

**MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

8700 Marcali, Rákóczi utca 11.

Telefon: 85/501-080

Telefax: 85/501-055

E-mail: polghiv@marcali.hu



ELŐTERJESZTÉS

Marcali Város Képviselő-testületének

2020. január 23-i ülésére.

**Marcali város 2019-2024 év közötti gazdasági programjáról,
és fejlesztési tervéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az elmúlt években jelentős változáson ment át a Városi Önkormányzat által fenntartott intézmények köre, így jelentősen módosult a feladatellátási kötelezettségünk is. Első lépésben megtörtént a kórház államosítása, melynek negatív következményeit azóta is érzi Marcali lakossága. Ezt követte az iskolák részleges, majd teljes központosítása, azzal, hogy míg a kórház esetében az épületeket is elvették addig az oktatásnál ezek továbbra is önkormányzati tulajdonokban maradtak.

Ennek azért van jelentősége, mert a kórház esetében az államháztartási törvény értelmében nincs lehetőségünk beruházásokra, addig az iskoláknál ez a lehetőség megmaradt, mellyel több esetben éltünk is, és jelentős segítséget nyújtottunk épületfelújításokhoz.

Marcali Város képviselő-testülete 2019. szeptember 26-i ülésén megállapította, hogy az önkormányzat fenntartásába működő intézmények feladataikat jó színvonalon látták el. Épület-állományuk jelentős mértékben megújult. A városban az egészségügyi alapellátás teljeskörű. Jól működő óvodáink fogadni tudják a gyermekeket. A szociális ágazat valamennyi területen sok esetben a város határait túllépve biztosítja a szükséges ellátási formákat, bővítés a következő években a bölcsődénél indokolt és az időskorú ellátás feltételeit kell javítani. A városi GAMESZ szervezet folyamatosan bővülő feladatai ellenére jó színvonalon végzi feladatát. A kulturális ágazat kötelező intézményeinél elsősorban a tárgyi feltételek biztosítottak, de azok tartalommal való megtöltése hullámzó. Marcali város önként vállalt feladatként kiválóan működő múzeumot működtet, és kiemelten magas összeget fordít a városi strand fenntartására. Ugyancsak más hasonló nagyságú városokhoz mérten jelentősebb támogatást nyújt sport – kulturális és civil egyesületek működéséhez.

A már említett szeptember 26-i ülésen a testület az alábbi összefoglaló véleményt fogalmazta meg:

„Az elmúlt öt év alapgondolata a fenntarthatóság volt, amit talán legegyszerűbben úgy lehet megfogalmazni, hogy legyen mit továbbadni unokáinknak. Ennek legfontosabb eleme az épített és természeti környezet, és az azt kímélő bővülő gazdaság fejlett infrastruktúrával. A megvalósítás érdekében célul tűztük ki, hogy az Uniós pályázatokon sikeresen szerepeljen a város és a meglévő intézmény-hálózat valamennyi elemét megtudjuk újítani. Az elmúlt évek eredményei bizonyítják, hogy a fent meghatározott alapelveknek megtudtuk felelni.

Marcali ma már nemcsak a járás, de a megye sok esetben a tágabb térség meghatározó gazdasági szereplője, foglalkoztatója. Az elmúlt öt évben a város iparüzési adóbevételei évente öt-hét százalékkal nőttek és 2014. december 31.-hez képest ez év végére megfogja haladni a 30 %-os növekedést.

Pár évvel ezelőtt iparüzési adóbevételeink azonos szinten voltak a hozzánk hasonló Nagyatád és Barcs bevételével, ma 150-200 millió forinttal haladjuk meg azokat. A városban a foglalkoztatás folyamatosan bővül, új cégek telepedtek le. Ezért is pályáztunk új 100 %-ban saját tulajdonú ipari park létesítésére, melynek megvalósítása megkezdődött a város keleti területein, részben korábban is önkormányzati tulajdonban lévő telkeken, melyet ingatlanok vásárlásával bővítettünk.

A meglévő nagyobb foglalkoztatók mellett jelentős az egyéni vállalkozók száma is. Az elsődleges iparban 2019-ben meghaladta a 40 %-ot a más településről bejárók aránya. A további fejlődés szempontjából kiemelkedően fontos a szakképzés lehetőségeinek javítása, ezért is nyújtottunk - bár nem feladatunk – támogatást a Marcali Szakképző Iskola felújításához, és profiljának bővítéséhez.

