

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 27-én megtartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén.

**Helyszín:** Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

Jelen vannak: Dr. Sütő László, polgármester  
Bereczk Balázs, alpolgármester  
Bodáné Tóth Tímea  
Hosszú András  
Dr. Horváth László  
Dr. Mészáros Géza József  
Kesztyüs Attila  
Kutor Veronika  
Kőrösi András  
Miszi Zsuzsanna  
Molnár Ágnes Anna, képviselők

Távól van: Mohari Zsolt, képviselő

Meghívottak Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző  
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző  
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Dr. Sütő László köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 12 fő képviselő-testületi tag közül 11 fő jelen van, Mohari Zsolt képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Dr. Sütő László, polgármester

A mai soron kívüli nyilvános ülésen 7 előterjesztést és az Egyebek napirendi pontot tárgyalnánk. Van-e valakinek a napirendekre vonatkozóan egyéb javaslata? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**104/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozata**  
**a 2023. július 27-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 27-i soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Előterjesztés a Marcaliban háziorvosi-, házi gyermekorvosi és területi ellátási kötelezettséggel fogászati alapellátást ellátók közüzemi költségeihez történő hozzájárulásról**

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

2. **Előterjesztés a Marcali, Orgona u. 1-3. társasház tetőfedés felújításának önköltségéről**  
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
3. **A szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
4. **Előterjesztés a Marcali 1147/4 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
5. **Előterjesztés Marcali Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének módosításáról**  
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
6. **Előterjesztés a Marcali Városi Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete alapító okiratának módosításáról**  
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
7. **Előterjesztés a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer bérleti szerződésének meghosszabbításáról**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
8. **Egyebek**

#### Napirendek tárgyalása

1. **Előterjesztés a Marcaliban háziorvosi-, házi gyermekorvosi és területi ellátási kötelezettséggel fogászati alapellátást ellátók közüzemi költségeihez történő hozzájárulásról**

Dr. Sütő László, polgármester

Az év elején mindenki látta már, hogy mekkora rezsiemelkedések voltak, melyek érintették az alapellátásban résztvevő közreműködőket is, mellyel kapcsolatosan korábban volt már egy egyeztetés, majd bekértük a közüzemi költségek nagyságára vonatkozó adatokat, így született meg az a javaslat, hogy egységesen 50.000.- forinttal támogassuk az ellátásban résztvevőket, ezzel is könnyítve egy kicsit a terheiket.

Amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**105/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozata**  
**a Marcaliban háziorvosi-, házi gyermekorvosi és a marcali lakosok számára területi**  
**ellátási kötelezettséggel fogorvosi tevékenységet ellátó szolgáltatók támogatásáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalta és akként dönt, hogy a Marcaliban háziorvosi-, házi gyermekorvosi és a marcali lakosok számára területi ellátási kötelezettséggel fogorvosi tevékenységet ellátó szolgáltatók számára a megemelt

közüzemi költségek fedezésére egyszeri 50.000.- Ft összegű támogatást biztosít az egyéb dologi kiadások terhére.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

## **2. Előterjesztés a Marcali, Orgona u. 1-3. társasház tetőfedés felújításának önköltségéről**

Dr. Sütő László, polgármester

A napirend előadója Bereczk Balázs alpolgármester.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Az Orgona utca 1-3. szám alatt található társasház közgyűlése döntött arról, hogy a társasház tetőfedését teljes egészében felújítják. Az épületben az önkormányzat is rendelkezik lakásokkal, így a tulajdoni hányada alapján 3.186.600.- forint fizetési kötelezettsége keletkezik. Javaslom, hogy a Tisztelt képviselő-testület járuljon hozzá az összeg megfizetéséhez, mely a város idei költségvetésében rendelkezésünkre áll!

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozata a Marcali, Orgona u. 1-3. szám alatti társasház tetőfelújításának hozzájárulásáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és akként dönt, hogy a Marcali, Orgona u. 1-3. szám alatti társasházban (a továbbiakban: Társasház) lévő tulajdoni hányada alapján a Társasház tetőfedés felújításának költségéhez 3.186.600.- Ft összeget a 2023. évi költségvetésében lévő „„*Önkormányzati lakások felújításai*” sor terhére megfizet.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: 2023. július 31.

