



MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

11/2010. (V. 28.) számú

R E N D E L E T E

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól
szóló 12/2004. (IV.23.) számú rendelet módosításáról**

1. §.

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 12/2004. (IV. 23.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdésében meghatározott – forgalomképtelen önkormányzati vagyon – 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

(2) A Rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott – forgalomképes önkormányzati vagyon – 3. számú melléklet helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

2. §.

(1) A Rendelet 8. § (1) bekezdésének a) pontja helyébe az alábbi szövegezés lép:

„a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll 1 évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján. Külső, független, ingatlan értékbecslő képesítésű szakember által készített forgalmi értékbecslés használata mellőzhető, a helyben jellemzően 1 millió Ft aktuális piaci értéket nem meghaladó értékű kül- és belterületi ingatlanok értékesítése esetén.”

3. §.¹

[1) A Rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegezés lép:

„(1) A vagyontárgyak elidegenítésénél, illetve hasznosításánál fizetési eszközként az Önkormányzat kézpénzt, illetve külön képviselőtestületi jóváhagyással csereingatlant, értékpapírt, a kötelező önkormányzati feladatok ellátásával összefüggő és egy éven belül szükséges felajánlott szolgáltatást, továbbá az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges és egy éven belül hasznosítható ingóságot fogadhat el.

Csereként felajánlott szolgáltatás és ingóság esetében azok értéke nem térhet el jelentősen a piacon elérhető hasonló jellegű szolgáltatások illetve ingóságok aktuális piaci árától.”]

4. §.

(1) E rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet a Rendelet 1. számú mellékletében szereplő 0191. helyrajzi szám, valamint a Rendelet 3. sz. mellékletében szereplő 0199/6 helyrajzi szám és 0199/7. helyrajzi szám vonatkozásában a megosztást követően kialakuló terület adásvételi vagy kisajátítási szerződésének megkötése napján lép hatályba.

Dr. Sütő László
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén
jegyző

¹ Hatályon kívül helyezte: 15/2010. (IX. 10.) számú rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2010. szeptember 10-től.



Ügyiratszám: 11923/2010.
Ügyintéző: Nagyné Gelencsér Éva

**Marcali Város Önkormányzata Képviselőtestületének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól
szóló 12/2004. (IV.23.) számú rendelet módosításáról szóló
11/2010. (V. 28.) számú rendeletének**

INDOKOLÁSA

I.

A Rendelet módosítás egyik oka, hogy a Vagyonrendelet 25.§ (2) bekezdése alapján, amennyiben a korlátozottan forgalomképes vagyon értékesítésének célszerűsége indokolt, a vagyon forgalomképessé nyilvánításáról a Képviselőtestület – a vagyon jellege szerint illetékes bizottság véleményezését követően – esetenként dönt.

A vagyonrendelet jelenlegi módosítása az alábbiak miatt indokolt:

A Marcali 0191 hrsz.-on nyilvántartott „árok” művelési ágú ingatlanból 10 m² kerül eladásra a Magyar Állam részére, a 68-as út burkolaterősítéseinek munkálatai kapcsán. A Rendelet mellékletében ez miatt korrekció történik az ingatlan területét illetően. Ugyancsak ez miatt kerülnek eladásra a 0199/6. és 0199/7. hrsz.-ú szántó művelésű ingatlanok. Ezen ingatlanok adataiban történő változások átvezetése csak az adásvételi szerződés megkötése után esedékes, ezért hatályba lépésük időpontja ehhez kötött.

A 68-as út Marcalit elkerülő szakaszának építése miatt a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére kisajátítást helyettesítő adásvétel útján értékesítésre kerültek az alábbi marcali ingatlanok, melyek így a Vagyonrendelet mellékletéből törleendőek:

0247/2. hrsz. út	0354/2. hrsz. út	0413/2. hrsz. árok
0249/2. hrsz. út	0378/3. hrsz. árok	0415/1. hrsz. árok
0256/2. hrsz. árok	0407/2. hrsz. út	
0359/4. hrsz. árok	0411/1. hrsz. út.	

Marcali Város Önkormányzata korábban értékesítette a Marcali 4063 hrsz.-ú és 4064/2 hrsz.-ú ingatlanokat Varjaskéri József (8700. Marcali, Orgona u. 4.) részére. Az új tulajdonos az ingatlanokat összevonta, ám a telekalakítás során az illetékes hatóság, a létrejövő összevont ingatlan területét - a helyi építési szabályozásra hivatkozva – 103 m²-rel csökkentette, mivel az ingatlanok mellett található Marcali 4065 hrsz.-ú útra vonatkozó szabályozási szélességet meg kellett tartani. A 103 m²-es terület a korábbi 4064/2 hrsz.-ú ingatlanból lett levonva és a 4065. hrsz.-ú önkormányzati közút út területéhez lett csatolva. A 4064/2. és 4063. hrsz.-ú ingatlanoknak a Rendelet mellékletéből történő törlése szükséges.

A rendeletmódosítás mellékletében sötétszürke aláfestéssel jelöltük a rendelet hatályba lépésével törleendő sorokat, és piros színnel beírtuk az egyidejűleg bekerülőket illetve módosulókat.

A Rendelet szöveges részében módosításra kerültek az ingatlanok értékesése esetén a vagyonérték meghatározására vonatkozó előírások. A módosítás után, „hivatalos” ingatlan értékbecslő szakember által készített forgalmi értékbecslés használata, csak a várhatóan 1 millió Forintot meghaladó értékű ingatlanok esetében kell.

A módosítás indoka, hogy a közelmúltban több olyan vételi ajánlat érkezett az Önkormányzathoz, ahol az önkormányzattól megvenni kívánt ingatlan értéke vagy az érte felajánlott összeg alig haladta meg a forgalmi értékbecslés készítésének helyben elérhető aktuális piaci árát (30 ezer Ft+ÁFA összeget). Ezek az ingatlanok jellemzően az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához szükségtelen apró földterületek voltak. Telekvég, nadrágszij parcella. Tekintettel, hogy az ilyen jellegű ingatlanok iránt jellemzően az átlagos jövedelemmel rendelkező helyi lakosok érdeklődnek, a gyakorlatban nem megoldható, hogy a felajánlott vételárhoz a forgalmi értékbecslés díját is hozzáadjuk, mivel az ajánlattevő azt már nem tudja megfinanszírozni. A fentiekén túl, ilyen kis értékű ingatlanok aktuális piaci értékének meghatározása nem kíván különösebb szakmai hozzáértést, ami indokolja hivatásos értékbecslő alkalmazását.

A Rendeletben módosításra került a vagyontárgyak elidegenítésénél illetve hasznosításánál fizetesként elfogadható eszközökre vonatkozó szabály is. A továbbiakban kézpénzen, csereingatlanon és értékpapíron kívül elfogadható felajánlott szolgáltatás illetve ingóság is. Ez utóbbi kettő esetében szolgáltatásként csak olyan felajánlás amely a kötelező önkormányzati feladatok ellátásával összefüggő és egy éven belül szükséges, ingóság esetében csak olyan felajánlás amely az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges és egy éven belül hasznosítható. Szolgáltatás és ingóság felajánlása esetén azok értéke a piacon elérhető hasonló szolgáltatások illetve ingóságok áraitól nem térhet el jelentősen. A Rendelet módosításának ezen része, az önkormányzati vagyongazdálkodás nagyobb rugalmasságát hivatott szolgálni.

Marcali, 2010. május 14.

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző