



Ügyiratszám: 3241/1/2017.
Ügyintéző: Németh Ildikó

21. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 20-i ülésére a Marcali Városi Kulturális Központ alapító okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárás keretében Marcali város jegyzője a Kulturális Korzó (hrsz: 1629/2) vonatkozásában megállapította, hogy az ingatlan címét módosítani szükséges (lásd: 1. számú melléklet – Határozat).

A Kulturális Korzó épülete a bejegyzett székhelye a Marcali Városi Kulturális Központnak is, így az intézmény alapító okiratában is szükséges a módosítást átvezetni.

Az alapító okiratok vonatkozásában a formanyomtatványok átdolgozásra kerültek, így a formanyomtatvány előírásainak megfelelően szükséges módosítani a 3. alcímet, illetve törölni az 5.3. pontot.

Fentiekre hivatkozva kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a MARCALI VÁROSI KULTURÁLIS KÖZPONT alapító okiratának módosítását jóváhagyni szíveskedjen. Az ún. módosító okirat és a javaslatnak megfelelő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képezi.

HATÁROZATI JAVASLAT

Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta, a MARCALI VÁROSI KULTURÁLIS KÖZPONT módosító okiratát és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztéshez mellékelte formában elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására, és felkéri, hogy az alapító okirat módosítása miatt szükséges intézkedéseknek a Magyar Államkincstár felé történő megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2017. április 18.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester



Ügyiratszám: 3304 /1 /2017.
Ügyintéző: Simonné Hajgató Ágnes
Tel.: 85/501-073 Fax.: 85/501-055
Email: nepesseg@marcali.hu

Tárgy: Marcali, Múzeum köz közterületet érintő
címek felülvizsgálata
Eseményazonosító:

HATÁROZAT

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárásom során a 8700 Marcali Múzeum köz közterületet érintő ingatlanok címelemeit (címét) az alábbiak szerint állapítom meg :

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Ingtatlan nyilvántartási azonosító	Cím-koordináták	Régi házzszám	Megállapított új házzszám
Múzeum	köz	1630/9	1140400000136754 000000127528	X:138720 y:524646	-	1.
Múzeum	köz	1630/7	1140400000013674 8000000127522	x:138715 y:524640	-	3.
Múzeum	köz	1630/7/A/1	1140400000013675 0000000127524	x:138718 y:524642	-	3.fsz.1.
Múzeum	köz	1630/7/A/2	1140400000013675 1000000127525	x:138718 y:524642	-	3. 1/1.
Múzeum	köz	1630/7/A/3	1140400000013675 2000000127526	x:138718 y:524642	-	3. 2/1
Múzeum	köz	1630/2	1140400000013674 3000000127517	x:138700 y:524606	-	5.
Múzeum	köz	1629/2	1140400000013674 2000000127516	x:138659 y:524634	-	2.

A fenti változásokat a jelen döntés keltétől számított 8 napon belül átvezetem a címnyilvántartásban és a Központi Címregiszterben (KCR).

Határozatom egy példányának megküldésével a jelen döntésemről *értesítem* a városi közszolgáltatást nyújtó szerveket (posta, közüzemi szolgáltatók központjai, rendőrség, tűzoltóság, mentők, házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos).

Felhívom az ingatlan tulajdonosainak, használóinak figyelmét, hogy a közszolgáltatók (DRV, E-ON, FŐGÁZ) kérésére, amennyiben az általuk nyújtott szolgáltatásokat igénybe veszik, velük szerződésben állnak, szíveskedjenek a szolgáltatókat - a felhasználási helyek pontos beazonosításához - a felhasználási helyek azonosítóinak feltüntetésével a lakcímváltozásról/ módosításról tájékoztatni.

Határozatom egy példányának megküldésével továbbá *megkeresem* a Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatalát tájékoztatás és az érintett lakosság személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolványának kiállítása céljából.

Tájékoztatom az érintett lakosságot, hogy a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozásról vagy értesítési címváltozásról nem kell a járási hivatalhoz külön bejelentést tenniük. A központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó- vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki.

Felhívom az érintett állampolgárok figyelmét, hogy az egyéb szerződések (pl.: bankok, biztosítók, nyugdíjpénztárak, telefonszolgáltatók, munkahely stb.) esetén a házzámváltozás bejelentése az állampolgár / érintett személyek feladata.

