

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 17-én megtartott soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

Jelen vannak: Dr. Sütő László, polgármester
Bereczk Balázs, alpolgármester
Bodáné Tóth Tímea
Kesztyüs Attila,
Kőrösi András
Kutor Veronika
Dr. Mészáros Géza József
Miszi Zsuzsanna
Molnár Ágnes Anna, képviselők

Távól vannak: Dr. Horváth László
Hosszú András
Mohari Zsolt, képviselő

Meghívottak: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző
Horváth Rita, Városüzemeltetési és főépítész irodavezető
Pappné Boros Magdolna, pénzügyi irodavezető
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Dr. Sütő László köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 12 fő képviselő-testületi tag közül 9 fő jelen van, Dr. Horváth László és Mohari Zsolt képviselők előre jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni, míg Hosszú András várhatóan megérkezik majd.

Dr. Sütő László, polgármester

A mai nyilvános ülésen a meghívóban szereplő tizenhét előterjesztést, valamint az Egyebek napirendi pontot tárgyalnánk, az anyagokat mindenki megkapta. Van-e valakinek a napirendekre vonatkozóan egyéb javaslata? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a napirendek elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
190/2022. (XI.17.) számú képviselő-testületi határozata
a 2022. november 17-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 17-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Képviselő-testület 2023. I. félévi munkatervének elfogadása

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

2. **A 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. **A szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
4. **A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
5. **Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
6. **Előterjesztés az önkormányzat által a 2023. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeretről**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
7. **Előterjesztés a Marcali II. sz. felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátási szerződésének módosításáról**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
8. **Előterjesztés a Marcali zártkert 4667 hrsz- ú közterület elnevezéséről**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
9. **A helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
10. **A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
11. **A Közterületi Térfigyelő Kamerarendszerrel kapcsolatos feladatok ellátására kötendő megbízási szerződésről**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
12. **Tájékoztató a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Dr. Mészáros Géza, bizottsági elnök
13. **Tájékoztató a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök
14. **Tájékoztató köztartozásmentes adózói adatbázisból való törlésről**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
15. **Előterjesztés az európai uniós projektek megvalósításához kapcsolódó hitelszerződés módosításáról**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

16. Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítéséhez kapcsolódó 100 millió Ft fejlesztési hitelszerződés módosításáról

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

17. Előterjesztés a Marcali 0599/4, 0599/3 és a 0588/1 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek megvásárlásáról

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

18. Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1. A Képviselő-testület 2023. I. félévi munkatervének elfogadása

Dr. Sütő László, polgármester

A munkaterv szokásosan főleg a kötelező napirendi pontokat tartalmazza, melyhez természetesen rengeteg egyéb napirend fog majd még társulni. A jövő évi első tervezett ülés február 16-án lesz majd, ami közmeghallgatással fog kezdődni. Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
191/2022. (XI.17.) számú képviselő-testületi határozata
a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervének elfogadásáról**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2023. évi I. féléves munkatervét az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

2. A 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Dr. Sütő László, polgármester

Kötelező napirend, a terv alapján a GAMESZ Szervezet és az önkormányzat ellenőrzése történne majd meg. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is véleményezte.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
192/2022. (XI.17.) számú képviselő-testületi határozata
a 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város Önkormányzatának és általa fenntartott költségvetési szerveinek 2023. évi Belső Ellenőrzési Ütemtervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a melléklet szerint jóváhagyja. (1. számú melléklet)

Felelős: Forró Barbara, belső ellenőrzési vezető
Határidő: értelem szerint

3. A szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő Címzetes Főjegyző Asszony, kérdezem, hogy kívánja-e az anyagot szóban kiegészíteni?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Köszönöm, nem kívánom.

Dr. Sütő László, polgármester

A módosítás legfőbb üzenete az, hogy akik benne voltak a rendszerben, továbbra is bent tudjanak maradni, hiszen a nyugdíjak és egyéb járandóságok emelkedésével párhuzamosan a jövedelmi határokon is emelni kívánunk. A rendelet módosítását előzetesen a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalták.

Molnár Ágnes Anna, a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Kőrösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag szintén elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete
A szociális ellátások és szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 9/2015. (II.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

4. A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Sütő László, polgármester

Szintén ugyanaz a cél, mint az előző rendelet esetében, a jövedelmi határokon emelnénk azért, hogy akik eddig jogosultak voltak szociális bérlakásra, azok a jövedelmek emelkedése miatt ne essenek ki ebből. A rendelet módosítását szintén a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Molnár Ágnes Anna, a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az előző napirendhez hasonlóan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Kőrösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést szintén megtárgyalta és támogatva a jövedelemhatár emelését, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

5. Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő Alpolgármester Úr, megadom a szót.

