

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 14670-4/2020.  
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

4. számú előterjesztés

**Előterjesztés**  
**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2020. szeptember 17-i ülésére**

**a Marcali 326/27 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének 80/2020. (VII.31.) számú határozatában a Marcali 326/27 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5561 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlant (továbbiakban: tárgyi ingatlan) elidegenítésre kijelölte.

Konkrét vételi ajánlat érkezett Varga Bálint, 8700 Marcali, Tóth Á. u. 15. szám alatti családi gazdálkodótól. Ajánlatában 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant.

Az Önkormányzat 2017., 2018., valamint 2020. évben 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA áron értékesített több ingatlant is a keleti iparterületen a tárgyi ingatlan közelében (2640/16 hrsz., 2640/17 hrsz., 2640/18 hrsz., 2640/22 hrsz., 2640/23 hrsz., 2640/26 hrsz., 2640/27 hrsz., 2640/29 hrsz., 2640/30 hrsz., 2640/32 hrsz., 326/29 hrsz., 326/23 hrsz.).

Galács Péter 8647 Balatonmáriaifürdő, Keszeg u. 22/a. szám alatti értékbecslő által 2019. június 12. napján meghatározott nettó eladási ára a tárgyi ingatlan közelében található ingatlanoknak:

- 326/21 hrsz.-ú, 5070 m<sup>2</sup> területű ingatlan: 7.000.000 Ft
- 326/28 hrsz.-ú, 5063 m<sup>2</sup> területű ingatlan: 7.000.000 Ft

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A tárgyi ingatlan a vagyontaszter alapján forgalomképes vagyoni körbe van sorolva.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a *nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges. Az Nvtv. 14.§-a értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselő-testület döntését követően a Magyar Államot az önkormányzat levélben keresi meg, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében a tárgyi ingatlan adás-vétele Áfa köteles, mivel építési teleknek minősül.

Az ajánlati kötöttséget javaslom 2020. december 31. napjáig fenntartani.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület vevőül Varga Bálint 8700 Marcali, Tóth Á. u. 15. szám alatti családi gazdálkodót jelölje ki. Javaslom továbbá, hogy a tárgyi ingatlant mindösszesen 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA vételárért értékesítsük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a vevőkijelölés vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Varga Bálint 8700 Marcali, Tóth Á. u. 15. szám alatti családi gazdálkodó ajánlatát megtárgyalta, és a Marcali 326/27 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5561 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában Varga Bálint vételi ajánlatát elfogadja. Ezzel egyidejűleg Varga Bálint 8700 Marcali, Tóth Á. u. 15. szám alatti családi gazdálkodót vevőül kijelöli – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

- 326/27 hrsz: 8.341.500 Ft + ÁFA (8.341.500 Ft + 2.252.205 Ft) = 10.593.705 Ft

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa. Az ajánlati kötöttség 2020. december 31. napjáig érvényes.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2020. szeptember 11.

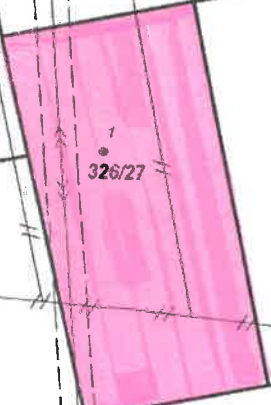
**Dr. Sütő László sk.**  
**polgármester**



Trafó u.

Ipat u.

Kalkat u.



(0238/12) közút

(326/14) közút

(0253/16) közút

505

0253/13 Sz 4

0253/14 Sz 4 a

0253/15 a

32-4247

Sz 4

C

R 4

d  
Ftr 6