



Ügyiratszám: 6901/11/2020.

**Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének
11/2020.(IV.9.) számú határozata**

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - a Hummel Ina Maria és Hummel Hans Joachim Hermann Max tulajdonosok közös tulajdonában álló Marcali 2108/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott "Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, 1508 m² területű, természetben a Marcali, Hegyalja utca 1. szám alatti belterületi ingatlan a GEO-TÓTH Földmérő Kft. által 2020.03.09. napján készített, a Somogy Megyei Kormányhivatal által 2020.03.13. napján 1638/2000. szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján történő megosztásával létrejövő, Marcali 2108/3 helyrajzi szám alatti „Kivett közterület” megnevezésű, 237 m² területű belterületi ingatlan a Marcali Városi Önkormányzat részére történő, külön ellenérték nélküli tulajdonába adásával egyetértek, azt az önkormányzat nevében elfogadom. A tulajdonosok arra tekintettel adják át a létrejövő Marcali 2108/3 helyrajzi szám alatti ingatlant, mivel az a természetben megfelel az önkormányzat által arra megépített járdának. Az átruházott ingatlan értéke – tekintettel az ügy sajátosságaira - nem került meghatározásra. Az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára vezetékjog terheli 4 m² területre.

A telekalakítás, a megosztás, a szerződéskötés és a földhivatali átvezetés költségét – ide nem értve az esetleges soron kívüli eljárás díját - az Önkormányzat vállalja.

Felelős: Bödőné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

INDOKOLÁS

Hummel Ina Maria és Hummel Hans Joachim Hermann Max tulajdonosok a Marcali 2108/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1508 m² területű, természetben a Marcali, Hegyalja utca 1. szám alatti belterületi ingatlant 2019. őszén vásárolták meg. Arra építkezni szerettek volna, amikor is kiderült, hogy a telek déli részén áthaladó járda – melyet az Önkormányzat épített – az ő területükön halad át. A Rendezési Terv a járdát már közforgalmú területként jelöli. Tulajdonosoknak szándékában áll a telek megosztása után keletkező, a járdát magában foglaló ingatlanrészt külön ellenérték nélkül az Önkormányzat tulajdonába adni, amennyiben az Önkormányzat vállalja a telekalakítás, a megosztás, a szerződéskötés és a földhivatali átvezetés költségét – ide nem értve az esetleges soron kívüli eljárás díját.

Az ügy sajátosságára tekintettel az átruházott ingatlan értéke nem került meghatározásra. Fentiekre tekintettel a rendelkező rész szerinti döntést hoztam.

Hatáskörömet jelen döntés meghozatalára *Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012.(X. 19.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett, majd a 73/2020.(III.31.) Korm. rendelettel meghosszabbított veszélyhelyzet alapozza meg.*

Marcali, 2020. április 9.

Dr. Sütő László
polgármester