Bereczk Balázs, alpolgármester

A rendelet módosítása az étkezési térítési díjak kapcsán 30%-os emelést tartalmaz a szociális étkezés, a bölcsődei, óvodai, általános iskolai háromszori étkezés kapcsán és 20%-os emelést az általános iskolai egyszeri étkezésre vonatkozóan. Az gyermekek számára az ebéd árát így is 1.000.- Ft/fő alatt tudjuk tartani, melyből az állami támogatások miatt a szülők kisebb részt fognak érzékelni. Amikor a városban 1.500.- forint egy menü, ennek a díjtételnek az alkalmazása továbbra is jelentős terhet jelent az önkormányzat számára, hiszen ki kell egészítenünk.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, a rendelet módosítását előzetesen a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Kőrösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottságok a rendelet módosítását megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete

Az intézményi térítési díjakról szóló 22/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

6. Előterjesztés az önkormányzat által a 2023. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeretről

Dr. Sütő László, polgármester

A korábbi években egy 250 millió forintos hitelkeretben állapodtunk meg a számlavezető bankkal, melyből 2022-ben egy fillért sem kellett felhasználnunk, de 2023-ra is meg kell kötnünk, mert mindenki számára ismert, hogy az energia árak milyen mértékben emelkedtek és emelkednek még 2023-ban is. Mind az áram- mind a gázszolgáltatók azt jelezték felénk, hogy előre kell fizetnünk a felhasznált mennyiségekért. Mivel jelentősebb bevételünk csak március közepén várható a helyi adókból, így valószínűsíthető, hogy szükség lesz a hitelkeret használatára. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
193/2022. (XI.17.) számú képviselő-testületi határozata
a 2023. évi folyószámla hitelkeret igényléséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, egyetért azzal, hogy a 2023. évi költségvetés biztonságos végrehajtásához a polgármester igénylést nyújtson be a számlavezető bankhoz folyószámla- hitelkeretkeret biztosítására kettőszázötvenmillió forint értékben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a folyószámlahitel hosszabbításával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

7. Előterjesztés a Marcali II. sz. felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátási szerződésének módosításáról

Dr. Sütő László, polgármester
Előterjesztő Alpolgármester Úr.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Dr. Gasparics Anna doktornő jelezte, hogy csatlakozik a Marcaliban működő kollegiális praxisközösséghez, melynek feltétele, hogy a rendelési időből négy órát prevenció tanácsadásra kell fordítani. Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a rendelési idő ennek megfelelően hogyan változna. Az előterjesztést előzetesen a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményezte.

Molnár Ágnes Anna, a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság képviselőjében
A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára, a doktornőnek jó egészséget kíván a munkájához.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
194/2022. (XI.17.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali II. sz. felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátási szerződésének módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és Marcali Város Önkormányzata és dr. Gasparics Anna Magdolna e.v. háziorvos között a Marcali II. sz. felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátására kötött szerződés prevenció rendelési idővel összefüggő módosítását 2022. november 15- i hatállyal az alábbiak szerint jóváhagyja.

Marcali, Béke u. 26. rendelőben:

Hétfő	8.00- 11.30, <i>ebből prevenció rendelési idő: 10.30-11.30.</i>
Kedd:	8.00.-11.00 és 15.00-16.00
Szerda:	8.00.-11.00, <i>ebből prevenció rendelési idő: 10.00-11.00.</i>
Csütörtök:	8.00.-11.00 és 15.00.-16.00, <i>ebből prevenció rendelési idő: 10.00-11.00.</i>
Péntek:	8.00.-11.30., <i>ebből prevenció rendelési idő: 10.30-11.30.</i>

Marcali, Gárdonyi u. 23. rendelőben:

Szerda:	13.00.-15.00
---------	--------------

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

8. Előterjesztés a Marcali zártkert 4667 hrsz- ú közterület elnevezéséről

Dr. Sütő László, polgármester

A közterület elnevezésére a javaslat Almafa -sor. A terület a nagypincei útnál, ha megyünk tovább, ahol a nemrég felújított szobornál balra megy egy földút, mely az Ősz utcánál az egyirányú kis közhöz ér ki. Lakossági kezdeményezésre indult az elnevezés javaslata, mégpedig azért, mert egy vállalkozás működik ott, feltételezhető, hogy a levelezéséhez szüksége van megfelelő elérhetőségre. Az előterjesztést előzetesen a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta

Kőrösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag támogatja a közterület elnevezését.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
195/2022. (XI.17.) számú képviselő-testületi határozata
a Marcali zártkert 4667 hrsz- ú közterület elnevezéséről**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalta és a 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2) bekezdésére tekintettel, annak 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt feladatkörében, a Marcali zártkert 4667 hrsz-ú közterületet **ALMAFA sor-nak** nevezi el **2022. december 1.napjával**.

Az új közterület elnevezést jelölő *utcanévtábla kihelyezésének határideje 2023. január 31. napja*. Egyúttal felkéri a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal Címzetes Főjegyzőjét , hogy az új közterület elnevezést a címnnyilvántartásban vezesse át, a címelemeket állapítsa meg és az elnevezésről értesítse a városi közszolgáltatást nyújtó (oktatási, egészségügyi, szociális intézményeket, a postai szolgáltatót stb.) szerveket, az ingatlan-nyilvántartó szervet (KCR- en keresztül), a közüzemi szolgáltatót nyújtó szervezetek központjait, az érintett ingatlanok tulajdonosait, a GPS szolgáltatókat, továbbá a rendőrséget, a tűzoltóságot és a mentőket.

Felelős: Bödönéd dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Határidő: 2022. december 1.

9. A helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Sütő László, polgármester

A rendelet módosítása valójában már 2020 májusában megszületett, azonban akkor született egy kormánydöntés mely alapján a módosításokat nem lehetett életbe léptetni, ezért most hoztuk a Képviselő-testület elé, hiszen január elsejétől ismét lehetőség nyílt rá. A rendelet tervezet tartalmaz minimális szigorítást és adónem emelést, elsősorban bankok, hitelintézetek, biztosítótársaságok, nagyobb szolgáltatók felé, illetve azon vállalkozások részére, akik jelentősebb ingatlant birtokolnak a városban, de semmire sem hasznosítják. A rendelet módosítását előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet módosítását támogatja és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Kőrösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 9 igen szavazattal - az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

10. A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő Alpolgármester Úr.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Az országgyűlés módosította a rendezési tervekre vonatkozó szabályozást, amely azért is fontos számunkra, mert az európai uniós pályázatokhoz szükséges a rendezési terv módosítása, a korábbi integrált településfejlesztési stratégiának hívtott dokumentumnak ezután fejlesztési terv lesz a neve, a helyi építési szabályzatból pedig rendezési terv lesz. A két dokumentumot egy eljárásban, egyszerre kell majd elfogadni, ezért is vált szükségessé jelen rendelet megalkotása. A jogszabályok alapján elektronikus véleményezésre van lehetőség, mi viszont a korábbi lakossági véleményezés formáját is megtartanánk.

A kiküldött anyaghoz annyi javaslatot tennék, hogy a 8.§ (1) bekezdése törlésre kerülne, hiszen ez már az 1.§-ban szabályozva lett, azaz az, hogy a rendelet rendelkezéseit a már folyamatban levő egyeztetési eljárásokban is alkalmazni kell.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, a rendelet módosítását előzetesen szintén mindkét bizottság, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta és egyetért, mind a 8.§ (1) bekezdésének törlésével, mind azzal, hogy a lakosság számára továbbra lehetőséget biztosítunk a véleményezésre, akár fórum, akár személyes megkeresés kapcsán, így egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Kőrösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az Alpolgármester Úr által elmondott kiegészítésekkel együtt egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete

A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

11. A Közterületi Térfigyelő Kamerarendszerrel kapcsolatos feladatok ellátására kötendő megbízási szerződésről

Dr. Sütő László, polgármester

A szerződés arról szólna, hogy egy külső szakértőt kérünk majd fel arra, hogy jó színvonalú munka készüljön majd az új kamerák kihelyezésekor, a régi helyek megújításakor, tehát műszakilag, szakmailag adjon segítséget a hivatal dolgozóinak. Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a szerződés tervezetét egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Kesztyüs Attila, képviselő

Olvastam az anyagban, hogy két új kamera kerül majd kihelyezésre. El tudnánk-e esetleg egy harmadik kamerát helyezni a Táncsics utca végére a leendő szociális lakásokhoz a kanyarba? Egyrészt autópályának is használják a területet, másrészt sok olyan alak jár arra, akire érdemes lenne odafigyelni.

Dr. Sütő László, polgármester

Nem látom akadályát, meg fogjuk nézni, fel fogjuk vetni a szakértőknek. Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
196/2022. (XI.17.) számú képviselő-testületi határozata

A Közterületi Térfigyelő Kamerarendszerrel kapcsolatos feladatok ellátására kötendő megbízási szerződésről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Megbízási szerződést köt a Macrotel Kft.-vel (8200 Veszprém, Gerenda u. 4-6.) a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer felmérésére és az új rendszer műszaki tervdokumentációjának elkészítésére, valamint a járulékos, közbeszerzéssel és

kivitelezéssel kapcsolatos műszaki ellenőrzési feladatok ellátására 1.137.600 Ft + ÁFA (azaz egymillió-egyszázharminchétezer-hatszáz forint + ÁFA) megbízási díj ellenében.

