

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8700 Marcali, Rákóczi u. 11.
Telefon: 85/501-000

Ügyiratszám: 4028-2/2017.
Ügyintéző: Kónya Márta

16. számú előterjesztés

Előterjesztés
MARCALI VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. szeptember 21.-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett Simon Gizella 8700 Marcali, Templom u. 30. szám alatti lakosoktól, hogy az Önkormányzati tulajdonú Marcali, Templom u. 28. alatt lévő, 540 hrsz. ingatlant megvásárolni kívánja. Beadványában úgy nyilatkozott, hogy 2.000.000,- Ft vételárat fizet a területért.

A Marcali 540 hrsz. ingatlan kivett lakóház, udvar megnevezéssel, 638 m2 alapterülettel, 1/1-ben az Önkormányzat tulajdonában van nyilvántartva. A tulajdonilapja egyéb bejegyzést nem tartalmaz. Az ingatlan vagyonszármazéki alapján forgalomképes vagyoni körbe van sorolva, 1.000.000,- Ft értéken van nyilvántartva. A valóságban a lakóház már nincs meg. Az épület törlése a földhivatalban folyamatban van. Értékesítése ezek után történhet meg, mint kivett beépítetlen terület.

A bizottsági ülést követően megérkezett a földhivatali határozat, melyben bejegyzésre került az épület lebontásának ténye 2017.07.31. hatállyal. Így az ingatlan megnevezése beépítetlen területre változott. A határozati javaslatot ennek megfelelően módosítjuk.

Marcali Város vagyongazdálkodási irányelveinek megfelelően az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint a felelős önkormányzati vagyongazdálkodás feladata, a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. Az Nvtv. 14.§ (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlás vonatkozásában nem kell megkeresni, mert az ingatlan értéke nem éri el a rendeletben meghatározott értékhatár 20%-át (5 millió Ft-ot).

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyek (szervezetek) részére, az ott meghatározott feltételek mellett és korlátozásokkal lehet (Nvtv. 13. § (1)-(2) bek.). Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes és ellenérték fejében történő átruházásához – a törvény által előírt feltételek betartása mellett – a Képviselő-testület minősített többségi határozata szükséges.

A vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdése d) pontja alapján az önkormányzati vagyon átruházását a polgármester kezdeményezheti.

A vagyonrendelet 19.§ (6) bekezdése a) pontja alapján a pályázati rendszer nem terjed ki a huszonöt millió forint egyedi érték alatti ingatlanra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, az ingatlanra vonatkozó elidegenítési szándékról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Marcali, Templom u. 28. szám alatti 540 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, 638 m² alapterületű ingatlan értékesítésének szándékával egyetért, és azt elidegenítésre kijelöli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Marcali, 2017. szeptember 1.

Dr. Sütő László
polgármester