



Ügyiratszám: 1245/1/2019.

9. sz. előterjesztés

Ügyintéző: dr. Trombitásné

dr. Domján Bernadett

Tel: 85/501-022

Email: domjan.bernadett@marcali.hu

ELŐTERJESZTÉS

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. február 21-i soron következő ülésére

a Marcali belterület 1603/2, 1603/3, 113 és 114 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő- testület!

A települési önkormányzatok fekvőbeteg- szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzatok helyébe a Törvény szerint átvett intézmények (1. melléklet 32. pontja szerint a Marcali Városi Önkormányzat Kórház-Rendelőintézete) esetében az átvett vagyonnal és az átvett feladattal kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2012. május 1-jével jogutódként a magyar állam lépett. Az átvett intézmények vagyongazdálkodó szerve jelenleg az Állami Egészségügyi Ellátó Központ.

Az Önkormányzat a 80/2013.(V. 23.) számú határozatával kezdeményezte az ingyenes tulajdonba vételét a Törvény alapján állami tulajdonba került ingatlanok közül azoknak, amelyek már nem kapcsolódtak kifejezetten és nevesítetten az átvett egészségügyi feladat ellátásához. Az akkori kezdeményezésünket azonban elutasították. Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ tájékoztatása szerint az idén lenne lehetőségünk az alábbi ingatlanokat ingyenesen önkormányzati tulajdonba venni. Azt is felajánlották, hogy azonnal teljes körű vagyongazdálkodásba is adják az ingatlanokat - amíg a végleges tulajdonba adási eljárás lezajlik -, ami azt jelenti, hogy akár azonnal pályázatot is nyújthatunk be bármelyik ingatlan vonatkozásában, illetve teljes körűen rendelkezhetünk velük.

1. Marcali belterület 1603/2 hrsz

Ez az ingatlan a Magyar Állam és a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás osztatlan közös tulajdonában van, jelenleg alapellátási feladatot nyújtó rendelők működnek benne. A Társulásé az ingatlan 471/3428-ad része. Javaslom, hogy kezdeményezzük a Magyar Állam tulajdonában lévő 2957/3428-as tulajdoni illetőség ingyenes tulajdonba vételét.

2. Marcali belterület 1603/3 hrsz

A volt szakrendelő épülete esetében, amelyet jelenleg a kórház fenntartója nem hasznosít a szakellátáshoz kapcsolódóan, a kórház dolgozói, a betegek és hozzátartozók számára biztosíthatnánk parkolási lehetőséget a már meglévő parkolók bővítésével.

3. Marcali belterület 113 és 114 hrsz

A „Zöld Kereszt” épületét (113 hrsz) a kórház már az állami átvételt megelőzően sem hasznosította szakellátási feladathoz, funkció nélküli, huzamosabb ideje üresen áll. A hozzá kapcsolódó beépítetlen, a jelenlegi jogszabályok alapján külön helyrajzi számon fel sem tüntethető ingatlan (114 hrsz), közútról önállóan meg sem közelíthető. Ezek esetében is az

ingyenes tulajdonba adást kezdeményezzük azzal, hogy tekintettel a Kistérség és Marcali öregedő korfájára, az időszotthoni ellátás növekvő igényére, személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatok ellátására hasznosítanánk. További hasznosítási lehetősége az ingatlanok, hogy felújítása esetén a helyi rendőrkapitányság elhelyezési körülményei javíthatók lennének.

4. Marcali belterület 50 hrsz

Az ingatlanon 4, jelenleg is orvosoknak bérbe adott lakás van. A Marcali Városi Önkormányzat mindig is kiemelt figyelmet fordított arra, hogy a kórházban dolgozó orvosok és szakszemélyzet részére a lakhatást biztosítsa, ezért kezdeményezzük a fenti 4 lakás ingyenes önkormányzati tulajdonba adását azzal, hogy a kórház fenntartójával bérlőkijelölési megállapodást kötünk a kórház személyzetének lakhatását biztosítandó 4 önkormányzati lakásra.

Fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő- testület az előterjesztést tárgyalja meg és szíveskedjen az alábbi határozati javaslatba foglaltak szerint dönteni:

Határozati javaslat

„A”

Marcali belterület 1603/2 hrsz

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számon felvett, „kivett rendelő” megnevezésű, 3428 m² területű ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő 2957/3428-ad tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlan az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és háziorvosi rendelő céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 2957/3428-ad tulajdoni illetőségének önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 2957/3428-ad tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

„B”**Marcali belterület 1603/3 hrsz**

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő, Marcali belterület 1603/3 helyrajzi számon felvett, „kivett rendelő” megnevezésű, 5091 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településrendezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *parkolási lehetőségek bővítése* céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

„C”**Marcali belterület 113 hrsz**

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő, Marcali belterület 113 helyrajzi számon felvett, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű, 7227 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat részben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás biztosításának* céljára kívánja felhasználni, részben pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében

kívánja tulajdonba venni és a helyi rendőrkapitányság elhelyezésének biztosítása céljára kívánja felhasználni.

3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 113 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 113 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

„D”

Marcali belterület 114 hrsz

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő, Marcali belterület 114 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3415 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás biztosításának* céljára kívánja felhasználni, részben pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi rendőrkapitányság elhelyezésének biztosítása céljára kívánja felhasználni.
3. Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 114 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 114 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

„E”

Marcali belterület 50 hrsz

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő, Marcali belterület 50 helyrajzi számon felvett, „kivett művelési ágú, lakóház, udvar” megnevezésű, 1428 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakásgazdálkodási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *önkormányzati bérlakások* céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükségesség megváltoztatásának költségét - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 50 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 50 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Marcali, 2019. február 13.

Dr Sütő László s. k.
polgármester