



## MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

22/2018. (XI. 23.)

### ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

#### a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló *1993. évi LXXVIII. törvény* 3. § (1) bekezdésében, 87. § (1) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### 1. §

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíjminimum 350 %-át, egyedülálló (egy fős háztartás) esetén a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíjminimum 470%- át”.

#### 2. §

A Rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „31. §

- (1) A Polgármester a lakáscseréhez való hozzájárulást lakbérhátralék fennállása esetén a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel megtagadja.
- (2) A Polgármester a lakáscseréhez való hozzájárulást a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (4) bekezdésében meghatározott eseteken túl nem tagadhatja meg, ha azt kifejezetten indokolja:
  - a) a kérelmező által bérelt lakás kisebbre történő cseréjével a bérleti díj csökkenése,
  - b) a bérelt ingatlan olyan mértékű felújítása, amely lehetetlenné teszi a felújítás ideje alatt az ingatlan lakás céljára történő rendeltetésszerű használatát.

- (3) Amennyiben a lakáscsere kérelemmel érintett lakásra bérlőkijelölési megállapodás van hatályban, a cseréhez az (1) és (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével a Polgármester csak a bérlőkijelölési jog jogosultjának írásbeli egyetértésével járulhat hozzá.”

**3. §**

Hatályát veszti a Rendelet 30/A. §-a.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**5. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

*Dr. Sütő László*  
polgármester



*Bödöné dr. Molnár Irén*  
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. november 23-án.



*Bödöné dr. Molnár Irén*  
címzetes főjegyző