

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 5390-4/2017.
Ügyintéző: Kónya Márta

17. számú előterjesztés

Előterjesztés
MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. szeptember 1-i ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

Kérelem érkezett Bertalan Gyuláné 8700 Marcali, Gábor Á. u. 2. 3. em 2. szám alatti lakostól, hogy az általa bérelt önkormányzati lakást megvásárolni kívánja. Beadványában úgy nyilatkozik, hogy a lakást 1990-óta bérlőként lakják.

A Marcali 1601/20/A/14 hrsz. alatti ingatlan, társasház, lakás megnevezéssel van nyilvántartva, 57 m² alapterületű, 1/1 arányban az önkormányzat tulajdona. A tulajdonilap egyéb bejegyzést nem tartalmaz.

A lakóépület önkormányzati szociális bérlakásként funkcionál, Bertalan Gyuláné 8700 Marcali, Gábor Á. u. 2., 3/2 szám alatti lakos számára van kiutalva. Az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) számú rendelete 3. § a) pontja alapján a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. Az ingatlan vagyontaszter alapján forgalomképes vagyoni körbe van sorolva.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag *a nemzeti vagyonról* szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 19/2003. (X.17.) számú rendelet 14.§ (2) bekezdés alapján az elidegenítés kezdeményezése esetén, ha az értékesítésnek az e rendeletben foglalt feltételei fennállnak, a polgármester javaslatával döntés céljából a kérelmet a képviselő rendelet elé terjeszti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlanra vonatkozó elidegenítési szándékról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali, Gábor Á. u. 2., 3/2 szám alatti 1601/20/A/14 hrsz-ú, társasházi lakás megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, 57,00 m² alapterületű ingatlan értékesítésének szándékával egyetért, és azt elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2017. szeptember 1.

Dr. Sütő László
Polgármester sk.