



**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

43/2009. (XII. 23.) számú

RENDELETE

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) számú
rendeletének módosításáról**

1. §

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a lakások és helyisége bérletéről* szóló 21/2003. (XI.21.) számú rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A névjegyzékre való felvétel mellőzésével maximum 6 hónap időtartamra a polgármester teljesítheti a bérbeadást, ha:

a) a gyermekjóléti szolgálat javaslata alapján családvédelmi szempontból dokumentálhatóan különösen indokolt,

b) a bérbeadás a lakhatásra nem alkalmas építmények megszüntetését szolgálja,

azzal, hogy a jelen bekezdésben szabályozott hat hónapra kötött bérleti szerződések esetében a (3) bekezdés rendelkezései nem alkalmazhatóak.”

2. §

A Rendelet 11. §. (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A névjegyzékre való felvétel mellőzésével legfeljebb 6 hónap időtartamra a képviselő-testület teljesítheti a bérbeadást, ha az igénylő lakhatását a Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ Családsegítő Szolgálat írásbeli véleményével is igazoltan önerőből nem tudja megoldani és számára, valamint a vele együttműködő családtagjai számára a lakhatás semmilyen más módon nem biztosítható.”

3. §

A Rendelet *1. számú melléklete* helyébe jelen rendelet *1. számú melléklete* lép.

Záró rendelkezések

4. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti *a lakások és helyiségek bérletéről szóló 21/2003. (XI. 21.) számú rendelet módosításáról* szóló 11/2006. (III. 10.) számú rendelet 4. §-a és *1. sz. melléklete*.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző

1. számú melléklet a 43/2009. (XII. 23.) sz. rendelethez

„1. számú melléklet a 21/2003. (XI.21.) számú rendelethez

Az önkormányzati szociális bérlakás igénylés adattartalma:

1. A lakásigénylő személyi adatai (neve, születési neve, anyja neve, születési helye, születési ideje, családi állapota, foglalkozása, lakóhelye, tartózkodási helye)
2. Igénylés módja: szociális / szociális lakás cseréje
3. Lakáscsere igény esetén: az igényelt lakás szobaszáma, jelenlegi lakását mikor, milyen számú határozattal kapta
4. Az igényelt lakás milyen komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli
5. Az igénylővel együtt költöző, közös háztartásban élő családtagok neve, születési ideje, rokoni kapcsolata, eltartottságuk oka
6. Öt éven belül értékesített ingatlana volt-e, annak megjelölése (cím, helyrajzi szám, elidegenítés ideje)
7. Ha lakás van az igénylő tulajdonában és nem laknak abban, akkor annak mi az oka.
8. Az igénylő kinél és milyen jogcímen lakik.
9. Az igénylés benyújtása előtt volt-e önkormányzati szociális bérlakása, és ha volt, a bérleti jogviszonya miért szűnt meg.
10. A lakásigénylés igénylő által közölni kívánt egyéb indokai.
11. Az igénylő nyilatkozat arról, hogy a fent megadott személyes adatai kezeléséhez és névjegyzékre kerülés esetén azok nyilvánosságra hozatalához hozzájárul.
12. Az igénylő nyilatkozata, hogy:
 - a) büntetőjogi felelőssége tudatában arról, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek;
 - b) tudomásul veszi, hogy valótlan adatok közlése, a kérelem elbírálásához szükséges adatok elhallgatása vagy a lakásigénylés ügyében eljárók megtévesztése az igény elutasítását jelenti;
 - c) köteles a kérelemben szereplő bármely adatban bekövetkezett változást, valamint a lakásproblémája önerőből történő megoldását annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül bejelenteni.
13. A kérelemhez mellékelte igazolások száma
14. Kérelem beadásának dátuma, igénylő(k) aláírása.”



Ügyiratszám: 17809/2009.
Ügyintéző: Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla

**Marcali Város Önkormányzata Képviselőtestületének
a lakások és helyiségek bérletéről szóló
21/2003. (XI.21.) sz. rendelet módosításáról szóló
43/2009. (XII. 23.) számú rendeletének**

I N D O K O L Á S A

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 21/2003. (XI.21.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása az alábbi okok miatt vált szükségessé.

A Rendelet eddig nem tartalmazott az egyedülálló, vagy a háztartásában kiskorút nem nevelő személyek számára lehetőséget, hogy névjegyzék mellőzésével határozott, de rövid időre önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogát megszerezzék. Ezt a joghézagot kívánja a Rendelet módosítása oly módon orvosolni, hogy lehetővé teszi a lakásigénylők nyilvántartásba vételre kerülő, tehát a Rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek megfelelő kérelmező esetében a Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ Családsegítő Szolgálat véleményét kikérve, azzal alátámasztva a legfeljebb hat hónapra történő bérbeadást. A hatáskört az előterjesztés alapján a Jogi Bizottság módosító javaslatával egyetértésben a képviselő-testület gyakorolná.

A másik módosítást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 2009. október 1-jétől történő nagymértékű módosítása követeli meg. Az elektronikus kapcsolattartás miatt ugyanis, amennyiben helyi rendelet a kérelem benyújtására formanyomtatványt ír elő és a kérelem elektronikus úton is benyújtható, akkor a formanyomtatvány kitöltéséhez szükséges szoftvert is biztosítani kell. Erre jelenleg nincs lehetőségünk, ebben az esetben viszont formanyomtatvány helyett a kérelem adattartalmának megjelölését kell a Rendelet mellékletében meghatározni, miként az most megtörtént.

A harmadik, a módosító rendelet 1. §-ában szereplő módosítás pusztán jogtechnikai jellegű módosítás.

A módosító rendeletet javaslom a kihirdetés napján hatályba léptetni.

Marcali, 2009. december 16.

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző