a vasúti átjáróig, a Rákóczi utca, a Noszlopy utca a Rózsa utca becsatlakozásáig bezárólag, a Lenin utca a Berzsenyi utcai becsatlakozásig, a Marczali Henrik utca a Kozma Andor utcai becsatlakozásig, a Piac utca, az Orgona utca, a Liget utca, a Tavasz utca, a Posta köz és a Múzeum köz.

b) A „B” övezet a városnak a (2) bekezdés a) és c) pontjaiban nem szabályozott területe.

c) A „C” övezet Bize, Boronka, Gyóta és Horvátkút városrészek területe.

TELEKADÓ

Az adókötelezettség

14. §¹

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya

15. §

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa.

Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 6. §-ban foglaltak az irányadók.

Az adómentesség

16. §

(1) Az Önkormányzat a Htv. 19. §-a szerinti mentességeken túl mentességet biztosít az alábbi adótárgyakra:

- a) a magánszemélyek kommunális adójának hatálya alá tartozó építési telek,
- b) a rendezési tervben nem iparterületként nyilvántartott belterületi földrészlet.

(2) A vállalkozó telke utáni telekadó esetében az (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti mentességek nem alkalmazhatóak.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

¹ Megállapította: 47/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2012. január 1-től.

17. §¹

(1) ²Az adókötelezettség a Htv. 20. § (1) bekezdésében foglaltak szerint keletkezik.

(2) ³Az adókötelezettség a Htv. 20. § (2) bekezdésében foglaltak szerint szűnik meg

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező – (1)-(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adó alapja

18. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

19. §⁴

Az adó mértéke:

- a) külterület esetében 0,-Ft
- b) zártkert esetében 0,- Ft
- c) belterület esetében 100 Ft/m².

III. FEJEZET

KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

1. KOMMUNÁLIS ADÓ

1.1. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adó alanya

20. §

Az adó alanya e Rendelet 6. §-ban, valamint a 15. §-ban meghatározott magánszemély, továbbá az a magánszemély is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adókötelezettség

21. §

Adóköteles e Rendelet 7. §-ban, és 14. §-ban foglalt építmény és telek, továbbá a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

22. §

¹ Megállapította: 47/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2012. január 1-től.

² Megállapította: 33/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2014. január 1-től.

³ Megállapította: 33/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2014. január 1-től.

⁴ Megállapította: 47/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2012. január 1-től.

(1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére e Rendelet 8. §-ban, illetőleg a 17. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

(2) E Rendelet 20. §-ban foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(3) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adómentesség és kedvezmény

23. §

(1) Az Önkormányzat a 21. §-ban meghatározott valamennyi adótárgyra mentességet biztosít az alábbi kivételekkel:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás
- b) a magánszemély tulajdonában lévő, ténylegesen lakás céljára használt építmény, amely építménynek van legalább egy – a Htv. értelmező rendelkezése szerinti – állandó lakosa
- c) építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi építési telek
- d) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

(2)¹ A fizetendő éves adóból 50 % kedvezmény illeti meg az adóévben a 70. életévét betöltő egyedülálló (elvált, özvegy, stb.) adóalanyt, amennyiben a népszámlálás szerint az ingatlanban egyedi lakosként szerepel.

(3)²

(4)³

Az adó mértéke

24. §⁴

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.000 Ft.

Az adófelfüggesztés

24/A. §⁵

Az adóalany a 9. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint jogosult az adó felfüggesztésére.

1.2. VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adókötelezettség, az adó alanya

25. §⁶

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

26. §¹

¹ Megállapította: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2011. január 1-től.

² Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

⁴ Megállapította: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 2. §-a. Hatályos: 2011. január 1-től.

⁵ A megelőző alcímmel együtt beiktatta: 47/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2012. január 1-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

Az adó alapja

27. §²

Az adó mértéke

28. §³

2. IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

29. §

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt,

a) aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt, továbbá

b)⁴

(2)⁵

Az adómentesség

30. §

Az adómentességre vonatkozóan a Htv. 31. §-a az irányadó.

