



Ügyiratszám: 7607-14/2019.
Ügyintéző: Horváth Rita

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 21/2019.(VII.23.) önkormányzati rendelet

I N D O K O L Á S A

Tisztelt Képviselő-testület!

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. szeptemberi testületi ülésén fogadta el a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX.21.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján indokolt a településképi rendelet módosítása. Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 77/2019. (V.16.) számú határozatával egyetértett a településképi rendelet módosításának kezdeményezésével.

A jogszabályi előírásnak megfelelően a módosítás anyaga a Lechner Tudásközpont honlapjára feltöltésre került; erről a véleményezésben közreműködő államigazgatási szervek értesültek. Az államigazgatási szervek dokumentummal kapcsolatos véleményét a 1/1.-1/3. mellékletek tartalmazzák. (Az államigazgatási szervek közül véleményt nem küldött a nemzeti park és a Honvédelmi Minisztérium.)

Az államigazgatási szervek adott települési főépítészai válaszokat a 2. melléklet tartalmazza.

A településképi rendelet módosítási anyagának partnerségi egyeztetése ugyancsak megtörtént. Az országos jogszabályi előírásoknak, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően a módosítás anyagát a város honlapján, valamint a polgármesteri hivatalban megtekinthették. A munkával kapcsolatban 2019. június 17-én lakossági fórumot tartottunk. A lakossági fórumról készült emlékeztetőt a 3. melléklet tartalmazza.

Az eltelt időszak gyakorlati tapasztalatai alapján javaslom a Rendeletet módosítani, hogy a mindennapi alkalmazásban ne okozzon nehézségeket az ügyfelek számára. A pontosításokkal, kiegészítésekkel, javításokkal egyértelművé válnak a településkép védelme során betartandó előírások.

A rendeletet a kihirdetését követő napon javasoljuk hatályba léptetni.

Marcali, 2019. július 8.


Dr. Sütő László
polgármester





SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVARI JÁRÁSI HIVATALA



Elektronikus aláírással hitelesített
Völgyesi Tamás
(2019.06.07. 13:48:18)

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/962-2/2019
Ügyintézőnk: Aradi Csilla régészeti
szakügyintéző
Telefon: +36/82/502-890

Tárgy: Marcali településképi védelméről szóló
rendeletének módosítása ügyében vélemény

Dr. Sütő László
Marcali Város Önkormányzatának polgármestere

8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

Tisztelt Polgármester Úr!

Marcali Város a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eij.) 43/A §. alapján elkészítette a Településképi rendeletének módosítását. Az Eij. 43/A §. (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklet 17. pontja alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbi véleményt adja:

A Településképi Rendelet módosításával egyetértünk, ellene kifogással nem élünk.

Kaposvár, 2019. június 7.

dr. Boldog-Eilenberger Szilvia hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

Kapják:

- 1.címzett – elektronikusan, Lechner központ
- 2.Iratár
- 3.Statisztika



Iktatószám: CP/15963-3/2019
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Készült: 2019. június 7.

Dr. Sütő László polgármester úr részére
Marcali
Rákóczi F. u. 11.
8700

Tisztelt Dr. Sütő László Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Marcali Város Településképi Rendeletének módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Elektronikus aláírás
Horváth Rita
2019.08.13. 15:12:06

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SOD/08/144-2/2019.
Ügyintézőnk: Kutyák Zsolt

Tárgy: Marcali Város településképi védelméről
szóló rendelet módosításának
tervezete, szakmai vélemény
Hlv. szám: 7607-3/2019.
Ügyintéző: Horváth Rita

Dr. Sütő László részére
polgármester
Marcali Város Önkormányzata

Marcali
Rákóczi u. 11.
8700

Tiszelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött Marcali város településképi védelméről szóló rendelet módosításának véleményezését kért, amelyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A módosító rendelet-tervezetel észrevételeink figyelembevételével elfogadásra javasoljuk.

Korábbi (SOD/08/317-2/2018. Ügyiratszámú) észrevételek, amelyeket ismételtlen megkérdeztük:

Átgondolásra javasoljuk, hogy a helyi védelemmel érintett területek a településképi szempontból meghatározó/kiemelt területek megállapításában is szerepeljenek a III. fejezetben, valamint az arra vonatkozó építészeti követelmények (9-10-11.§) a településképi követelmények között szerepeljenek a IV. fejezetben.

