



Ügyiratszám: 6901-34/2020.

Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének
34/2020.(IV.29.) számú határozata

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a PK-Eurotrans Kft. 8705 Somogyszentpál, Szabadság u. 22/a. szám alatti cég vételi ajánlata tárgyában - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének meghatározott jogkörében eljárva – az alábbi döntést hozza:

PK-Eurotrans Kft. 8705 Somogyszentpál, Szabadság u. 22/a. szám alatti cég vételi ajánlatát elfogadom a Marcali 326/23 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5823 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) vonatkozásában. Ezzel egyidejűleg a PK-Eurotrans Kft. 8705 Somogyszentpál, Szabadság u. 22/a. szám alatti céget vevőül kijelölöm – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m² + Áfa
- 8.734.500 Ft + 2.358.315 Ft, azaz 11.092.815 Ft

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Az Önkormányzat a Magyar Államot megkeresi és megkéri nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

INDOKOLÁS

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2020. (II.20.) számú képviselő-testületi határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali 326/23 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5823 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant (továbbiakban: tárgyi ingatlan).

2020. március 11. napján konkrét vételi ajánlat érkezett a PK-Eurotrans Kft. 8705 Somogyszentpál, Szabadság u. 22/a. szám alatti cégtől. Ajánlatában 1500 Ft/m²+ÁFA, azaz 8.734.500 Ft + Áfa vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant.

A 2020. április 21-én a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági Tagoknak, valamint Képviselő-testületi Tagoknak kiküldött, a tárgyi ingatlan értékesítésével kapcsolatos tájékoztató anyaggal kapcsolatban sem kérdés, sem észrevétel nem érkezett, azt támogatták.

Hatáskörömet jelen döntés meghozatalára a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett, majd a 73/2020. (III.31.) Korm. rendelettel meghosszabbított veszélyhelyzet alapozza meg.

Marcali, 2020. április 29.


Dr. Sütő László
polgármester