Nagy eredménynek tartom, hogy Pénzügyminiszter Úr döntése alapján megkezdődött a volt „Nőtlen Tiszti” átépítése, ahol olyan lakásokat alakítunk ki, melyek elsősorban meghatározó cégeink, kvalifikált szakember igényeit tudják majd kielégíteni.

A vállalkozások töretlen fejlődése jövőben is alapvető érdekünk, hiszen az így keletkező adóbevételek adják meg gazdasági önállóságunk alapját teremtik meg a különféle pályázatok önerejét, a foglalkoztatás bővülésével pedig csökkenthetik szociális kiadásainkat.

A gazdaság fejlesztése nem járt együtt a természeti környezet rombolásával. Marcali továbbra is zöld város, megőriztük, sőt fejlesztettük meglévő parkjainkat a város talán soha nem volt annyira virágos és rendezett, mint az elmúlt esztendőben.

Az önkormányzat a megyében a legsikeresebben pályázott Európai Unió forrásokra, melyek megvalósításakor kiemelt figyelmet fordítottunk az épített környezetre, az energia-takarékosságra, a megújuló energiák telepítésére.

Napelem került orvosi rendelőinkre, a fedett uszodára, központi konyhára, Posta-közi óvodára, a Noszlopy Iskolára, és természetesen ezt a programot folytatni fogjuk. Az önkormányzat segítségével valósult meg a már működő hat hektáros napelem-park, és a közeljövőben kezdődik egy ennél még nagyobb területen az építkezés. „

II.

A következő öt évben összhangban a kormány és az Európai Unió döntéseivel kiemelt figyelmet fordítunk a klímaváltozásra a városra gyakorolt negatív hatások megelőzésére, valamint a szociális háló erősítésére az időskorú ellátás javítására, az európai összetartozást erősítő kulturális értékek szellemiség terjesztésére, a foglalkoztatás legalább jelenlegi szintű fenntartására.

Tekintettel arra, hogy az Európai Uniónak nincs elfogadott költségvetése, így az sem látszik, hogy Magyarország milyen uniós támogatásokra számíthat, ezért az alább megfogalmazottak lehet, hogy két év múlva módosításokra szorulnak.

A város alapvető célja a jelenleg működő nagy foglalkoztatók megtartása mellett, hogy a városban a sok száz magánvállalkozás továbbra is működjön, ennek megfelelően az adózási terheket nem kívánjuk növelni. Az új keleti ipari park 2021-es megnyitásával új vállalkozók telepednek le Marcaliban, illetve a már helyben működők telephelyüket bővítve költöznek ide. Ez azért is fontos, mert több nagyfoglalkoztatónál gyorsult fel az automatizálás, és ez esetenként elbocsájtásokkal járhat, mely munkaerőt az újak foglalkoztatni tudnák. Az ipar és a szolgáltatások fejlesztési irányát segíti az az együttműködés, ami a Siófoki Szakképzési Centrum Marcali Intézménye és város gazdasági szereplői között kialakult. Ennek bővítéséhez az önkormányzat, bár nem kötelessége, minden támogatást meg fog adni. Amennyiben 2020. június 30-ig érdemi fejlesztés nem történik a déli iparterületen a városi önkormányzat kezdeményezni fogja a Marcali Ipari Park Részvénytársaság megszüntetését, és a vagyon természetbeni megosztását.

A klímavédelem érdekében megrendeltük a város vízvédelmi terveinek elkészítését, melyek megvalósításával megfogjuk előzni a villám-árvizek negatív hatását. Fontosnak tartjuk, hogy újabb napelem-parkok, vagy más a megújuló energiát segítő beruházások valósuljanak meg Marcaliban. Az önkormányzat számára a „zöld város” kifejezés nem csak egy jelszó, hanem közterületei, parkjai gondozásával, fejlesztésével azért tenni is kívánunk, illetve megkezdjük annak vizsgálatát, hogy a meglévő jelentős erdő területünk mellett hol tudnánk újabbakat telepíteni. Az önkormányzat lehetőségeihez képest továbbra is támogatni kívánja a város mezőgazdasági üzemait, mint a klímavédelem egyik legfontosabb sokszor elfelejtett szereplőit.

Fontos feladat, hogy a törvények által biztosított állami ellátások mellett a lehető legteljesebben megfeleljünk szociális ellátási kötelezettségeinknek. Ezért indokolt – a foglalkoztatás megőrzése miatt is – a bölcsőde további bővítése.

A pénzübeni juttatások mellett fontos a mind nagyobb igénnyel megjelenő házisegítségnyújtás feltételeinek - beleértve az ott dolgozók megbecsülését is – javítása. De összességében is elmondható, hogy a szociális területen dolgozók évek óta húzódó bérrendezése a folyamatos pótlékolásokkal nem megoldható és belátható időn belül jelentős munkaerőhiányt eredményezhet. Továbbra is segíteni kívánjuk a környező települések feladatellátását is valamennyi területen, ahol ezt a községek igénylik.

A következő öt esztendő egyik Európai Unió által is elismert feladata lesz az időskorú ellátás javítása, ahol állandó nehezen eldönthető kérdés, hogy meddig lehet elsősorban az egyedül előkét otthonukban ellátni, a már említett házisegítségnyújtással, és mikortól indokolt állandó felügyeletet biztosító bentlakásos intézményben, ezért is kell előkészítenünk a meglévő otthon bővítését, vagy egy új nagyobb kapacitású épület megépítését. Fontos megemlíteni, hogy továbbra is együttműködünk a Máltai Szeretetszolgálattal, amely a szociális feladatok mellett óvodai és iskolai feladatokat is elláthat.

A város óvodáit a Táncsics utcai épület kivételével felújítottuk és azok fogadni tudják az óvodás korú gyermekeket, indokolt esetben még a környező településekről is.

A meglévő szervezeti felépítésen a következő években nem indokolt változtatni, továbbra is segítjük a hozzánk csatlakozó három községi óvoda működését szakmai munkáját, ennek bővítése csak kivételes esetben képzelhető el. Fontosnak tartjuk, hogy a városban továbbra is csak szakképzett óvónők dolgozzanak, ezzel is megőrizve a jelenlegi jó színvonalú munkát. A már említett Táncsics utcai óvoda felújítását a következő öt évben el kell végezni.

Bár az önkormányzatnak nem feladata az iskolák fenntartása, mégis kiemelt figyelmet fordítunk azok támogatására. Részben ezt szolgálta a központi konyha (GYÉK) átépítése is, és ennek az elkötelezettségnek a része az is, hogy az elmúlt évek egyik legjelentősebb beruházása a Noszlopy iskola renoválása volt. A következő Európai Unió támogatási időszakban mindenképp pályázni fogunk a Mikszáth iskola teljeskörű felújítására. Támogatni fogunk más konkrét építkezéseket is, ha ahhoz segítségünket kérik, ilyen igény a Szakképző Iskola részéről már felmerült, amely elől korábban sem zárkoztunk el.

Biztosítani fogjuk az egészségügyi alapellátás feltételeit, ennek utolsó tárgyi elemeként már az önkormányzati választások után került átadásra a Széchenyi utcai orvosi rendelő (itt kapott elhelyezést a teljes létszámmal működő védőnői szolgálat is) ezzel befejeződött a közel tíz éves döntő részében saját erőből finanszírozott munka. A városban valamennyi körzet kiváló munkát végző orvosokkal betöltött, de természetesen fel kell készülnünk a személyi változásokra is, amely a mai Magyarországi viszonyok mellett nem lesz egyszerű. A hétközi és hétvégi orvosi ügyeleti ellátás az egész országban rosszul működik, alapvető létszámhiánnyal küzd és költségei az egekbe szöktek, ezért is érthetetlen, hogy párhuzamosan létezik a sürgősségi ellátás is, valószínű csak ez utóbbira lenne szükség. Az önkormányzat a kórház és járóbeteg-ellátás feltételeit olyan mértékben tudja támogatni, ahogy azt megengedik neki.

Továbbra is úgy gondolom, hogy Marcali Város Önkormányzata jobb gazdája volt az intézménynek, mint a Magyar Állam, ugyanakkor ezúton is megköszönjük valamennyi ott dolgozónak odaadó munkáját. Segítségünket a jobbítás szándékával ezúton is felajánljuk.

A városi önkormányzat a jelenlegi struktúrában kívánja működtetni kulturális intézményeit a jövőben is, tehát önként vállalt feladatként Marcalinak továbbra is lesz múzeuma. Az elmúlt években jelentős mértékben megújultak létesítményeink, mely folyamat a következő években is folytatódik. A könyvtár közel negyven település számára biztosítja a beszerzéseket és nyújt szakmai segítséget a munkához. A nemrég átadott Virtuális Valóság szoba óriási lehetőség az ifjúság megszólítására, és arra, hogy újra könyvtár-látogatóvá váljanak. Továbbra is fontos, hogy sokszínű folyóirat választék álljon rendelkezésre.

