

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 8693-3/2017.
Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

2. számú előterjesztés

Előterjesztés
MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. január 18-i ülésére

A Marcali 5031/3, 5056, 4536 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett Ágoston Zoltán 8700 Marcali, Ősz u. 28. szám alatti lakosoktól, hogy az Önkormányzati tulajdonú 5031/3, 5056, 4536 hrsz. ingatlanokat megvásárolni kívánja.

A Marcali 5031/3 hrsz. ingatlan zártkerti gyümölcsös és gazdasági épület, valamint szántó megnevezéssel, 1 ha 6131 m² alapterülettel, 1/1-ben az Önkormányzat tulajdonában van nyilvántartva.

A Marcali 5056 hrsz. ingatlan zártkerti szántó megnevezéssel, 2730 m² alapterülettel, 1/1-ben az Önkormányzat tulajdonában van nyilvántartva.

A Marcali 4536 hrsz. ingatlan zártkerti szántó megnevezéssel, 1 ha 2910 m² alapterülettel 1/1-ben az Önkormányzat tulajdonában van nyilvántartva.

A tulajdonilapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz. Az ingatlanok a vagyonkataszter alapján forgalomképes vagyoni körbe vannak sorolva, az 5031/3 hrsz.-ú ingatlan 734.000 Ft értékben, az 5056 hrsz.-ú ingatlan 56.000 Ft értékben, a 4536 hrsz.-ú ingatlan pedig 267.000 Ft értékben van nyilvántartva.

A 4536 hrsz. földterületet Ágoston Zoltán 2008. március 1-e óta bérlő.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a *nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19.§ (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Javaslom, hogy a tárgyi ingatlanokat a képviselő-testület elidegenítésre jelölje ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlanokra vonatkozóan elidegenítési szándékról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali 5031/3 hrsz-ú zártkerti gyümölcsös és gazdasági épület megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, 1 ha 6131 m² alapterületű ingatlan, továbbá a Marcali 5056 hrsz-ú zártkerti szántó megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, 2730 m² alapterületű ingatlan, valamint a Marcali 4536 hrsz-ú zártkerti szántó megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, 1 ha 2910 m² alapterületű ingatlan értékesítésének szándékával egyetért, és azokat elidegenítésre kijelöli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2017. december 12.

Dr. Sütő László
polgármester