



ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület a 2017. szeptember 21-i ülésére a Posta köz 2. szám alatt található ingatlan felújításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017 (II.3.) Korm. rendelet alapján a Nemzetgazdasági Minisztérium pályázati felhívást tett közzé munkásszállás céljából igénybe vehető épületek felújítására.

A pályázati felhívás fő tartalmi elemei:

- a felújított ingatlanok legalább 80 fő elhelyezésére kell alkalmasnak lennie
- olyan személyek helyezhetők el a felújított ingatlanban, akiknek munkaadója az önkormányzattal szerződést kötött a munkavállalók elhelyezéséről
- az épület lakóhelyiségeinek meg kell felelnie a *nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet 2. számú melléklet VI. fejezetében felsorolt pihenőházak minősítési követelményeinek*
- a pályázaton elnyerhető támogatási összeg férőhelyenként 2.000/e Ft, így összesen 160.000/e Ft pályázati támogatás érhető el
- a megítélt pályázati támogatás 150%-ra jelzálogjogot kell bejegyeztetni a támogató Nemzetgazdasági Minisztérium javára
- a felújítás megvalósításához az önkormányzatnak legalább 40%-os önerővel kell rendelkeznie
- a támogatásból megvalósított beruházást az üzembe helyezés időpontjától számított 10 éven keresztül kell működtetni
- a működtetés ideje alatt 4 fő álláskereső többlet foglalkoztatása kötelező

A Posta köz 2. szám alatt található ingatlanban a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet 2. számú melléklet VI. fejezetében felsorolt pihenőházak minősítési követelményeit meghaladó színvonalú lakóhelyiségek alakíthatók ki. A pályázati támogatásból az ingatlan I., II., emeletén, valamint a tetőtérben kerülnének kialakításra olyan lakások, melyeket a városban működő munkáltatók bérelhetnek munkavállalóik számára, maximum 80 fő elhelyezésével. Az épület felújításának becsült költsége figyelembe véve az ingatlan környezetének rendezését is bruttó 256.851.259 Ft. A pályázat alapján biztosítandó önrész összege 102.740.504 Ft.

A támogatás megítéléséről, összegéről a Nemzetgazdasági Miniszter dönt. A támogatásról a kedvezményezettekkel az illetékes Megyei Kormányhivatal köt Hatósági Szerződést, melynek tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati Javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Posta köz 2. szám alatt található ingatlan felújításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet kíván benyújtani A „*Munkásszállások kialakítása*” központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás című felhívásra. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelemhez szükséges nyilatkozatok megtételére, a támogatási kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Marcali, 2017. szeptember 8.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS

amely a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 76. §-ában, valamint a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (a továbbiakban: Flt.) 21. §-ában és 55. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

létrejött egyrészről <(megye megnevezése) Megyei Kormányhivatal Budapest Főváros Kormányhivatala > (címe: irsz, településnév, utca, hsz>), a továbbiakban: **Támogató**, képviseli <képviselő neve és beosztása>,

másrészről a(z) (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

székhely:,

adószám:,

képviselőre jogosult:,

számlavezető, fizetési számlaszám:

mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I.

A szerződés tárgya

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Támogató a Kedvezményezett számára, a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően a 2017. napján hozott iktatószámú miniszteri döntés alapján
 - a) Ft, azaz forint összegű visszatérítendő
 - b) Ft, azaz forint összegű vissza nem térítendőtámogatást nyújt.
- 2) Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatási összeg kizárólag a jelen szerződés számú mellékletét képező tervdokumentáció szerinti munkásszállás megépítésére/felújítására (a továbbiakban: támogatott tevékenység) kerül felhasználásra.
- 3) A támogatott tevékenység összköltsége Ft, azaz forint.
- 4) A támogatás intenzitása %.
- 5) A Kedvezményezett által biztosítandó saját forrás összege: ... Ft, azaz ... forint
- 6) Amennyiben az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult.
- 7) Ha a támogatott tevékenység összköltsége csökken a tervezetthez képest, a költségvetési támogatás összegét az összköltség csökkenésének arányában csökkenteni kell, több forrás esetén az eredeti arányoknak megfelelően.
- 8) A támogatott tevékenység helyszíne: ...

- 9) A támogatott tevékenység időtartama: –
- 10) A támogatott tevékenység vonatkozásában a jelen szerződés számú mellékletében felsorolt költségek számolhatóak el.
- 11) A támogatás felhasználására kizárólag Kedvezményezett jogosult. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatásból további támogatást nem nyújthat.