## **3. A szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása**

Dr. Sütő László, polgármester

Címzetes Főjegyző Asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e a rendelet módosítását szóban kiegészíteni?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Köszönöm, nem kívánom.

Dr. Sütő László, polgármester

A rendelet tervezetét - melyben a települési lakhatási támogatás és a gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott támogatás mértékének emelését javasoljuk - előzetesen a Jogi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Kőrösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet tervezetét megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben a napirendre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
**18/2023. (VII.28.) önkormányzati rendelete**

A szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.)

önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

**4. Előterjesztés a Marcali 1147/4 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról**

Dr. Sütő László, polgármester

Ennek az ingatlannak két komoly értéke van, az egyik, hogy lehet belőle iparterület, a másik, ami számunkra értékesebb, hogy bármikor el lehet cserélni zöld területként nyilvántartott területtel, mert az a lényeg, hogy a zöld terület nagysága így nem csökken. Lenne így 8500 m<sup>2</sup> olyan ingatlanunk, amely bármikor cserélhető, ha mondjuk a városközpontban építenénk valamit olyan helyen, ami jelenleg zöld területnek minősül. Ebben látom a dolog értelmét. Semmilyen kötelezettségünk nincs, nincs annak sem akadálya, hogy ne vegyük meg.

**Hozzászólás**

Dr. Horváth László, képviselő

Én azt mondom, hogy ez iszonyatosan sok pénz ezért a területért.

Dr. Sütő László, polgármester

Azt, hogy ez a terület mennyit ér, azt a piac dönti el, ma kivett terület 1500.- Ft/m<sup>2</sup> áron szokott elkelní, ha ezt nézzük, a terület értéke több, mint 12 millió forint. Ehhez képest a 4,4 millió forint töredék ár, ráadásul nem is nagyon van már ilyen terület a városban. A legnagyobb értékét még mindig abban látom, hogy csereszavatos más zöld területtel a városban.

Még egyszer mondom, hogy kötelezettségünk nincs, ők kerestek meg bennünket ezzel.

Dr. Horváth László, képviselő

Ennyiért nem, drága. Javaslom, hogy maximum 2.000.000.- forintot adjunk érte.

Dr. Sütő László, polgármester

Ez egy belterület, ha 1000.-/m<sup>2</sup>-vel számolunk, akkor is nyolcmillió forint lenne az értéke. Az út is közel van. Van egy módosító indítvány, hogy 2.000.000.- forintért vegyük meg az ingatlant, de garanciát nem látok arra, hogy ezzel a feltétellel is eladja-e a cég.

A módosító indítványt teszem fel szavazásra, miszerint vásároljuk meg az ingatlant 2.000.000.- forintért. Kérem szavazzunk!

Megállapítom, hogy a módosító indítványt a Képviselő-testület 3 igen és 8 nem szavazattal nem támogatta.

Az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra, miszerint a Képviselő-testület az ingatlantulajdonos által tett ajánlatot elfogadja és az ingatlant 4.400.000.- Ft vételárért megvásárolja. Kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján - 8 igen és 3 nem szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
107/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozata  
a Marcali 1147/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Mezőgazdasági Zrt. (8700 Marcali, Lehel u. 6.) által a Marcali 1147/4 hrsz-ú, „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű, 8509 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában tett ajánlatot elfogadja és azt 4.400.000.- Ft vételárért megvásárolja.

A szerződés kötés, valamint a földhivatali átvezetés költségét Marcali Város Önkormányzata vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásának lefolytatására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**5. Előterjesztés Marcali Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

Dr. Sütő László, polgármester

A napirend előadója Bereczk Balázs alpolgármester.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Örömteli hír miatt vált szükségessé a közbeszerzési terv módosítása, hiszen a keleti iparterület fejlesztése kapcsán annyi maradványunk keletkezett, hogy még a Puskás Tivadar utca maradék részét is le lehet aszfaltozni, viszont közbeszerzést kell rá kiírni, így a közbeszerzési tervben is szerepelnie kell. Látszik a módosított tervben is, hogy mivel a tervezésnél olcsóbb ajánlatokat kaptunk, ott nem volt szükség közbeszerzésre, így ez a tétel kerül a helyére.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
108/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozata  
az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi módosított éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal (a közbeszerzési terv közzétételére)  
folyamatos (a közbeszerzési terv végrehajtására)