Tájékoztatom a címmegállapítással érintett vállalkozásokat, hogy a cégeljárásról, a bírósági végrehajtásról és a felszámolási eljárásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ct.) 53. § (1) értelmében: „a változást illeték és közzétételi költségtérítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságnak, ha a változás állami vagy önkormányzati döntés alapján a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) más megye illetékességi területéhez való csatolására vagy a cégjegyzékbe bejegyzett helységnev, utcanév, illetve házzám változására vonatkozik. A cég a változást - a jelen határozat bemutatásával - annak bekövetkezését követő 180 napon belül köteles bejelenteni a cégbíróságnak.”

Tájékoztatom továbbá az érintetteket, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. IX. melléklet IV.2. d. pontja alapján e **határozat bemutatásával** (a helység, az utca, egyéb helymeghatározó adat nevének vagy számának megváltozása miatt) illetékmentesen tudják a tulajdonukban lévő gépjárművek forgalmi engedélyét kicserélni.

Felhívom az érintett ingatlanok tulajdonosának figyelmét, hogy kötelesek egy éven belül az ingatlant (épületet) megfelelő házzámtáblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

Döntésemet Marcali város Honlapján, a www.marcali.hu honlapon 30 npra közzé teszem.

Jelen határozatom ellen jogorvoslatnak helye nincs.

INDOKOLÁS

A központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzés során megállapítottam, hogy a 8700 Marcali, Múzeum közben található -rendelkező részben felsorolt- ingatlanok nem minden címeleme felel meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/(XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. R.) szabályainak, azok az adatellenőrzési feladatok elvégzése során „felülvizsgálendő” megjelölést kaptak.

A Korm. R. 22. § (1) bekezdése szerint a címképzésért felelős szerv (az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője) - szükség szerint a közreműködő szerv igénybevételeivel - 2016. december 31-ig felülvizsgálja az illetékességi területén található, a központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról szóló 216/2014. (VIII. 28.) Korm. rendeletben foglaltak alapján elvégzett adatellenőrzés során „felülvizsgálendő” megjelöléssel ellátott címek megfelelését e rendelet előírásainak, és szükség esetén az érintett ingatlanok vonatkozásában a címkezelést lefolytatja.

A Korm.R.2.§ (1) bekezdése alapján: „a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;”

A Korm. r 5. § (1) és (2) bekezdései értelmében-

(1) a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országot,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,

- e) ha van, a településrésznevet,
 - f) ha van, a kerület megjelölését,
 - g) a közterületnevet,
 - h) a közterületjellegét,
 - i) a házszámot,
 - j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
 - k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
 - l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
 - m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.
- (2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja
- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
 - b) a címkezelési döntés számát,
 - c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
 - d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.”

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a címmegállapításról szóló 30/2009.(XI.13) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13. szakasza alapján pedig:

„a házszám a belterületi ingatlanoknak (épületeknek és a beépítetlen teleknek), a vele érintkező közterület(ek)re, utcára megállapított sorszám. A sorszámokat, azok változásait (címmegállapítás) a jegyző állapítja meg. Az utcában több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(3) A sorszámozást az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) a város központjából a város határa felé haladva kell a sorszámokat emelkedő sorrendben megállapítani
- b) a közterületen a számozás növekedésének irányába nézve (a város központjából megközelítve) jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített közterületnél a számozás folyamatosan emelkedik (1, 2, 3 stb.)
- c) a számozás 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó belterületi földrészig,
- d) a terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a város központja felől betorkolló utca jobb oldalán kezdődik, és a bal oldalon ér véget,

A fentiekben alapján a helyszínt megtekintve, a címnyilvántartásban szereplő adatokat Marcali Város Településrendezési Tervével összevetve megállapítottam, hogy a Múzeum köz utcában lévő, e határozat rendelkező részében felsorolt ingatlan nem a Korm. R. szabályainak megfelelő címelemmel rendelkezik, ezért a rendelkező részben leírtak szerint állapítottam meg azokat.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul. Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. r. 4.§. (1) bekezdése állapítja meg, a házszám tábla kihelyezési kötelezettségének alapja a Rendelet 14.§. (1) bekezdése. A címkezeléssel érintett címek közzétételéről ill. kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm. R. 8.§ (5) bekezdése rendelkezik.

