

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 16562-3/2019.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

17. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

**MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. december 19-ei ülésére
a Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett a B.T.B.2010 Kft. 8721 Vése, Petőfi u. 13. szám alatti székhelyű cégtől a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában lévő Marcali 326/29 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5246 m² területű ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) megvásárlása tárgyában.

Az ingatlan jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe van sorolva. A tulajdoni lapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 12. § (3) bekezdés alapján az érték meghatározásánál az érintett vagyonkezelő által – piackutatással alátámasztott – forgalmi értékre vonatkozó javaslatát kell irányadónak tekinteni.

A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése d) pontja szerint az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19. § (6) bekezdése a) pontja értelmében a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant a Képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a tárgyi ingatlanra vonatkozóan elidegenítési szándékról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 326/29 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5246 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, és a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2019. december 12.

Dr. Sütő László sk.
polgármester

ZIEHL ABEGG *utca*
(326/14) közút

505



(0238/12) közút

0253/13 Sz 4

0253/14 Sz 4 a

0253/15 a

32-4247

Sz 4

c

R 4

d
Ftr 6