A művelődési ház a már bevált tematikus nagy rendezvények mellett nagyobb szerepet kell, hogy vállaljon a városrészek rendezvényeinek szervezésében és a nyári programoknál vizsgálandó, hogy esetleg kevesebb, de akkor nagyobb közönséget mozgósító rendezvények nem lennének – e hatékonyabbak. A több évtizede széleskörű elismertséget kivívó időszak kiállítások továbbra is része kell, hogy maradjon a művelődési ház programjának. Nagyon fontos, hogy az intézmény nyitottabb legyen a különféle közösségek felé és továbbra is biztosítsa a civil szervezetek elhelyezését.

A múzeum az elmúlt években országos elismerést vívott ki magának sokrétű tevékenységével, jelentős kiállításával. Az eddig megszokott munkán nem szükséges változtatni. Az önkormányzat fontosnak tartja, hogy minél több iskolás, óvodás ismerje meg az intézménybe folyó tevékenységet.

Jelenleg a Városi Strand részesül a legjelentősebb önkormányzati támogatásban. Továbbra is probléma, hogy a nyári negyven-ötven napot leszámítva az intézmény jelentős veszteséget termel, ezért a strand vezetésének ki kell dolgozni egy elképzelést a kapacitás jobb kihasználásáért, vagy a költségek jelentős csökkentéséről (pl.: az önkormányzat által már megvalósított napelemrendszer). Ugyanakkor továbbra is fontosnak tartjuk, hogy a város és a járás gyermekei számára az úszásoktatás feltételeit biztosítsuk.

Abban, hogy Marcali „zöld városnak” nevezheti magát jelentős szerepe van a GAMESZ szervezetnek, amely munkája folyamatosan javult. Parkjaink gondozottabbak, virágosabbak lettek. Meg kell vizsgálni, hogy a munka színvonalának további javítása érdekében milyen változásokat kell hozni az állandó létszám tekintetében, részben a csökkenő közmunka miatt is, illetve mennyiben indokolt a géppark további bővítése. A 68-as út városi szakaszának átvételével jelentősen megnőnek az intézmény téli munka feladatai is.

III.

A városfejlesztés területén két fontos feladattal kell elsősorban foglalkoznunk. Elsőként be kell fejeznünk a már elnyert beruházásokat, de ezzel párhuzamosan meg kell kezdeni a felkészülést a következő időszak pályázataira, amely bonyolultabb lesz a korábbinál. Tekintettel arra is, hogy jelentősen nőni fog a közvetlen Brüsszelben kiírt pályázatok köre.

Jelenleg folyamatban van a 100 %-os Magyar Kormány támogatásból megvalósuló, a volt „Nőtlen Tishti” szálló átépítése, amely jelentős segítséget fog adni az önkormányzat, a különféle állami intézmények és a magánvállalkozások munkaerő gondjainak csökkentéséhez. A beruházás várhatóan ez év nyarára elkészül.

Folytatódik a „zöld város” projekt keretében a városközpont megújítása, befejeződött a „Civil Ház” felújítása, hamarosan kezdődik a Művelődési Központ átépítése, a Béke park sétányainak javítása, és várhatóan tavasz végén megkezdődhet a Rákóczi utca teljes átépítése, amellyel egy csillapított forgalmú, fákkal, virágokkal, parkolókkal ellátott sétálható új fő utca jön létre.

A Keleti Ipari Park - mely terület iránt máris óriási az érdeklődés - építése nyár folyamán megkezdődik, elsőként a légvezetékek kiváltásával, majd útépítéssel, szennyvízcsatorna és vízvezeték építésével folytatódik. Ennek sikere óriási jelentőségű a város számára, hiszen a foglalkoztatás bővítése mellett jelentős adóbevételekhez is juttatja a várost.

A három ütemre bontott Dózsa György utcai telep építésének első üteme befejeződött, ez év őszére várhatóan valamennyi épület elkészül. A beruházás nem csak épületfelújítást jelentett, hanem mentális gondoskodást is.

A bírálat utolsó szakaszában van a Mesztegyő-Marcali kerékpárút pályázat, valamint a bölcsőde bővítésére vonatkozó kérelmünk. Bízunk mindkettő sikerében, hiszen a Mesztegyőtől Balatonig megvalósuló kerékpárút a biztonság mellett talán a kerékpáros-turizmust is élénkítheti. A bölcsőde bővítése pedig összhangban a kormány foglalkoztatási politikájával elengedhetetlenül szükséges annak érdekében, hogy minél több édesanya tudjon munkát vállalni.

