



Ügyiratszám:388-4/2019.  
Ügyintéző: Virányi István Főépítész

6. számú előterjesztés

## ELŐTERJESZTÉS

**Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2019. február 21-i ülésére**

**a**

**„Marcali Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítás”  
tárgyalásos eljárásához a partnerségi egyeztetés lezárásával  
és a környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntéshez**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2018. (IX. 20.) számú határozatával kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök 3. számú módosítását.

A módosítás partnerségi egyeztetési dokumentációját a Város és Ház Bt. 2018. decemberében elkészítette, az a <http://www.marcali.hu/onkormanyzat/hirdetmenyek> oldalon megtekinthető.

A véleményezési anyag partnerségi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént. A partnerségi egyeztetés keretében vélemény, észrevétel nem érkezett. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a 3. számú módosítás véleményezési anyagával kapcsolatban 2019. január 7-én lakossági fórumot is tartottunk, melyen a partnerek részéről nem jelent meg senki. (A lakossági fórumról készült emlékeztetőt az 1. melléklet tartalmazza.)

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban – a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet előírásának megfelelően – előzetesen megkerestük a környezet védelméért felelős szerveket, nyilatkozzanak arról, hogy véleményük szerint a módosítás során a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet érintően várható-e jelentős környezeti hatás. A környezet védelméért felelős szervek valamennyien azt nyilatkozták, hogy környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek. (A környezet védelméért felelős szervek véleményét összefoglaló táblázatot a 2. melléklet tartalmazza.)

A településrendezési eszközök 3. számú módosításának véleményezése – mivel a Képviselő-testület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította – tárgyalásos eljárás keretében történik, ezért a Képviselő-testületnek a partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint arról, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges, határozatban dönteni kell.

Ezt követően lehet kezdeményezni az Állami Főépítésznél a végső véleményezési szakasz – tárgyalásos eljárás keretében történő – lefolytatását.

Fentiekre figyelemmel kérjük, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth Lajos utca - MÁV terület - Puskás Tivadar utca - ZIEHL ABEGG utca - belterületi határ által határolt területre vonatkozó településrendezési eszközök 3. számú módosítása tekintetében

1. megállapítja, hogy az előzetesen lefolytatott partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, a partnerségi rendelet szerinti lakossági fórum megtartásra került, annak jegyzőkönyvét elfogadja és a partnerségi egyeztetést lezárja,
2. megállapítja, hogy a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján a módosításhoz a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem szükséges, ezért úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül,
3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
4. felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsátandó tervdokumentációt,
5. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök módosításának végső szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg tárgyalásos eljárás keretében történő végső szakmai véleményezésre a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésznek.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2019. január 21.

Dr. Sütő László  
Polgármester

2019 JAN 14.  
388-2/2019

### Emlékeztető

**Készült:** 2019. január 7- én a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében tartott „Marcali településrendezési eszközök 3. sz. módosítás” partnerségi egyeztetéséről.

**Jelen voltak:**

Bereczk Balázs – alpolgármester

Horváth Rita – műszaki és városüzemeltetési irodavezető

Virányi István – városi főépítész

A partnerségi egyeztetésen a partnerek részéről senki nem jelent meg, ennek megfelelően partnerségi vélemény, észrevétel nem hangzott el. Jelenlévők megállapították, hogy a partnerségi véleményezés határidejéig a tárggyal kapcsolatban írásban semmilyen vélemény nem érkezett.

Jelenlévők javasolják, hogy a képviselő-testület a partnerségi egyeztetést ennek ismeretében zárja le, hogy a véleményezési anyag tárgyalásos eljárásra az Állami Főépítésznek megküldhető legyen.

Az emlékeztetőt összeállította:

  
Virányi István  
városi főépítész

## A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK VÉLEMÉNYÉT ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZAT

Államigazgatási szervek (és sorszámok)		Címük	Véleményt adott	Véleménye
1	Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.	X	Véleményük szerint a tervezett módosítás területfelhasználási változást nem eredményez, az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsen – amennyiben a HÉSZ adott építési övezetében rögzítésre kerül, hogy a környezetre nem jelentős hatást gyakorló tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál, ezért <b>a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</b> Válasz: a kért előírást a hatályos HÉSZ tartalmazza.
2	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály,	7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.	X	<b>Nem tartja szükségesnek lefolytatni a jogszabály szerinti környezeti vizsgálatot</b>
3	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	7625 Pécs, Tettye tér 9. Postacím: 7602 Pécs, Pf. 312.	X	Tekintettel arra, hogy a módosítások védett területeket nem érintenek, <b>környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</b>
4	Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	1138 Budapest, Váci út 174.	X	Hatáskörébe tartozó jelentős környezeti hatás nem várható, közegészségügyi szempontból <b>környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</b>
5	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és vízvédelmi hatóság	7630 Pécs, Engel J. u. 1.	X	A felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, <b>környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.</b>
6.	Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály	7623 Pécs, József A. u. 5.	X	A mellékelt dokumentáció alapján megállapítja, hogy a módosítás nem érinti a Bányafelügyelet feladatát és hatáskörét, így <b>nem tartja szükségesnek a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását.</b>
7	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Örökségvédelmi Osztály	1056 Budapest, Váci utca 62-64., Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234.,	X	Műemléki és régészeti szempontból <b>nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.</b>