

**a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke:)

- a) külterületi telkek esetében: 0 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) zártkerti telkek esetében 0 Ft/m<sup>2</sup>,
- c) belterületen fekvő, nem magánszemély tulajdonában lévő telkek esetében, amennyiben a telken épület, épületrész nem található: 100 Ft/m<sup>2</sup> kivéve a d) és e) pontban foglalt esetekben,
- d) a belterületen fekvő 326/31, 326/32, 326/33, 2640/16, 2640/17, 2640/18, 2640/19, 2640/21, 2640/22, 2640/23, 2640/26, 2640/27, 2640/28, 2640/29 és a 2640/30 helyrajzi számú telkek esetében 2024. december 31-ig 0 Ft/m<sup>2</sup>, amennyiben ezen időpontig az ingatlanon vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül,
- e) belterületen a Raktár utca, Ipar és Trafó utcák által határolt telkeken és a KGY övezeti besorolású telkeken 0 Ft/m<sup>2</sup>,”

(2) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott telkek esetében az (1) bekezdés d) pontjában foglalt feltétel az ott megjelölt határnapiig nem teljesül, az (1) bekezdés d) pontjában foglaltak nem alkalmazhatók, az adót 2023. január 1. napjától vagy a telkek tulajdonszerzésének időpontjára tekintettel számítottan kell megfizetni.”

**2. §**

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés g) pontja.

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Sütő László  
polgármester



Bödöné dr. Molnár Irén  
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. december 20-án.



Bödöné dr. Molnár Irén  
címzetes főjegyző

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (XII. 20.) önkormányzati  
rendeletének indokolása

**a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

**Végső előterjesztői indokolás**

Marcali Város Polgármesterének a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) módosítása ismét indokoltta vált.

A város gazdaságának fejlődése érdekében hozott, annak ösztönzését szolgáló rendelkezések módosítását javaslom. Ennek oka egyrészt, hogy lényegében a Keleti Iparterület nagy része beépült, a betelepült vállalkozások épületet létesítettek a telkeken és megkezdtek működésüket. A telekadót azon terület vonatkozásában tartanánk fenn, egyelőre 0 Ft-os mértékkel 2024. december 31-ig, ahol ez az ösztönzés még szükséges.

Másrészt a külterületi telkek vonatkozásában az adó mérték 0.- Ft-ra módosulna.

A módosító rendeletet 2024. január 1-jén javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2023. december 13.



*László Sütő*  
Dr Sütő László  
polgármester