

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 5715-2/2019.

21. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2019. április 25-ei ülésére

a Marcali 326/21 hrsz.-ú és a 326/28 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában lévő Marcali 326/21 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5070 m² területű, valamint a Marcali 326/28 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű, 5063 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlása tárgyában.

Az ingatlanok jelenleg a forgalomképes vagyoni körbe vannak sorolva. A tulajdonlapjaik egyéb bejegyzést nem tartalmaznak.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja szerint az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19.§ (6) bekezdése a) pontja értelmében a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlanokat a Képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlanokra vonatkozóan elidegenítési szándékról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 326/21 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5070 m² területű, valamint a Marcali 326/28 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű, 5063 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési szándékával egyetért, és azokat az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2019. április 18.

Dr. Sütő László sk.
polgármester