



2. számú előterjesztés

**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2019. (IX.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény* 13.§ (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló *1993. évi LXXVIII. törvény* 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíjminimum 390 %-át, egyedülálló (egy fő háztartás esetén) a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíjminimum 470%- át”.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Sütő László
polgármester

Bödöné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző



Ügyiratszám: 930/2/2019.
Ügyintéző: Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla
Tel.: 85/501-044
Email: kaplar.orsolya@marcali.hu

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének
a lakások és helyiségek bérletéről
szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../2019. (IX.) önkormányzati rendeletének

Á l t a l á n o s I n d o k o l á s a

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása azért szükséges, mert a jelenleg hatályos szabályozás alapján a szociális alapon igényelt önkormányzati bérlakás jövedelmi jogosultsági felételei meghaladták a várt értékeket.

Az elmúlt években a minimálbér és a garantált bérminimum összegének emelkedése miatt olyan családok, személyek sem nyújthattak be kérelmet, akik egyébként a piacon lévő lakásbérleti díjakat megfizetni nem képesek, de a rendeleti jövedelmi feltételeket túllépték.

A Rendelet módosítását a kihirdetést követő napon javasolom hatályba léptetni és alkalmazását a folyamatban lévő ügyekre is javasolom kiterjeszteni.

Marcali, 201

Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2019. (IX) önkormányzati r e n d e l e t e a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A szociális önkormányzati bérlakásra való igénylés jogosultsági feltételeinek jövedelmi szempontból történő enyhítése azon családok részére, akik a piaci körülmények között nem tudnak lakást bérelni, de az önkormányzati lakás bérletével és kiadásával kapcsolatos költségeket viselni képesek.	nincs	nincs	az adminisztrációs terhek nem növekednek.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a módosítás elmaradása esetén számos család lakhatási helyzete válna bizonytalaná, mert piaci bérleti díj megfizetésére nem lennének képesek, az önkormányzati szociális bérlakás bérleti díját azonban még meg tudják fizetni.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: azon személyek esélye a lakhatási biztonságra csökken, akik ugyan jövedelemmel rendelkeznek, de az önkormányzati szociális bérlakásra nem lennének jogosultak, viszont piaci bérleti díjat megfizetni nem tudnak.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	