Az adó alapja

31. §

Az adó alapja:

a) a rendelet 29. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma,

b)⁶

Az adó mértéke

32. §

Az adó mértéke:

a)⁷ a 31. § a) pontja alapján személyenként és vendégéjszakánként 300 forint,

b)⁸

Az adó beszédésére kötelezett

¹ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

² Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

⁷ Megállapította: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 3. §-a. Hatályos: 2011. január 1-től.

⁸ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

33. §¹

(1) A 29. § (1) bekezdés *a*) pontja alapján fizetendő adót:

- a*) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
- b*) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján (a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

IV. FEJEZET

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

34. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. (a továbbiakban: iparúzési tevékenység)

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3) Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Az adó mértéke

35. §

(1) Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az adó mértéke:

- a*)² a Htv 37. § (2) bekezdésének *a*) és *b*) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000 forint₃
- b*)³

(3)⁴ A települési adó csökkentésére a Htv. 40/A §-a az irányadó.

(4)⁵

Az adómentesség és kedvezmény

36. §⁶

AZ ADÓZÁS RENDJE

V. FEJEZET

¹ Megállapította: 47/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2012. január 1-től.

² Megállapította: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 4. §-a. Hatályos: 2011. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

⁴ Megállapította: 33/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2014. január 1-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 33/2013. (XII. 19.) számú rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatálytalan: 2014. január 1-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte: 23/2010. (XII. 21.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

Bejelentési kötelezettség

37. §

(1)¹ Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók esetében az adókötelezettség bejelentési kötelezettségre a Htv. 42/C § és az *Adózás rendjéről* szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban Art.) 19. §-a az irányadó.

(2)²

(3)³

(4)⁴

A változás bejelentése

38. §

(1)⁵ Az adóalanynak az adókötelezettséget érintő változás bejelentésére a Htv. 42/C. §-a és az Art. 23. §-a az irányadó.

A helyi adók bevallása, különös szabályai

39. §

A helyi adók bevallására, az adóbevallás különös szabályaira az Art. 32. és 33. §-a az irányadó.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

VI. FEJEZET

Értelmező rendelkezések

40. §

E rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezések azonosak a Htv. 52. §-ban foglaltakkal.

Hatályba léptető, hatályon kívül helyező és átmeneti rendelkezések

41. §

(1) E rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Marcali Város Önkormányzata Képviselőtestületének

a) a helyi adókról szóló 27/2003. (XII. 19.) számú rendelete,

b) a helyi adókról szóló 27/2003. (XII. 19.) számú rendelet módosításáról szóló 33/2004. (XII. 24.) számú rendelete,

c) a helyi adókról szóló 27/2003. (XII. 19.) számú rendelet módosításáról szóló 37/2007. (XII. 14.) számú rendelete,

d) a helyi adókról szóló 27/2003. (XII. 19.) számú rendelet módosításáról szóló 13/2008. (IV. 25.) számú rendelete,

e) a helyi adókról szóló 27/2003. (XII. 19.) számú rendelet módosításáról szóló 33/2008. (XII. 12.) számú rendelete

¹ Megállapította: 33/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2014. január 1-től.

² Hatályon kívül helyezte: 33/2013. (XII. 19.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2014. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 33/2013. (XII. 19.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2014. január 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 33/2013. (XII. 19.) számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2014. január 1-től.

⁵ Megállapította: 33/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2014. január 1-től.

hatályát veszti.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben *a helyi adókról* szóló 1990. évi C. törvény, valamint *az adózás rendjéről* szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(4) Az adózó helyi adójának – szociális helyzete alapján történő – elengedésére, illetve mérséklésére az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak az irányadók.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödőné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles:

Bödőné Dr. Molnár Irén
jegyző