

## **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendelete**

### **a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A településkép védelméről szóló 14/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### **„1/A. Hatásköri szabályok**

##### **1/A. §**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az V. fejezetben szabályozott településkép-értévesítési eszközök tekintetében a hatáskörét a polgármesterre ruházza át.”

##### **2. §**

A településkép védelméről szóló 14/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelet 31. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:)*

„c) meglévő építmény, épület rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása esetén, ha az településképet befolyásoló tömeg és/vagy homlokzatváltozással jár,”

##### **3. §**

A településkép védelméről szóló 14/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(3) A településkép-védelmi bírság kiszabható legkisebb összege 100.000 Ft.”

##### **4. §**


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Dr. Sütő László  
Polgármester



  
Bödőné dr. Molnár Irén  
Címzetes Főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. november 22.-én.

  
Bödőné dr. Molnár Irén  
Címzetes Főjegyző



## Végső előterjesztői indokolás

A településrendezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény (a továbbiakban: törvény) jelentős változásokat hozott az önkormányzatok településfejlesztési, településrendezési feladataival kapcsolatban. A törvény több, mint 30 törvényt módosított, többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv.)

A jogszabályi harmonizáció biztosítása érdekében szükségessé vált a településkép védelméről szóló 14/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása is.

A Tktv. módosítása értelmében a településkép-érvényesítési eszközök, azaz a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés és a településkép-védelmi bírság tekintetében az önkormányzati hatósági jogkört az eddig megállapított polgármester hatásköréből az önkormányzat hatáskörébe tette át. Ugyanakkor a törvény és a Tktv. lehetőséget biztosít arra, hogy a képviselő-testület a hatáskört a polgármesterre átruházza a Rendeletben. A hatáskör változás a településképi döntések jogorvoslati rendszerében is változást eredményezhet. Ha első fokon nem a képviselő-testület jár el az ügyben, úgy a döntés ellen továbbra is a képviselő-testülethez benyújtott fellebbezéssel lehet élni. Ha azonban a testület saját hatáskörében jár el, illetve dönt, úgy jogorvoslat miatt már közvetlenül csak az illetékes bírósághoz lehet majd fordulni.

Az eljárási határidők tarthatósága, és az ügyfélközpontú ügyintézés miatt javasolt – a korábbi szabályozással megegyezően - a hatáskör polgármesterre való átruházása.

Ezen kívül a Tktv. egyéb módosításai miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében, néhány ponton szintén módosítani szükséges a Rendeletet.

A jogszabályi előírásnak megfelelően a módosítás anyaga a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltésre került, erről a véleményezésben közreműködő államigazgatási szervek értesültek. Az államigazgatási szervek dokumentummal kapcsolatos véleményét a 1/1. és 1/2. mellékletek tartalmazzák. (Az államigazgatási szervek közül véleményt nem küldött a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság és a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály)

Az államigazgatási szervek véleményére adott települési főépítészeti válaszokat a 2. melléklet tartalmazza.

A településképi rendelet módosítási anyagának partnerségi egyeztetése megtörtént. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.02.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja alapján a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytattuk le. A lakossági fórumra a partnerektől vélemény nem érkezett, az erről készült jegyzőkönyv az előterjesztés 3. melléklete.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javaslom hatályba léptetni.