Marcali, 2017. március 17.

Bödöné Dr. Molnár Irén címzetes főjegyző felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Pápai dr. Kaplár Orsolya Csilla
aljegyző

Okirat száma: 3241/2/2017.

Módosító okirat

A Marcali Városi Kulturális Központ Marcali Város Önkormányzatának Képviselő testülete által 2015. június 18. napján kiadott 2177/6/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(IV. 20.) számú határozatára figyelemmel – –a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2.1.székhelye: 8700 Marcali, Múzeum köz 2. (Kulturális Korzó)

2. Az alapító okirat 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

3. Az alapító okirat 3. alcíme a következő 3.2. ponttal egészül ki:

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Marcali Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

4. Az alapító okirat 5.3. pontja elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Marcali, 2017. április 20.

P.H.

Dr. Sütő László
Marcali Város Önkormányzatának
polgármestere

Okirat száma: 3241/3/2017.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Marcali Városi Kulturális Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Marcali Városi Kulturális Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8700 Marcali, Múzeum köz 2. (Kulturális Korzó)

1.2.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Művelődési Ház	8700 Marcali, Széchenyi u. 3.
2	Marcali Civil Szervezetek Háza	8700 Marcali, Orgona u. 2.
3	Bizei Ifjúsági Ház	8700 Marcali, Bizei u. 33.
4	Bizei Községi Ház	8700 Marcali, Bizei u. 53.
5	Boronkai Községi Ház	8700 Marcali, Gárdonyi u. 26.
6	Horvátkúti Községi Ház	8700 Marcali, Horvátkúti u. 56.
7	Gyótai Községi Ház	8700 Marcali, Kölcsey u. 63.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979. 01. 01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Marcali Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A helyi közművelődési tevékenység támogatásának keretében a költségvetési szerv feladata:

- a) az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életésélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése,
- b) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása,
- c) az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása,
- d) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása,
- e) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése,
- f) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése,
- g) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása,
- h) egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása,
- i) a települési könyvtár, valamint a település közigazgatási területén lévő muzeális intézmény közművelődési tevékenységének támogatása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A költségvetési szerv alaptevékenysége:

a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külhoni magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenció programok megvalósítása,

b) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, helytörténetének, népművészetének, népi iparművészetének, szellemi kulturális

örökségének feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások és értéktárak, a magyar nyelv gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása,

c) az öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok, szabadegyetemek biztosítása,

d) a kulturális turizmus, a kulturális vidékfejlesztés, a közösségi gazdaság feltételeinek biztosítása, a digitális tartalomszolgáltatás, továbbá az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés biztosítása,

e) a valamely tevékenység végzéséhez jogszabályban előírt kötelező felkészítő képzésekkel összefüggő feladatok ellátása; az olyan oktatással és képzéssel összefüggő feladatok ellátása, amelyek nem adnak hivatalosan elismert oklevelet, diplomát, a felnőttképzési törvény szerint szakmai képzésnek minősülnek, ugyanakkor korábban megszerzett szakképesítéssel betöltött foglalkozás, munkakör eredményesebb, magasabb szintű ellátásához szükséges kompetenciát nyújtanak; valamint az elsősorban felnőtteknek ajánlott és tartott, olyan oktatással és képzéssel összefüggő feladatok ellátása, amelyek nem adnak hivatalosan elismert oklevelet, diplomát és a felnőttképzési törvény szerint nyelvi, általános, illetve szakmai képzésnek minősülnek.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
2	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
3	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
4	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
5	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
6	047110	Kis- és nagykereskedelem igazgatása és támogatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Marcali város közigazgatási területe.

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: -

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szerv élére pályázat alapján, jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő vezetőt nevez ki, határozott időre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.), valamint e törvénynek a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területeken történő végrehajtásáról szóló 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet alapján.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	Munkavállalói jogviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2011. évi I. törvény
3	Egyéb jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2015. június 18. napján kelt, 2177/6/2015. okiratszámú alapító okiratát visszavonom.

Kelt: Marcali, 2017. április 20.

P.H.

Dr. Sütő László
Marcali Város Önkormányzatának
polgármestere

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Marcali Városi Kulturális Központ 2017. április 20. napján kelt, a törzskönyvi bejegyzés napjától alkalmazandó 3241/2/2017. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár