

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 4824-3/2019.

4. számú előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **2019. március 27-ei ülésére**

a Marcali 11/4/A/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett Galuska Ilona 8700 Marcali, Rákóczi u. 13. I. lh. manzárd 10. szám alatti lakostól, hogy az általa bérelt 8700 Marcali 11/4/A/13 hrsz. alatti, lakás megnevezésű, 45 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant (továbbiakban: tárgyi ingatlan) meg kívánja vásárolni.

A tárgyi ingatlan önkormányzati bérlakásként funkcionál, Galuska Ilona 8700 Marcali, Rákóczi u. 13. I. lh. manzárd 10. szám alatti lakos számára van kiutalva.

A tárgyi ingatlan forgalomképes vagyoni körbe van sorolva, a tulajdonilapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz.

Marcali Város Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X. 17.) számú rendeletének (továbbiakban: lakásrendelet) 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján a rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítését kezdeményezheti az elővásárlásra jogosult.

A lakásrendelet 3. § a) pontja alapján a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

A lakásrendelet 14. § (2) bekezdése alapján az elidegenítés kezdeményezése esetén, ha az értékesítésnek az e rendeletben foglalt feltételei fennállnak, a polgármester javaslatával, döntés céljából a kérelmet a képviselőtestület elé terjeszti.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdése szerint. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése értelmében a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek)

részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlant a Képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, a tárgyi ingatlanra vonatkozóan elidegenítési szándékról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 11/4/A/13 hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 45 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa a vásárlás lehetőségéről, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Marcali, 2019. március 25.

Dr. Sütő László
Polgármester sk.



1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34