II.

A támogatás folyósítása

- 1) Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy az alábbiak szerint biztosítja az anyagi biztosítékok rendelkezésre állását:
- a) Kedvezményezett valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó visszavonhatatlan és a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnésének időpontjáig tartó, pénzforgalmi szolgáltatója részére megfelelő módon bejelentett felhatalmazó nyilatkozatot (a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt) az előleggel történő elszámolás elfogadásának időpontjáig,
 - b) jelen hatósági szerződés-.... sz. melléklete szerinti a(z)..... (ingatlan megnevezése, címe, helyrajzi száma) ingatlanra bejegyzett első ranghelyű jelzálogjogot a beruházás befejezésének napjától számított 10 év üzemeltetési időszakának lejártáig.
- 2) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatás fedezeteként felajánlott biztosítékra végrehajtási jog kerül bejegyzésre, és helyette 30 napon belül nem biztosít olyan fedezetet, amelyet a Támogató elfogad, ez a hatósági szerződés megszegésének minősül, a Támogató a szerződést azonnali hatállyal felmondja, és a megítélt támogatást visszaköveteli az Ft. 21. § (4) bekezdésének megfelelően.
- 3) A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás folyósításának feltétele a zálogjog földhivatali bejegyzése.
- 4) Támogató vállalja, hogy az I/1. pontban meghatározott ... Ft-ot, azaz ... forintot a zálogjog bejegyzését követően, jelen szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül támogatási előlegként, egy összegben átutalja a Kedvezményezett bevezető részben megjelölt fizetési számlájára.

III.

A Kedvezményezett kötelezettségei

- 1) A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatásból megvalósított beruházást a beruházás befejezésétől (üzembe helyezés időpontjától) számított legalább 10 évig működteti (fenntartási időszak).
- 2) A beruházással létrehozott vagyon a fenntartási időszak végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, illetve terhelhető meg. A Támogató a jóváhagyás feltételeként kiköti, hogy a kötelezettségek átvállalásának biztosítása érdekében a beruházással létrehozott vagyon elidegenítése esetén az új tulajdonos a

Kedvezményezett helyébe – részleges elidegenítés esetén a Kedvezményezett mellé – a támogatási szerződésbe lépjen be, vagy a kötelezettségek átvállalásáról egyoldalú nyilatkozatot tegyen.

- 3) Kedvezményezett köteles a támogatás által érintett beruházás, valamint a beszerzett eszközök állagmegóvását és vagyoni szempontú védelmét saját költségén folyamatosan biztosítani, továbbá köteles gondoskodni azok rendeltetésszerű használatáról, illetve az előírt folyamatos karbantartásról, valamint a szükséges javításokról és esetlegesen szükséges, eredeti állapotnak megfelelő pótlásokról. Kedvezményezett köteles az eszköz-karbantartási munkálatait a hatályos jogszabályok által előírt módon dokumentálni és ezt az elszámolás/ellenőrzés során a Támogató, valamint az ellenőrzésre jogosult szervek számára igazolni.
- 4) Amennyiben a támogatás által érintett beruházás, valamint a beszerzett eszközök karbantartására kerülne sor, úgy a Kedvezményezett jogosult – szerződésmódosítás és előzetes Támogatói jóváhagyás nélkül - munkálatok elvégzésére, amennyiben a támogatási cél nem sérül, valamint a munkálatok elvégzése nem veszélyezteti a jelen szerződésben vállalat kötelezettségek teljesítését.
- 5) A Támogató előzetes jóváhagyásával a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalása nélkül is lehetséges az idő előtt elhasználódott vagy elavult vagyontárgyak pótlással együtt járó teljes vagy részleges elidegenítése vagy selejtezése.
- 1) Kedvezményezett a jelen hatósági szerződés I. fejezet 1. pont a) alpontja szerinti Ft, azaz forint összegű visszatérítendő támogatást a beruházás befejezését követő két éven belül, de legkésőbb-ig köteles visszafizetni a Támogató számú Nemzeti Foglalkoztatási Alap lebonyolítási számlájára. Amennyiben a kötelezett visszafizetési kötelezettségének a megjelölt határidőig nem tesz eleget, e határidő elmulasztásának napjától a befizetés napjáig a támogatás összegének alapulvételével kiszámított késedelmi pótlékot is köteles fizetni.

IV.

