

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 26-án megtartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

Jelen vannak: Dr. Sütő László, polgármester
Bereczk Balázs, alpolgármester
Bodáné Tóth Tímea
Dr. Horváth László
Kesztyüs Attila,
Kőrösi András
Kutor Veronika
Dr. Mészáros Géza József
Miszi Zsuzsanna
Molnár Ágnes Anna, képviselők

Távol vannak: Hosszú András
Mohari Zsolt, képviselő

Meghívottak: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző
Horváth Rita, Városüzemeltetési és főépítési irodavezető
Pappné Boros Magdolna, pénzügyi irodavezető
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Dr. Sütő László köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 12 fő képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, Hosszú András és Mohari Zsolt képviselők előre jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni.

Dr. Sütő László, polgármester

A mai soron kívüli nyilvános ülésen a meghívóban szereplő három előterjesztést, valamint az Egyebek napirendi pontot tárgyalnánk, az anyagokat mindenki megkapta. Nagyon köszönöm mindenkinek, aki ma el tudott jönni, fontos, hogy a mai döntéseket meg tudjuk hozni. Van-e valakinek a napirendekre vonatkozóan egyéb javaslata? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a napirendek elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
186/2022. (X.26.) számú képviselő-testületi határozata
a 2022. október 26-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 26-i soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosításának kezdeményezéséről**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 2. Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalban**
Előadó: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
- 3. Előterjesztés az önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosításáról**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 4. Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

- 1. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosításának kezdeményezéséről**

Dr. Sütő László, polgármester

Az képviselő-testületi ülés előtt pénzügyi bizottsági ülésen már elmondtam, de van, aki a jelen levők közül nem volt ott; a rendezési terv klasszikus módosítása egy mintegy másfél éves időtartamot igénybe vevő folyamat, amit természetesen meg fogunk tenni ezt követően. Most viszont az elnyert európai uniós pályázatok miatt, mint például a Mesztegyő-Marcali kerékpárút, a strandfejlesztés vagy a városközpont rehabilitáció újabb üteme szükségünk van a módosításra, pluszként bele tesszük még a Kaposvári/Szigetvári utcák közötti területet, a kialakítandó út miatt. Így most négy-öt hónapon belül megtörténhet a módosítás. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is véleményezte.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta egy egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatban foglaltakat a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
187/2022. (X.26.) számú képviselő-testületi határozata
a településrendezési eszközök 7. számú módosításának kezdeményezéséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 7. számú módosítását az alábbiak szerint:

1.

a) A Rákóczi–Múzeum köz–Európa park–Széchenyi utca által határolt tömbbelső megújítása, mely során az új funkcióknak megfelelő területfelhasználás, építési övezet és övezet kerül szabályozásra. Az önkormányzati tulajdonú zöldterületbe sorolt területeken (1609/26, 1617/4, 1618 hrsz) parkolók, közlekedési felületek alakulnak ki, a zöldterület pedig az 1609/24 hrsz-ú telken kerül pótlásra.

b) A Mesztegnyő és Marcali közötti kerékpárút Marcali Város közigazgatási területét érintő nyomvonalának feltüntetése a településrendezési eszközökön.

c) A Dózsa–Kaposvári–Csalogány–Szigetvári utcák által határolt tömbbelső feltárása során a Dózsa utca felől több ingatlant (901/1-910 hrsz) érintő tömbfeltáró út nyomvonalának megváltoztatása és a teljes egészében önkormányzati tulajdonban lévő 916 hrsz-ú ingatlanon történő kiszabályozása, valamint a Szigetvári és a Kaposvári utcák között tervezett átkötő út (965, 964, 969, 970 és 861 hrsz-ú telkeken) megszüntetése. Az utak nyomvonal által érintett telkek visszaminősítése kisvárosias lakóterület Lk11 jelű építési övezetbe, valamint kertvárosias lakóterület Lke3 és Lke8 jelű építési övezetbe sorolt lakótelkekké.

d) A Fürdő utca nyugati oldalán lévő Vi 6 jelű intézményi terület építési övezetbe sorolt telkek (2619/11-14 hrsz) átsorolása településközpont vegyes terület építési övezetbe.

e) A 2622/3 hrsz-ú Kfszk jelű különleges terület fürdő és szabadidőközpont építési övezetben a városi fürdő és szabadidőközpont üzemeltetéséhez kapcsolódó megújuló energia telepítése érdekében kisebb telekrészek leválasztásának biztosítása és az építési övezet paramétereinek módosítása.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3. Az 1. c) pont szerinti, közlekedési területbe sorolt telkek lakóterületi visszasorolása új beépítésre szánt területnek minősül, ezért a Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy az érintett telkek helyhez kötöttsége áll fenn, így ilyen célra nincs más megfelelő terület a település területén.

4. A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.

5. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.

6. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációja tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a

szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: folyamatos

2. Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalban

Dr. Sütő László, polgármester
Előterjesztő Címzetes Főjegyző Asszony

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Eddig a gyakorlatban nem éltünk azzal a lehetőséggel, hogy igazgatási szünet elrendelését kérjük a Képviselő-testülettől, az idén azonban az energiamegtakarítás jegyében és figyelemmel arra, hogy más állami szervek is alkalmazzák ezt a lehetőséget, javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a karácsony előtt utolsó munkanapon, illetve a két ünnep közötti munkanapokon rendeljen el a hivatalban igazgatási szünetet.

Az előterjesztés is utal rá, hogy ez idő alatt az anyakönyvi hivatalban ügyeletet kell tartanunk, ezzel együtt a portaügyelet is átgondolásra kell, hogy kerüljön majd, ennek a megszervezése a jegyző feladata. Az állami szervek esetében december 22-től január 6-ig lesz igazgatási szünet, az ülést megelőzően a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékesével is egyeztettem, ők is a hosszabb, állami szünetet kívánják tartani, csak egy központi ügyintézés lesz kaposvári székhellyel, melyről természetesen értesíteni fogják a lakosságot is.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, van-e az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének **188/2022. (X.26.) számú képviselő-testületi határozata** **igazgatási szünet elrendeléséről**

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta és a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 23. napjától 2023. január 1. napjáig, 5 munkanapra igazgatási szünetet rendel el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Címzetes Főjegyzőt arra, hogy az igazgatási szünet időtartama alatti ügyeleti feladatellátás érdekében a szükséges munkaszervezési intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület megbízza a Címzetes Főjegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről és az ahhoz kapcsolódó munkaszervezési intézkedésekről a lakosságot előzetesen tájékoztassa.

Felelős: Bödőné dr. Molnár Irén c. főjegyző
Határidő: értelem szerint

4. Előterjesztés az önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosításáról

Dr. Sütő László, polgármester

Az első napirenddel szorosan összefügg az előterjesztés, értékhatárokat emeltünk, azért, hogy gyorsabban megvalósulhassanak a beszerzések, a jelenlegiek 2015. októbertől voltak érvényben. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta egyhangúlag elfogadásra javasolja a Beszerzési Szabályzat módosítását a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
189/2022. (X.26.) számú képviselő-testületi határozata
a Beszerzési Szabályzat módosításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és annak módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Sütő László, polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését bezárta.

K.mf.

**Dr. Sütő László
polgármester**

**Bődőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző**