



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

32/2012. (X. 19.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló
22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Marcali Város Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a *helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény* 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a *lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Lakás tv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A *lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) 39. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha a jogcím nélküli lakáshasználónak - a vele együttlakókra tekintettel, a kérelem benyújtását megelőző három hónap átlagában- az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 160%- át, továbbá a létfenntartásához szükséges mértéken felüli ingó, valamint forgalomképes ingatlanvagyonnal nem rendelkezik, kérelmére a használati díj mértékét a polgármester csökkentheti. A csökkentett használati díj mértéke sem lehet azonban kevesebb a lakás lakbérének összegénél.”

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a folyamatban lévő eljárások során is alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Sütő László
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén
jegyző



Ügyiratszám: 8360/2/2012.
Ügyintéző: Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla
Tel.: 85/501-018
Email: kaplar.orsolya@marcali.hu

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének
a lakások és helyiségek bérletéről
szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
32/2012. (X. 19.) önkormányzati rendeletének**

I n d o k o l á s a

Az elmúlt időszakban megnőtt azon önkormányzati szociális bérlakást bérlők száma, akiknek a bérleti szerződése határozott időre szült és nem került sor a meghosszabbítására, illetve akiknek a bérleti szerződését valamely okból fel kellett mondani. Ezen családok jogcím nélküli lakáshasználókká válnak, amíg a lakást le nem adják. A lakásért a jogcím nélküli használat kezdetétől számított kettő hónapig a bérleti díjnak megfelelő összegű használati díjat, a kettő hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözésükig az első évben a havi használati díj kétszeresét, ezt követően pedig minden évben az előző évi használati díj kétszeresét köteles fizetni. Így például egy komfortos, 40 m² alapterületű lakás bérleti díja 10.080.- Ft, a használati díj kettő hónapig 10.080.- Ft, kettő hónap elteltét követően 20.160.- Ft egy évig, majd akár a második évben 40.320.- Ft.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendeletének hatályos rendelkezései alapján a használati díj mértékének csökkentésére a polgármesternek a lakáshasználó kérelmére lehetősége van abban az esetben, ha a család egy főre jutó havi nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem haladja meg (jelenleg: 28.500.- Ft), és a család hasznosítható ingó vagy ingatlan vagyonnal nem rendelkezik.

Javasoljuk, hogy a 2003 óta hatályban lévő fenti összeghatárt módosítsa a tisztelt Képviselő- testület akként, hogy az a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 160%- a (jelenleg: 45.600.-Ft) legyen és számítása a kérelem benyújtását megelőző három hónap átlagának figyelembevételével történjen. A módosítás indoka az, hogy az elmúlt években a munkavállalók kötelező legkisebb minimálbére is évről évre emelkedett, míg az öregségi nyugdíj minimuma változatlan maradt, így a legtöbb szociális jellegű, lakhatáshoz köthető ellátás illetve támogatás esetében is nőtt a jövedelmi jogosultsági határ.

Marcali, 2012. október 12.

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző