



Ügyiratszám: 1245/11/2019.

1. sz. előterjesztés

Ügyintéző: dr. Trombitásné

dr. Domján Bernadett

Tel: 85/501-022

Email: domjan.bernadett@marcali.hu

ELŐTERJESZTÉS

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. május 20-i soron kívüli ülésére

a Marcali belterület 1603/3, 113 és 114 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes vagyonkezelésbe vételének kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő- testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 2019. február 21-én megtartott ülésén meghozott 16/2019.(II. 21.) számú határozatával kezdeményezte az alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését az alábbi célok megvalósulása érdekében:

1. Marcali belterület 1603/2 hrsz: Ez az ingatlan a Magyar Állam és a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás osztatlan közös tulajdonában van, jelenleg alapellátási feladatot nyújtó rendelők működnek benne. A Társulásé az ingatlan 471/3428-ad része.
2. Marcali belterület 1603/3 hrsz: A volt szakrendelő épülete esetében, amelyet jelenleg a kórház fenntartója nem hasznosít a szakellátáshoz kapcsolódóan, a kórház dolgozói, a betegek és hozzátartozók számára biztosíthatnánk parkolási lehetőséget a már meglévő parkolók bővítésével.
3. Marcali belterület 113 és 114 hrsz: A „Zöld Kereszt” épületét (113 hrsz) a kórház már az állami átvételt megelőzően sem hasznosította szakellátási feladathoz, funkció nélküli, huzamosabb ideje üresen áll. A hozzá kapcsolódó beépítetlen, a jelenlegi jogszabályok alapján külön helyrajzi számon fel sem tüntethető ingatlan (114 hrsz), közútról önállóan meg sem közelíthető. Tekintettel a Kistérség és Marcali öregedő korfájára, az ingatlant az idősothtoni ellátás növekvő igényére, személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatok ellátására hasznosítanánk. További hasznosítási lehetősége az ingatlannak, hogy felújítása esetén a helyi rendőrkapitányság elhelyezési körülményei javíthatók lennének.
4. Marcali belterület 50 hrsz: Az ingatlanon 4, jelenleg is orvosoknak bérbe adott lakás van. A Marcali Városi Önkormányzat mindig is kiemelt figyelmet fordított arra, hogy a kórházban dolgozó orvosok és szakszemélyzet részére a lakhatást biztosítsa, ezért kezdeményeztük a fenti 4 lakás ingyenes önkormányzati tulajdonba adását azzal, hogy a kórház fenntartójával bérlőkijelölési megállapodást kötünk a kórház személyzetének lakhatását biztosítandó 4 önkormányzati lakásra.

A Marcali 050 hrsz-ú ingatlan esetében a vagyonkezelő (a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház) nem járult hozzá az ingyenes önkormányzati tulajdonba adáshoz. A Marcali 1603/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához csak egy további telekalakítást követően járul hozzá a vagyonkezelő, amelyhez a rendezési tervet is módosítani szükséges. A szükséges lépéseket már megtettük ennek érdekében, de tekintettel a módosítás időszükségletére, ennek az ingatlannak a tulajdonba vételére várhatóan fél éven belül tud majd csak sor kerülni.

A Marcali 1603/3, 113 és 114 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásnak nincs akadálya, a kapcsolódó eljárást az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK) megindította. Maga az eljárás viszonylag hosszú időt vesz igénybe, a tényleges tulajdonba adásról a Kormány fog dönteni.

A tulajdonba adásig lehetőségünk van vagyonezelési szerződést kötni az ÁEEK-val – erre saját hatáskörben van jogosultsága -, így már szinte azonnal teljes körűen rendelkezhetünk az ingatlanokkal addig is, amíg lezajlik a tulajdonba adási eljárás, ahogy ezt már jeleztük a 2019. február 21-i ülésre készült előterjesztésben is.

Fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő- testület az előterjesztést tárgyalja meg és szíveskedjen az alábbi határozati javaslatba foglaltak szerint dönteni:

Határozati javaslat

„A”

Marcali belterület 1603/3 hrsz

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. §-a alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonezelésében lévő, Marcali belterület 1603/3 helyrajzi számon felvett, „kivett rendelő” megnevezésű, 5091 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati vagyonezelésbe adását arra az időtartamra, amíg az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása megtörténik.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településrendezési feladatainak ellátása érdekében kívánja vagyonezelésbe venni és *parkolási lehetőségek bővítése* céljára kívánja felhasználni, illetve a Dózsa utcai szegregátum rehabilitációjának befejezéséig átmenetileg három család lakhatását is biztosítanánk az ingatlanban.
3. Marcali Város Önkormányzata tudomásul veszi és vállalja, hogy a vagyonezelési szerződés fennállása alatt köteles a vagyontárgy állagának megóvásáról, jó karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat a vagyonezelési szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni.
4. Marcali Város Önkormányzata kérelmezi a vagyonezelés időtartama alatt a vagyonezelési díjfizetési kötelezettség alól történő mentesítését.
5. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati vagyonezelésbe vételével kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó vagyonekezelési szerződést aláírja.

„B”

Marcali belterület 113 hrsz

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. §-a alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonekezelésében lévő, Marcali belterület 113 helyrajzi számon felvett, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű, 7227 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati vagyonekezelésbe adását arra az időtartamra, amíg az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása megtörténik.
2. Az ingatlant az Önkormányzat részben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása érdekében kívánja vagyonekezelésbe venni és *személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás biztosításának* céljára kívánja felhasználni, részben pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében kívánja vagyonekezelésbe venni és a helyi rendőrkapitányság elhelyezésének biztosítása céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata tudomásul veszi és vállalja, hogy a vagyonekezelési szerződés fennállása alatt köteles a vagyontárgy állagának megóvásáról, jó karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat a vagyonekezelési szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni.
4. Marcali Város Önkormányzata kérelmezi a vagyonekezelés időtartama alatt a vagyonekezelési díjfizetési kötelezettség alól történő mentesítését.
5. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 113 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati vagyonekezelésbe vételével kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 113 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó vagyonekezelési szerződést aláírja.

„C”

Marcali belterület 114 hrsz

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. §-a alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő, Marcali belterület 114 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3415 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati vagyonkezelésbe adását arra az időtartamra, amíg az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása megtörténik.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása érdekében kívánja vagyonkezelésbe venni és *személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás biztosításának* céljára kívánja felhasználni, részben pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében kívánja vagyonkezelésbe venni és a helyi rendőrkapitányság elhelyezésének biztosítása céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata tudomásul veszi és vállalja, hogy a vagyonkezelési szerződés fennállása alatt köteles a vagyontárgy állagának megóvásáról, jó karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat a vagyonkezelési szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni.
4. Marcali Város Önkormányzata kérelmezi a vagyonkezelés időtartama alatt a vagyonkezelési díjfizetési kötelezettség alól történő mentesítését.
5. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 114 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati vagyonkezelésbe vételével kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 113 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó vagyonkezelési szerződést aláírja.

Marcali, 2019. május 20.

Dr Sütő László s. k.
polgármester