Az elszámolás módja, a teljesítés elfogadása

- 1) A Kedvezményezettet a támogatási összeg és a saját forrás felhasználásával kapcsolatban számadási kötelezettség terheli, köteles a támogatott tevékenység megvalósításának céljára biztosított támogatást a támogatott tevékenység összköltségét, valamint a saját forrást pénzügyi nyilvántartásaiban elkülönítetten kezelni, a folyósított összeggel kapcsolatos pénzügyi és egyéb dokumentumokat külön nyilvántartani.
- 2) A támogatási összeg és a saját forrás terhére kizárólag a támogatott tevékenység megvalósítását szolgáló azon költségek számolhatóak el, amelyek esetében az elszámoláskor benyújtott számlák, egyéb dokumentumok teljesítési időpontja (év). (hónap) (nap) és (év) (hónap) (nap) közötti időszakra esik és kifizetési időpontja a (év) (hónap) (nap) –ig megtörténik.
- 3) A Kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósítása során a költségvetési támogatás és a saját forrás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. E bekezdés alkalmazásában írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
- 4) A Kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósulását követően,

- meglévő ingatlan felújítása esetén a beruházás megkezdésétől számított egy év és két hónapon belül, de legkésőbb 2019. május 31. napjáig/
 - új munkásszállás építése esetén a beruházás megkezdésétől számított két év és két hónapon belül, de legkésőbb 2020. május 31. napjáig
- köteles – az 5-10. pontban foglaltaknak megfelelően – szakmai és pénzügyi részbeszámoló jelentés keretében bemutatni a támogatás felhasználását. A Kedvezményezett a támogatás összegével, valamint a saját forrás felhasználásával is köteles elszámolni.

A Kedvezményezettnek a szakmai és pénzügyi beszámolót az alábbi címre szükséges megküldeni:....

- 5) A szakmai beszámoló jelentésben Kedvezményezett köteles számot adni a szerződés céljának megvalósulásáról, és a támogatott tevékenység megvalósítása érdekében végzett tevékenységekről, igénybe vett szolgáltatásokról, az alábbi szempontok szerint:
[támogatott tevékenység megvalósításának helye, időpontja és Ávr. 93. § (1) a támogatott tevékenység szakmai megvalósításának szakmai vonatkozásai, tapasztalatai, megvalósítás eredményessége]
A beszámolóhoz csatolnia kell a támogatott tevékenységek megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket, továbbá közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén a közbeszerzési eljárásra vonatkozó dokumentumokat.
- 6) A fenntartási időszak végéig a Kedvezményezett szakmai beszámoló keretében minden naptári évről a tárgyévet követő február 15-ig köteles számot adni, ennek keretében be kell mutatnia a munkásszállás működését, kihasználtságát, a foglalkoztatott álláskeresők számát. A beruházás keretében beszerzett új tárgyi eszközök státuszáról utolsó alkalommal az ezek tekintetében igénybevett visszatérítendő támogatással történő elszámolás évét követően benyújtott beszámolóban szükséges számot adni.
- 7) Kedvezményezett a támogatott tevékenység eredményeiről záró beszámolót nyújt be-ig a 6. pontokban foglalt jelentések összegzéséeként.
- 8) A pénzügyi beszámoló jelentés keretében a Kedvezményezett a következő dokumentumokat köteles Támogatónak megküldeni:
 - a) egy, a Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt, a támogatott tevékenység időtartama alatt felmerült, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített számlaösszesítőt a 19. sz. melléklet szerinti formátumban. Az összesítőnek tartalmaznia kell az elszámolás részét képező költséget igazoló számlák, számviteli bizonylatok tekintetében a számviteli bizonylat sorszámát, típusát, a számviteli bizonylat kiállítójának megnevezését, adószámát, a számviteli bizonylat kiállításának keltét és teljesítési időpontját, a gazdasági esemény rövid leírását, nettó és bruttó összegét, az áfa összegét, a támogatás terhére elszámolt összeget, a pénzügyi teljesítés időpontját, a pénzügyi teljesítést igazoló dokumentum számát.
 - b) Az elszámoláshoz valamennyi számla, egyéb bizonylat hiteles másolatát kell csatolni, és rá kell vezetni, hogy „a számú hatósági szerződés alapján fizetve Ft”.
 - c) A számla, számviteli bizonylat másolatához csatolni szükséges az alábbi mellékleteket:
 - beszerzés, szolgáltatás esetében – az elküldött és visszaigazolt megrendelőt, szerződést vagy teljesítésigazolást (100 ezer forint felett minden esetben szerződés vagy az elküldött és visszaigazolt megrendelő szükséges, függetlenül a támogatás terhére elszámolt összegétől);

- eszközbeszerzés esetén - üzembe helyezést igazoló dokumentum
- d) Az elszámolt költségek pénzügyi kifizetéseit igazoló dokumentumokat, így különösen a banki átutalás vagy a pénzügyi kiegyenlítés bizonylatait vagy a számviteli előírásoknak megfelelő egyéb dokumentumok hiteles másolatait.

