



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2019. (.....)

ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E

**az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás
műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő
hozzájárulás mértékéről szóló
11/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII.törvény 45§. (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 11/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (4) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(E rendelet hatálya nem terjed ki:)

„d) a 2000. január 1-je előtti előírások alapján már kialakított, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 1. melléklet 30. pontja szerinti építési telekre abban az esetben, ha az építési telek előtt a szennyvízesatorna-hálózat kiépült és az ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy a rákötést a saját költségén elvégzi.”

2. §

A Rendelet a következő 7. §-sal egészül ki:

„7. §

Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 11/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendelet .../2019. (...) rendelet 2. §-ával megállapított 1. § (4) bekezdés d) pontját a folyamatban lévő és a .../2019. (...) önkormányzati rendelet hatálybalépését követően 2019. december 31. napjáig indult ügyekben kell alkalmazni.”



3. §

2020. január 1. napján hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 11/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés d) pontja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Sütő László
polgármester

Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző



Iktatószám: 5232-1/2019.
Ügyintéző: Horváth Rita

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének
az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás
műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő
hozzájárulás mértékéről szóló
11/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
/2019. (.....) önkormányzati rendelet**

I N D O K O L Á S A

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. júniusi testületi ülésén fogadta el önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 11/2018. (VI.22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

Az eltelt időszak tapasztalatai alapján javaslom a Rendeletet módosítani, azzal, hogy a Rendelet hatályát ne terjesszük ki azon építési telkekre, melyek 2000. január 1. előtti előírások alapján már kialakultak, abban az esetben, ha az építési telek előtt a szennyvízcsatorna-hálózat kiépült és az ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy a rákötést a saját költségén elvégzi. A víziközmű létesítményre (szennyvízhálózat) való csatlakozási lehetőség biztosítása 2019. december 31. napjáig indokolt. A rendelet módosításának a célja, hogy ösztönözzük az ilyen építési telkekkel rendelkező ingatlan tulajdonosokat, hogy minél előbb és minél többen kössenek rá a közműhálózatra.

A Rendelet módosítását a kihirdetését követő napon javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2019. április 3.

Dr. Sütő László
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 11/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (...) számú rendelet			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet célja, hogy ösztönözzük a 2000. január 1. előtti előírások alapján már kialakult építési telkekkel rendelkező ingatlan tulajdonosokat, hogy minél előbb és minél többen kössenek rá a közműhálózatra, abban az esetben, ha az építési telek előtt a szennyvízcsatorna-hálózat kiépült és az ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy a rákötést a saját költségén elvégzi.	Nem jelentős mértékű.	Van. A környezet terhelése csökken.	Nincs.	Nincs.
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert: A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 9. § (3) bekezdése előírja, hogy az üdülőkörzet településeinek közigazgatási területén a megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező.</p> <p>Amennyiben az ingatlan tulajdonosa nem tudja közüzemi szerződéssel vagy egyéb módon igazolni a jogszerű szennyvíz elhelyezést, akkor talajterhelési díjat kell fizetnie. A szennyvízhálózatra való rákötés biztosítja a megfelelő szennyvízelvezetést és –tisztítást, a környezetbarát csatornaszolgáltatás napjainkban nagyon fontos cél, ezért jelen módosítással ösztönözni tudjuk ingatlan tulajdonosokat, hogy minél előbb és minél többen kössenek rá a közműhálózatra.</p>				
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A csatlakozás eredményeként a szennyvíz szippantásával és elszállításával kapcsolatos kellemtlenségek egyszer és mindenkorra megszűnnek. A szippantás költségeivel sem kell többé számolni ingatlan tulajdonosoknak, az évi többszöri szippantási díjat a hosszú távon kedvezőbb csatornadíj váltja fel. A csatlakozással azonban nemcsak a szippantás költségei szűnnek meg. Azok az ingatlantulajdonosok, akik a környezetbarát csatornaszolgáltatást választják, mentesülnek a talajterhelési díj alól is. A csatlakozás további előnye, hogy a házi szennyvízhálózat kiépítésével az érintett ingatlanok értéke is megnövekszik.</p>				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	