**6. Előterjesztés a Marcali Városi Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete alapító okiratának módosításáról**

Dr. Sütő László, polgármester

A napirend előadója szintén Bereczk Balázs.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Az állam feladatfinanszírozás rendszerében támogatja az önkormányzatokat, ez vonatkozik a közvilágításra is. Az Európa park közvilágításával kapcsolatos feladatok a GAMESZ szervezeten keresztül valósulnak meg, ezért vált szükségessé az alapító okirat módosítása és a Közvilágítás kormányzati funkció felvétele, így felmerülő költségek elismerhetőek lesznek az állam felé.

**Kérdés**

Hosszú András, képviselő

Ez elég régi tevékenység, hogy jött ez most elő?

Bereczk Balázs, alpolgármester

Eddig minden költséget az önkormányzatnál mutattunk ki, de nincs meg mindenre a megfelelő szakemberünk. Elvégeztük a fűnyírást, behajló ágak levágását stb. Az éves költségeknél azonban így tudjuk majd megjeleníteni azt a karbantartást is, melyhez külső szolgáltatót veszünk igénybe.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**109/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozata**  
**a Marcali Városi Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete**  
**alapító okiratának módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Városi Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete alapító okiratot Módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására, és felkéri, hogy az alapító okirat módosítása miatt szükséges intézkedéseknek a Magyar Államkincstár felé történő megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

**7. Előterjesztés a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Dr. Sütő László, polgármester

A korábban megkötött szerződés meghosszabbítását javaslom az év végéig, addigra derül ki, hogy ki fog újra pályázni. Amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 11 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**110/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozata**  
**a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés**  
**meghosszabbításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer üzemeltetésére vonatkozó és a WBS Rendszerház Kft.-vel kötött 2023. augusztus 27-én lejáró bérleti szerződést változatlan feltételek mellett 2023. december 31-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: Azonnal.

**8. Egyebek**

Dr. Horváth László, képviselő

- Vannak pénzmaradványaink, akkor a Berzsényi utcát nem lehetne megcsinálni rendesen? A forgalom elég erősen átterelődött arra az utcára, de az aszfaltburkolat nem lett normálisan megcsinálva.

- A kórháznál a járda mellett nagy fenyőfák száradnak le, csúnya és a szél kihordja a járdára a tülevelet.
- A fürdőnél mikor várható a gyermekpancsoló beüzemelése. Voltunk ott és elég durva hangok hangzottak el arról, hogy milyen képviselő-testület van itt, hogy ezt hagyja? Mondtam nekik, hogy kisebbségben vagyunk, nem sok ráhatásunk van. Ahogyan az ott el volt kerítve, az rendkívül balesetveszélyes, csoda, hogy senki nem törte össze magát. A fürdő 20. születésnapján nagyon szép képek készültek, ez nem került rá.

Dr. Sütő László, polgármester

A végéről kezdeném:

- Durván egy hét múlva készen lesz a gyermekmedence, amit felújítottunk önerőből és direkt nem hagytunk benne a pályázatban, hogy készen legyen a szezonnyitásra. A vállalkozó – ismert helyi vállalkozó - így csinálta meg, nem fogadtuk el, most újra csinálja.
- A fenyőket rendezni fogjuk, több helyen, például a Nefelejcs utcában is lesz ilyen jellegű favágás. Ahogy a vegetáció abba az állapotba kerül, vágva lesznek.
- A Berzsényi utcának ahhoz a feléhez, amiről beszéltél, nem fogunk hozzányúlni, semmi baja nincsen, éppen ideális ahhoz, hogy ne százzal menjenek rajta végig. Naponta hatszor megyek rajta végig minimum, nincsen rossz állapotban, a túlsó végét pedig teljes egészében meg fogjuk csináltatni, az a közbeszerzési tervben is szerepel. Azon kell még gondolkodnunk, hogy hogyan lehet ott még csökkenteni és lassítani a forgalmat, akár fekvőrendőrrrel, akár állandó kamerákkal, melynek felvételei alapján feljelentést lehet tenni.