Hiteles másolatként a Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt, dátummal ellátott, „Az eredetivel mindenben megegyező.” nyilatkozatot tartalmazó másolat fogadható el.

- 9) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 93. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a költségvetési támogatás terhére elszámolható költségeket forintban kell megállapítani, tekintet nélkül arra, hogy a költség forintban vagy más pénznemben keletkezett, vagy a költségvetési támogatás folyósítását a Kedvezményezett vagy a szállító mely pénznemben kéri.

A forinttól eltérő pénznemben kiállított számla, számviteli bizonylat esetében annak végösszegét és az arra tekintettel elszámolható költség összegét a számlán, számviteli bizonylaton megjelölt teljesítés időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon kell forintra átszámítani, a Magyar Nemzeti Bank által nem jegyzett pénznemben kiállított számla, számviteli bizonylat esetén az Európai Központi Bank által közzétett középárfolyamon kell euróra átváltani. Amennyiben a számla nem tartalmazza a teljesítés időpontját, a pénzügyi teljesítéskori MNB középárfolyamot kell alkalmazni

Az idegen nyelvű számlákon, dokumentumokon, bizonylatokon azokat az adatokat, megjelöléseket, szövegrészeket, amelyek a bizonylat hitelességéhez, a bizonylat tartalmának megbízható, valóságnak megfelelő megítéléséhez szükségesek, magyarul is fel kell tüntetni.

- 10) A Kedvezményezett az elszámolás során köteles külön nyilatkozni, hogy a pénzügyi elszámolásban feltüntetett költségek kifizetése előtt, azok összegszerűségéről, jogszabályszerűségéről – ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes kifizetés előtt ezen felül az ellenszolgáltatás teljesítéséről is – előzetesen meggyőződött. Nyilatkozat hiányában a beszámoló nem fogadható el.
- 11) A szakmai és pénzügyi beszámoló jelentés Támogatóhoz történő beérkezését követő [X, max. 60] napon belül Támogató írásban nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról. Amennyiben a szakmai és pénzügyi beszámoló jelentés nem felel meg a fentiekben foglaltaknak, vagy egyéb okból nem alkalmas a támogatás szerződészerű felhasználásának ellenőrzésére, Támogató Kedvezményezettet hiánypótlásra hívja fel. Hiánypótlásra legfeljebb egy VAGY [X] alkalommal van lehetőség, mely során a teljesítés elfogadására meghatározott határidő a hiánypótlás Támogatóhoz beérkezésének napjától újratekintődik. A szakmai és pénzügyi beszámoló megfeleltetése esetén Támogató teljesítésigazolást állít ki. A pénzügyi és szakmai beszámoló elfogadására, és ez alapján a teljesítésigazolás kiállítására a Támogató vonatkozó szabályzatában megjelölt ügyintéző jogosult. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a megvalósult beruházás ellenőrzése helyszíni ellenőrzés keretében.
- 12) A beszámoló határidejének elmulasztása vagy nem megfelelő teljesítése esetén a Támogató írásban határidő tűzésével felszólítja a Kedvezményezettet a kötelezettsége teljesítésére vagy a hiányok pótlására.
- 13) Amennyiben a szakmai és pénzügyi beszámoló alapján a Kedvezményezettnek visszafizetési kötelezettsége keletkezik, a Kedvezményezett a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 30

munkanapon belül az Ávr. 94. § (1) bekezdése szerinti értesítőben megjelölt fizetési számlára köteles a visszafizetési kötelezettségét teljesíteni.

V.

A szerződésszegés és jogkövetkezményei

- 2) Amennyiben a támogatott tevékenység megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, a szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget; a Támogató elállási/felmondási jogának gyakorlására alapot adó valamely lent felsorolt körülmény bekövetkezik vagy a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, illetve a szerződésben rögzített egyéb feltételben változás következik be, ezt a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban köteles jelenteni a Támogatónak.

