

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.  
Telefon: 85/501-000**

Ügyiratszám: 1488-8/2016.

Ügyintéző: Kónya Márta

19. számú előterjesztés

**E l ő t e r j e s z t é s  
Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. szeptember 21 -i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Önkormányzatához 2016. november 30-án beadvány érkezett, a Fóris-Schneider-Szép-Zaccomer ügyvédi irodától, aki a NAVAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8646 Balatonberény, Napsugár u. 5/b szám alatti székhelyű cég ügyvezetője Gábor Méhes úr megbízásából fordult az önkormányzathoz. Beadványában előadta hogy a NAVAL Kft tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban a Marcali, 1638/32 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2.214 m<sup>2</sup> nagyságú terület mely a piactér mellett helyezkedik el. A vételárát 12.500.000,- Ft-ban határozták meg.

217/2016. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozatában a testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az önkormányzat számára egy kedvezőbb vételár megállapítása reményében kezdjen tárgyalásokat az eladóval.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 18.§ (1) bekezdése értelmében *vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.*

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdés d) pontja értelmében az ingatlan vonatkozásában a vételi ajánlatot a polgármester előterjeszti.

Ez év során többszöri levél és e-mail váltást követően mindkét fél számára előnyös egyezség jött létre melyet az alábbiak szerint terjeszték elő.

Marcali Város Önkormányzata meg kívánja vásárolni a Marcali 1638/32 hrsz. belterületi ingatlant 7.000.000,- Ft + Áfa azaz 8.890.000,- Ft összegben az alábbi részlet fizetési feltételek mellett.

- az adásvételi szerződés aláírásakor 3.333.750,- Ft vételárrészt (melyből 1.000.000,-Ft foglaló, 2.333.750,- Ft vételárelőleget megfizetve,
- a 2018. június 30-ig 2.222.500,- Ft vételárrészt megfizetve,
- a 2019. június 30-ig 3.333.750,- Ft vételárhátralékot megfizetve egyenlíti ki az ingatlan teljes vételárát.

Javaslom, hogy az adás-vételi szerződést az eladó készíttesse el, ezt követően a földhivatali átvezetés költségét az önkormányzat vállalja.

Az ingatlan építési teleknek minősül így a vétel Áfa fizetési kötelezettséggel jár.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlan vételi szándékról dönteni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

Marcali Város Önkormányzata a NAVAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8646 Balatonberény, Napsugár u. 5/b szám alatti székhelyű cég (ügyvezetője Gábor Méhes úr) által értékesíteni kívánt Marcali, 1638/32 hrsz-ú, 2,214 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant megvásárolja 7.000.000,- Ft +Afa, azaz bruttó 8.890.000,- Ft, összegben, az alábbiakban felsorolt részletezettséggel megfizetve.

- az adásvételi szerződés aláírásakor 3.333.750,- Ft vételárrészt (melyből 1.000.000,-Ft foglaló, 2.333.750,- Ft vételárelőleget megfizetve,
- a 2018. június 30-ig 2.222.500,- Ft vételárrészt megfizetve,
- a 2019. június 30-ig 3.333.750,- Ft vételárhátralékot megfizetve egyenlíti ki az ingatlan teljes vételárát.

Az önkormányzat piac üzemeltetés céljára kívánja hasznosítani a területet. A szerződéskötés költsége az eladót terheli, a Földhivatali átvezetés költségét az önkormányzat vállalja.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri a polgármestert, hogy az érdekelteket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2017. augusztus 30.

**Dr. Sütő László s.k.**  
**Polgármester**