

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra az a nagykorú magyar állampolgár, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy – az alábbi feltételek együttes megléte esetén – jogosult:)

„a) akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíjminimum 450 %-át, egyedülálló (egy fő háztartás) esetén a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíjminimum 520%- át,”

(2) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(IX.21.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Azon lakásigénylők esetében, akiknek családjában az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem a fenti összeghatárt legfeljebb 40%-os mértékben meghaladja és vagyona azért lépi át a fenti mértéket, mert lízingbe vétellel vagy részletfizetéssel vásárolt, opciós joggal terhelt vagyontárgy került a tulajdonukba, a képviselő- testület a bérbeadási névjegyzékre való felvétel során – az igénylők háztartásának fenntartási költsége, valamint az igénylő és családja általános szociális helyzetére való tekintettel – mentesítést adhat a jogosultsági feltételek kis mértékű túllépése alól.”

2. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(IX.21.) önkormányzati rendelet 58. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

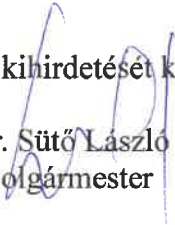
„58. §

(1) Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2019. (I. 18.) önkormányzati rendeletével módosított 23. § (1), (3) és (4) bekezdését, a 46. § (4) bekezdését, 47. §-át, 48. § (1) és (3) bekezdését, 49. § (2) bekezdését, 50. §-át, 55. § (1) bekezdését, 56. § (1) bekezdését, 56/A. §-át a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


(2) Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 27/2022. (XI.22.) önkormányzati rendeletével módosított 5. § (1) a) pontját és 5. § (4) bekezdését a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Dr. Sütő László
polgármester




Bödőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. november 22- én.




Bödőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022. (XI. 22.) önkormányzati
rendeletének indokolása

a lakások és helyiség bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása azért szükséges, mert a jelenleg hatályos szabályozás alapján a szociális alapon igényelt önkormányzati bérlakás jövedelmi jogosultsági feltételei meghaladottá váltak.

Az elmúlt években a minimálbér, a garantált bérminimum és a nyugdíjak összegének többszöri emelkedése miatt olyan családok, személyek sem jogosultak szociális bérlakásra, akik egyébként a piacon lévő lakásbérleti díjakat megfizetni nem képesek. Továbbá a határozott időre kötött lakásbérleti szerződéseket a jelenlegi bérlőkkel nem lehetne ismételt megkötni számos esetben a jövedelmi jogosultsági határ túllépése miatt.

A lakhatási biztonság megőrzése miatt jelen Rendelet módosítást a kihirdetést követő napon javaslom hatályba léptetni és alkalmazását a folyamatban lévő ügyekre is javaslom kiterjeszteni.

Marcali, 2022. november 11.

Dr Sütő László

polgármester