Ha az Ávr. 96. § c), d), f), h) vagy i) pontjában meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, vagy a Kedvezményezett a beruházást legkésőbb a szerződés megkötését követő 3 hónapon belül nem kezdi meg, vagy a Kedvezményezett adataiban, vagy a költségvetési támogatás egyéb – a jogszabályban, hatósági szerződésben rögzített – feltételeiben változás következik be, a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított nyolc napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.

- 3) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy jelen hatósági szerződés korábbi pontjaiba ütköző magatartáson, mulasztáson túl szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
- jogszabályban vagy a támogatási szerződésben rögzített megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított 3 hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg vagy a Kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból ezen időszak alatt nem kezdeményezi és késedelmét írásban sem menti ki;
 - hitelt érdemlően bizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor;
 - az Ávr. 81. §-ában foglalt valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut Támogató tudomására;
 - a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul vagy tartós akadályba ütközik vagy a hatósági szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
 - a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a jogszabályban vagy a hatósági szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
 - a Kedvezményezett a támogatási összeget a jelen szerződésben meghatározottól akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
 - a jelen szerződésben meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a támogatás igénybevételére Kedvezményezett nem volt jogosult;
 - a Kedvezményezett jelen szerződésben foglalt vagy a hatósági szerződés megkötésekor tett nyilatkozatai bármelyikét visszavonja;
 - a támogatás felhasználásáról készült beszámoló határidejét a Kedvezményezett elmulasztja vagy beszámolási kötelezettségét nem megfelelően teljesíti;

- a biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a Kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésének megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik;
 - értesítési kötelezettségek bármelyike egy hónapon túli késedelmet szenved;
 - a Kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
 - a Kedvezményezett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételek fennállása esetén a közbeszerzési eljárást nem folytatta le.
- 4) Kedvezményezett szerződésszegése esetén, a Támogató – a szerződésszegés súlyától és egyéb, a Ket. 77. § (2) bekezdésében megjelölt körülményektől függően – dönt arról, hogy a hatósági szerződés módosítását kezdeményezi, vagy a támogatás további folyósítását megszünteti, és intézkedik a támogatás részben vagy egészben történő visszakövetelése iránt. Visszakövetelés esetén a támogatást az Flt. 21. § (4) bekezdés első fordulata alapján a kötelezettségszegés napjától a visszakövetelésről rendelkező határozat meghozatalának napjáig a Ket. 132. § (2) bekezdése szerint kiszámított késedelmi pótlékkal növelt összegben kell visszafizetni a Támogató számú Nemzeti Foglalkoztatási Alap lebonyolítási számlájára. Amennyiben a kötelezett visszafizetési kötelezettségének a visszakövetelésről rendelkező határozatban megjelölt határidőig nem tesz eleget, e határidő elmulasztásának napjától a befizetés napjáig a támogatás összegének alapulvételével kiszámított késedelmi pótlékot is köteles fizetni.
- 5) A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató a hatósági szerződés módosítása, felmondása vagy az attól történő elállás nélkül is elrendelheti a költségvetési támogatás részleges – a jogszabálysértéssel, illetve a nem rendeltetésszerű vagy szerződésellenes felhasználással arányos mértékű – visszafizetését. Ilyen esetben a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a 3. pontban foglaltak szerint köteles visszafizetni.
- 6) A támogatási összeg és kamatai visszafizetésére irányuló követelés érvényesítése a Kedvezményezett által nyújtott biztosíték terhére történik, amennyiben a fizetési felszólítás megküldését követően, az abban foglalt határidőn belül a Kedvezményezett nem teljesíti fizetési kötelezettségét.

VI.

A támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzése

- 1) Támogató, valamint az általa meghatalmazott személy vagy szervezet jogosult a jelen szerződés alapján a szerződészerű teljesítést, a támogatási cél megvalósítását, és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjedhet a Kedvezményezett által támogatott tevékenység megvalósítására kötött szerződésben részes olyan felekre is, akik a támogatási jogviszony teljesítésében közvetlen módon közreműködnek.
- 2) Ennek keretében az ellenőrzést végző szervezet vagy személy jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, minden vonatkozó dokumentumot megvizsgálni és a teljesítés során eljáró személyeket nyilatkoztatni. Jogosult a pénzügyi-számviteli dokumentumok és a teljesítéssel kapcsolatos számlák és bizonylatok ellenőrzésére, továbbá a számlákat kibocsátó személyektől a számlák és bizonylatok tartalmára nézve tájékoztatás beszerzésére.
- 3) Ennek keretében a Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző

szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a Kedvezményezett az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a Támogató a költségvetési támogatást visszavonhatja, a hatósági szerződéstől elállhat.