Kérjük javítani a 14. § (3) bekezdés h) pontját, a nagyvárosias lakóterület és helyrajzi számok helyett kérjük területi lehatárolást és annak megnevezését alkalmazni. Vélemezzük, hogy a Városközpont területére vonatkozó a rendelkezés, nagyvárosias lakóterület nincs lehatárolva, helyrajzi számra előírás nem lehet megállapítani.

Jelen módosító rendelet-tervezetelhez észrevételek:

A rendelet-tervezet 6. § kiegészítő rendelkezéseit javasoljuk a településképi rendelet 24. § előírásai között szerepeltetni, tekintettel azok tartalmára.

Javasoljuk a 31. § c) pont módosításánál, hogy a rendeletés-változás általános esetben tartozzon csak bejelentési eljárás hatálya alá, amennyiben a rendeletés-változás során tömeg, vagy homlokzat változással is jár a rendeletés módosítása. (A településképi befolyásoló tömeg, homlokzat változtatás számos jogi vitára adhatna lehetőséget.)

Megjegyzés:

Kérjük figyelemmel kíséreni a településképi előírásokra vonatkozó magasabb szintű jogszabályi előírások változásait annak biztosítása céljából, hogy az önkormányzati rendelet ne tartalmazzon más jogszabályi rendelkezéssel ellentétes követelményt (Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése).

A településképi rendelethez vonatkozó szakmai véleményünket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adjuk.

A megyei kormányhivatali állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kom. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Kom. rendelet 2. § (1) bekezdése alapítja meg.

Kaposvár, 2019. június 13.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízotti nevében és megbízásából:

Istj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (HKapu)
2. irattár

**TELEPÜLÉS-FŐÉPÍTÉSI VÁLASZOK
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET - MÓDOSÍTÁS TERVEZETÉRE BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE
VONATKOZÓAN**

Somogy Megye Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügy és
Örökségvédelmi Osztály

A Településképi Rendelet módosítására nyújtott, aláírási közzététel nélkül

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Pécs Hatósági Hivatala

A módosítás hírközlési érdeket nem sérti, a Hatalmág köréigát nem eme


Somogy Megyei Kormányhivatal, Kormánybizottsági Kabinet, Állami Főépítész

A megküldött vélemények kapcsolatban történt egyeztetés eredményeként az alábbi megállapodás született:

- a helyi védelemre vonatkozó előírások nem kerülnek a véleményben kérésnek megfelelően javításra, mivel a helyi védelem örökítő levezetben történő szerepeltetése éppúgy jogosult, mint a véleményben javasoltak
- a nagyváltásas iskolaúttal helyi régió szűrés szennyezősége helyi terület elválasztás kerü alkalmazására
- a rendelet tervezet 6. § kiegészítő rendelkezései a településképi rendelet 24. § előírásai közé kerülnek áttelepítésre
- a rendelkezés változása kapcsolatban előírtas maradási rendelkezés tervezet szerinti

Más államigazgatási szervől a településképi rendelet - módosítására észrevétel nem érkezett.

Martoni 2019. július 8.


Viktória Árvai
Településképi főépítész

2019. június 17. 10:00 óra

Emlékeztető

Készült 2019. június 17-én a Márcali Közös Önkormányzat Hivatal ügyteremében tartott településképi véleményalkotó rendület-prodottásnak partnerségi egyeztetéséről.

Jelen voltak a mellékelt jelenléti ívs szerint.

A partnerségi egyeztetésen partnerként egyenlő Odor Barbara vett részt a márcali FIDESZ képviselőtobben, aki az ismeretelés után közölte, hogy tal szigorúnak tartja azt a szándékot, hogy a köztérbeni ábró villamosenergia és hűtőközei légyeréteket tartó oszlopokon és a közvilágítási lámpaoszlopokon ne legyenek hirdetőfelürendezések és plakátokat elhelyezni, de tudomásul veszi, ha a képviselő-testületnek ilyen szándéka van.

A partnerségi egyeztetésen egyenlő eredmény nem hangzott el.

Az emlékeztetőt összeállította


Virányi István
városi főépítész

JELLENLÉTI ÍV

Készült 2019. június 17-én a Márcali Közös Önkormányzat Hivatal ügyteremében tartott településképi véleményalkotó rendület-prodottásnak partnerségi egyeztetése

NEV	LAKL. M.	ALÁÍRÁS
Odor Barbara FIDESZ képviselő	Barbara Odor FIDESZ képviselő	