Megkezdtük a felkészülést a következő időszakban elnyerhető hazai és Európai Uniós források elnyerése érdekében. Készülnek a tervek a város és városrészek víz rendezésére. Ezek engedélyeztetése után nyílik majd lehetőségünk pályázni a teljeskörű megvalósításra, amely megóvhatja Marcalit a villám-árvizektől. Ezzel párhuzamosan megkezdtük a DRV-vel közösen annak megakadályozását, hogy csapadékvíz kerüljön a szennyvízelvezető rendszerbe.

Már korábban szó volt róla, de itt is fontosnak tartom megerősíteni, hogy az állami fenntartású intézmények közül első a Mikszáth iskola teljeskörű felújítása, mely pályázat előkészítését szintén megkezdtük.

Ha lesz pályázati lehetőség, akkor azok felhasználásával, ha nem akkor önerőből megkezdjük évi ötvenmillió forintos keretösszeggel az utak, járdák felújítását.

Kormányzati, vagy Uniós támogatás esetén ez természetesen többszörösére növekedhet.

Ahogy a szociális feladatoknál már szó volt róla indokolt új bentlakásos időszotthon megépítése, melyhez a megfelelő helyszínről a képviselő-testületnek kell döntenie, ezt követően kezdhető meg az előkészítő munka. Ugyancsak szociális típusú pályázat segíthet a Gombai Kastély környékének rendbetételében.

Amennyiben a döntéshozók támogatják elképzelésünket úgy megkezdjük a volt honvédségi lőtér területén az erdőtelepítést.

Meg kell vizsgálni, olyan új terület kiválasztásának lehetőségét, ahol családi házas lakótelkek alakíthatók ki.

Az elmúlt évtizedben három jobb sorsra érdemes terület alakult ki a városban.

A „Nőtlen Tiszti” szálló volt épületének felújítása, mely a város tulajdona megkezdődött és hamarosan befejeződik. A Gyógyszálló épülete, melyben 10 % tulajdonnal rendelkezik a város az elmúlt évben többször volt közel ahhoz, hogy megvásárolják. Az önkormányzat minden segítséget meg kíván adni ahhoz, hogy ez megvalósuljon. A „Tüdőgondozó” épületét és a mellette lévő területet, valamint a volt „Járóbeteg-rendelőt” visszakértük a Magyar Államtól bízunk benne hamarosan pozitív döntés születik. Hasznosításukra konkrét elképzeléseink vannak.

Marcali Város Önkormányzata továbbra is vallja, hogy a város és járás települései csak együtt fejlődhetnek. Ezért is támogatunk minden olyan kérést, amely a községektől érkezik. Ugyanakkor fontosnak tartjuk a Kisvárosok Szövetségének azon kezdeményezését, amely a Magyar Faluprogramhoz hasonlóan az ötezer főnél nagyobb települések (ezen belül a járás-székhelyek) kiemelt speciális támogatását szorgalmazza a kormánynál.

A város jól működő nemzetközi kapcsolatait továbbra is fenn kívánja tartani. Kiemelt figyelmet fordítva a Künzelsauval, Maroshévízzel és Krotoszyn járással fenntartott együttműködésre. Új elemként egy Cseh várossal kötendő együttműködés merülhet fel elsősorban a Visegrádi négyek számára biztosított források elnyerése érdekében.

Az önkormányzat továbbra is kiemelt figyelmet fordít a városban működő kulturális, sportegyesületek, civil szervezetek támogatására. Továbbra is biztosítani kívánjuk működésükhöz, sport-tevékenységükhöz szükséges létesítményeket és anyagi támogatásunk sem fog csökkenni.

A városban működő egyházakkal az önkormányzat kapcsolata jó. Az egymás munkájának elismerésén kölcsönös tiszteletén alapul.

A fenti célok eléréséhez szükséges a képviselő-testület és a bizottságok felelősségteljes aktív munkája és nélkülözhetetlen az apparátus szakértő segítségével. A Marcali Közös Önkormányzati Hivatal alkalmas, mint vezetőit, mint pedig szakembereit tekintve arra, hogy a következő öt évben Marcali város az elmúlt évtizedekhez hasonlóan sikeres legyen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Marcali Város Képviselőtestülete a Marcali város 2019-2024 év közötti gazdasági programja, és fejlesztési terve című előterjesztést megtárgyalta, és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Marcali Város Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a ciklus felénél, valamint végén adjon tájékoztatást a program végrehajtásáról.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: Értelem szerint

Marcali, 2020. január 09.

Dr. Sütő László sk.
Polgármester