- 4) Kedvezményezett tudomásul veszi továbbá, hogy jelen Szerződés alapján a költségvetési pénzeszközök felhasználását az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni.
- 5) Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogató, az általa ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá jogszabályban feljogosított egyéb szervek részére megadja a jelen Szerződés tartalmáról, annak teljesítéséről az általuk kért tartalmú tájékoztatást.
- 6) Kedvezményezett köteles az ellenőrzés érdekében a Támogató, a Támogató által ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a kincstár, a kifizető, az igazoló és az ellenőrzési hatóság képviselőit ellenőrzési munkájukban a helyszínen is – a megfelelő dokumentumok, számlák, a támogatott tevékenység megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában – segíteni. Az ellenőrzés lefolytatására a támogatási döntés meghozatalát, a támogatási szerződés megkötését megelőzően, a költségvetési támogatás igénybevétele alatt, a támogatási tevékenység Ávr. 102/B. § szerinti befejezésekor, lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő tíz évig kerülhet sor.
- 7) Az ellenőrzés során a Támogató ellenőrzi a beszámolóhoz csatolt, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített összesítőt oly módon, hogy az összesítőből szűrőpróbaszerűen kiválasztott bizonylatok létezését és az összesítővel való egyezőségének meglétét az eredeti bizonylatok vagy azok hiteles másolatának bekérésével vagy helyszíni ellenőrzés során vizsgálja. Hiteles másolatként a Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt másolat fogadható el. Támogató a kiválasztásba a bizonylatok legkevesebb 5%-át, ha az összesítőn tíz darabnál kevesebb bizonylat szerepel, azok legalább 50%-át, de legkevesebb egy darab bizonylatot von be az ellenőrzésbe úgy, hogy az ellenőrzött számlák összege elérje az összesítőben szereplő érték minimum 10%-át.
- 8) A Kedvezményezett a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat köteles a támogatott tevékenység lezárását követő tíz éven keresztül hiánytalanul megőrizni.

VII.

A szerződés egyéb rendelkezései

- 1) A Kedvezményezett a hatósági szerződés módosítása iránti kérelmét a támogatási tevékenység időtartalmának a végéig, azaz-ig nyújthatja be.
- 2) Felek rögzítik, hogy Kedvezményezett a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységéről kiadott tájékoztatásban köteles feltüntetni a támogatás tényét, valamint azt, hogy a támogatás Támogatótól származik.

- 3) A szerződő felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:
- Támogató részéről:
.....
 - Kedvezményezett részéről:
.....
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 5) Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 6) A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), a posta által visszaküldött irat visszafordításának napját kell a kézbesítés napjának tekinteni.
- 7) A szerződő felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.
- 8) A Támogatónak és a Kedvezményezettnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 9) A kérelem mellékletei, valamint a nyilatkozatok a jelen hatósági szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 10) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ket., az Áht., az Ávr., az Flt., a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 11) Szerződő felek a jelen [] oldalból álló szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt [...] példányban jóváhagyólag aláírják.
- 12) Jelen hatósági szerződés az aláírásának napján lép hatályba és a szerződő felek szerződésszerű teljesítésével, vagy szerződésszegés esetén az V. fejezet szerint szűnik meg.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Tervdokumentáció és költségvetés
2. sz. melléklet: Felhatalmazó levél
3. sz. melléklet: Jelzálagszerződés

- 4. sz. melléklet: 30 napnál nem régebbi eredeti földhivatali tulajdoni lap másolat-szemle
- 5. sz. melléklet: Értékbecslés
- 6. sz. melléklet: Számlaösszesítő minta
- 7. sz. melléklet Szakmai beszámoló a támogatott tevékenység megvalósulását követően
- 8. sz. melléklet Szakmai beszámoló a 10 éves üzemeltetési időszakban
- 9. sz. melléklet: Záró szakmai beszámoló a 10 éves üzemeltetési időszak lejártát követően

<Kedvezményezett aláírásának helye, dátuma>	<döntéshozatal helye, dátuma>
	(P. H.)
..... Kedvezményezett <kormányhivatal vezetőjének neve> kormány megbízott
	<pénzügyi ellenjegyzés dátuma> pénzügyi ellenjegyző

Kapják: Kedvezményezett, Irrattár

A szerződés egy példányátév.....hónapon átvettem:

.....

Kedvezményezett