Sokan szeretnek szórakozni azon, hogy az utca déli oldalán nagyon olcsón csináltattunk egy rossz utat, de sokkal jobbat annál, mint amilyen volt. Meghallgatom, mert jó belegötni abba, hogy 30-40 beruházásból egy ilyen van. Nyugodtan lehet 50 km/h-val menni rajta, többel meg nem szabad.

Hosszú András képviselő

- Lakossági megkeresés, hogy a Berzsényi utcának van egy olyan szakasza, ahol meg lehet állni mindkét oldalon és van olyan, ahol nem. Lehetne-e ide kihelyezni egy várakozni tilos táblát, hogy a lakók meg tudjanak állni rövid ideig a ház előtt, ha nem tudnak ráfordulni a kapubejáróra vagy éppen valaki ki-/beszállna gyorsan? Az út kiszélesítésére nincs lehetőség.

Dr. Sütő László, polgármester

- A rendőrség határozott álláspontja, hogy ne engedjük meg mindkét oldalon a megállást a balesetveszély miatt. A Berzsényi utca forgalma egyébként akkora mértékben nem nőtt meg, mint ahogy mindenki beszélni szeret róla, hiszen az átmenő forgalom nagy részét az elkerülő út levette, az 5 tonna feletti autókat pedig kitiltottunk onnan. Főleg iskolaidő kezdete és vége esetén erősebb a forgalom. Nem értem, hogy a lakosok nagy része miért nem fordul rá a füves előkertre.

Dr. Horváth László, képviselő

Amit a Polgármester Úr említett kamera, az jó megoldás lehet, mert bizonyító erejű a felvétele.

Dr. Sütő László, polgármester

Néztünk ma árakat Alpolgármester Úrral, egy olyan kamera ára körülbelül 6,5 millió forint.

Dr. Horváth László, képviselő

Így is, úgy is be kell rá ruházni.



Dr. Mészáros Géza, képviselő

Igazából nem a Berzsényi utca forgalma nőtt meg, hanem az Ősz utcáé, sokan ezt használják Horvátkút irányából elkerülésként a Nagypincei út felé. A lakosok, akik korábban az úton is nyugodtan sétáltak visszaszorulnak a járdára, melynek a javításán el kell gondolkodnunk.

Dr. Sütő László, polgármester

Inkább azok járnak az Ősz utca felé, akik a hegyre mennek. Többször sétálok fel a nagypince felé, nincs akkora forgalom, hogy az úton ne lehetne sétálni.

Kőrösi András, képviselő

Több, mint 40 éve járok a Berzsényi utcában. A Marczali Henrik utca és a Kazinczy utca között jelenleg mindkét oldalon meg lehet állni. Előfordulhat olyan helyzet is, ha mindkét oldalon parkolnak, hogy egy teherkocsi nem tud eljárni. Egy csoport megkereste Alpolgármester Urat azzal, hogy a padkára fel lehessen esetleg állni.

A sebességet azzal lehetne csökkenteni, ha a Csomós Gergely utcánál és majd esetleg a Marcali Henrik utcánál is olyan gyalogosátkelő készülne, mint ami itt a hivatal előtt is van.

Hosszú András képviselő

A fürdőnél egy darabig nem működött a számlázó program, nyugtával mentünk be. Többször tapasztaltam ilyen jellegű problémákat az átállásnál, volt, amikor a SZÉP kártyát nem fogadta el. Felhívnam Képviselő/Ügyvezető Asszony figyelmét, hogy erre figyelni kell! Arról, ha bemegy x ember nyugtával, arról nem lesz majd statisztika, hogy hány ember, milyen feltételekkel vette igénybe a szolgáltatást. Ez a jövőbeni működést és tervezhetőséget befolyásolni fogja.


Dr. Sütő László, polgármester

A baj az volt, hogy a rendszer elromlott, meg kellett várni, amíg a szakszervíz megjavítja. Most már jó.

Dr. Sütő László, polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését bezárta.

  
**Dr. Sütő László**  
polgármester



  
**Bődöné dr. Molnár Irén**  
címzetes főjegyző