

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelete

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. §

(1) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


(2) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Sütő László
polgármester




Bödőné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. szeptember 21.


Bödőné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző



1. melléklet a 23/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. számú melléklet SZT-1 Szabályozási terv, Címlap - jelmagyarázat.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 23/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. számú melléklet SZT-2 Szabályozási terv (külterület).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IV.24.) önkormányzati rendelete

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 92/2023. (VI.14.) számú határozatával kezdeményezte Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítását.

Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása véleményezési anyagának egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén megtörtént.

Ezt követően lezajlott a településtervezési koncepció, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés. Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel, vélemény nem érkezett.

A módosítást a településtervezési koncepció tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alapján került lefolytatásra. A környezeti értékelésben érdekelt véleményezők véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt indokolt.

A Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 124/2023. (VIII.24.) számú határozatában döntött.

Az Állami Főépítész az SO/08/00757-19/2023. iktatószámú záró szakmai véleményében a módosítást javításokkal elfogadásra javasolja. Az Állami Főépítész SO/08/00757-19/2023. iktatószámú záró véleménye az előterjesztés 1. melléklete.

A településtervező az Állami Főépítész SO/08/00757-19/2023. iktatószámú záró véleményében kért javításokat elvégezte.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és alkossa meg a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező SZT-1 Szabályozási terv, Címlap-jelmagyarázat (a módosuló szelvények: 27, 28, 29, 31, 32, 33) és SZT-2 Szabályozási terv (M=1:10000, külterület) módosítását tartalmazó rendeletet.

Marcali, 2023. szeptember 18.


Dr. Sütő László
polgármester