

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

8700 Marcali, Rákóczi utca 11. Pf: 5.

Tel: 85/501-003 Fax : 85/501-055

E-mail : polghiv@marcali.hu



Ügyiratszám: 127-9/2018

3. sz. előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 14-i ülésére

a Marcali, Dózsa György u. 78. sz., 1151. hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű terület, megosztás utáni beépítetlen terület megvásárlása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-4.3.1-15-SO1-2016-00001 azonosítószámú, „Marcali Dózsa György utcai szegregátum rehabilitációja” című projektek keretében a Dózsa telep lakásállományának felújítása valósul meg. A területen található egyik lakóépület kismértékben ugyan, de a Marcali 1151 hrsz-ú telekre átnyúlik. Az épület felújítása, tervezett utólagos hőszigetelése, valamint a felújított épület megbízható csapadékvíz elvezetésének kiépítése megköveteli a további terület igénybevételét a tárgyi ingatlanon, ezért a megvalósítás érdekében szükségessé válik a Marcali 1151. hrsz-ú terület –megosztás utáni beépítetlen déli önálló részének- megvásárlása. A telekmegosztást követően a megvásárlásra kerülő telekrész területe: ~1.050 – 1.200 m².

A tulajdonos Hajdu László (8700 Marcali, Dózsa György u. 78.) eladja az Önkormányzatnak az ingatlan 1.500,- Ft/m² vételárért.

Az ingatlan eladásáról szóló tárgyalások során a Felek megállapodtak abban, hogy a szerződés aláírását követő 8 napon belül a vevő Marcali Város Önkormányzata a vételárat az eladó számlájára átutalja.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdés d) pontja értelmében az ingatlan vonatkozásában a vételi ajánlatot a polgármester terjeszti elő. Az adás-vételi szerződés és a Földhivatali átvezetés költségeit az önkormányzat vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlan vételi szándékról dönteni, az adásvételi szerződést megerősíteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Hajdu László (cím: 8700 Marcali, Dózsa György u. 78.) 1/1 tulajdonát képező Marcali 1151. hrsz-ú, jelenleg kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megosztását követően, az ingatlan déli beépítetlen (~1.050 – 1.200 m²) területére vonatkozó vételi ajánlatot jóváhagyja, az ingatlant 1.500,- Ft/m² vételárért megvásárolja.

Az adás-vételi szerződés és a Földhivatali átvezetés költségeit az önkormányzat vállalja.

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés Földhivatali átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2018. március 09.

Dr. Sütő László sk.
polgármester