A Megbízási díj kifizetése a határozat mellékletét képező Megbízási szerződésben foglaltak szerinti ütemezésben, a tervekészítés, a közbeszerzési eljárás és a kivitelezési munkák teljesítésigazolásának megfelelő szakaszokban történik.

A képviselő-testület a Megbízási szerződés tervezetét megtárgyalta, azzal egyetért és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal.

12. Tájékoztató a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság döntött az ivóvízhálózat rekonstrukció a József Attila és a Szabadság utcákban tárgyú pályázat közbeszerzési eljárásáról, melynek nyertes ajánlattevője a budapesti székhelyű Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. lett. Azóta, ha jól tudom, a Szabadság utcában már a vezeték gerincseréje is megkezdődött

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés nincs Elnök Úrhoz, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2022. (XI.17.) számú képviselő-testületi határozata a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatójáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Dr. Mészáros Géza, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

13. Tájékoztató a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Molnár Ágnes Anna, a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság képviselőjében

A bizottság nyolc család lakhatási kérelméről döntött.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés nincs Elnök Asszonyhoz, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
198/2022. (XI.17.) számú képviselő-testületi határozata
a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott
döntéseiről szóló tájékoztatójáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök
Határidő: azonnal

14. Tájékoztató köztartozásmentes adózói adatbázisból való törlésről

Dr. Sütő László, polgármester

Hosszú András képviselőnél merült fel, hogy oly sok emberhez hasonlóan késedelmesen fizette be a gépjármű adót, amit azóta természetesen rendezett. Kérem szavazzunk a tájékoztató elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
199/2022. (XI.17.) számú képviselő-testületi határozata
köztartozásmentesség igazolására tett intézkedésről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Adó- és Vámhivatala megkeresését és Hosszú András /8700 Marcali, Ősz u. 48. szám alatti lakos/ képviselő köztartozásmentesség igazolására tett intézkedését tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: azonnal

15. Előterjesztés az európai uniós projektek megvalósításához kapcsolódó hitelszerződés módosításáról

Dr. Sütő László, polgármester

Még 2018-ban vettünk fel 300 millió forint hitelt, egyrészt a nőtlen tiszti szálló, másrészt a GYÉK, valamint a Noszlopy iskola felújításához. Ebből maradt 100 millió forint, mellyel kapcsolatban kértük a kormánytól, hogy felhasználható legyen a közvilágítás korszerűsítéséhez. Most annyi történe, hogy a kifizetés ütemezése miatt az év végén lejáró határidőt meghosszabbítanánk május 31-ig. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés elfogadásával egyúttal hatalmazzon fel a szerződés aláírására is. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében
A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határidő módosítást támogatja, az előterjesztést egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
200/2022. (XI.17.) számú képviselő-testületi határozata
az európai uniós projektek megvalósításához kapcsolódó hitelszerződés módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, egyetért azzal, hogy Marcali Város Önkormányzata és a K&H Bank Zrt az IBD-MUN-18-0038-1/M4 szerződésszámon megkötött fejlesztési hitelszerződés 1.2. Hitelkerete pontjában meghatározott Rendelkezésre Tartási Időszak lejáratát 2022. december 30. napjáról 2023. május 31. napjára módosítsák.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester,
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: 2022. november 30.

16. Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítéséhez kapcsolódó 100 millió Ft fejlesztési hitelszerződés módosításáról

Dr. Sütő László, polgármester

Az előző napirendhez hasonlóan itt is május 31-ig kérnék határidő módosítást, kérem, hogy szintén hatalmazzon fel a Képviselő-testület a szerződés aláírására. Az anyagot az előző napirendhez hasonlóan szintén a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezte.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést szintén megtárgyalta és az előző napirendhez hasonlóan egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
201/2022. (XI.17.) számú képviselő-testületi határozata
a közvilágítás korszerűsítéséhez kapcsolódó 100 millió Ft fejlesztési hitelszerződés
módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, egyetért azzal, hogy Marcali Város Önkormányzata és a K&H Bank Zrt az IBD-MUN-21-0055/M/1/M1 szerződésszámon megkötött fejlesztési hitelszerződés 1.2. Hitelkerete pontjában meghatározott Rendelkezésre Tartási Időszak lejáratát 2022. december 30. napjáról 2023. május 31. napjára módosítsák.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester,
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: 2022. november 30.

17. Előterjesztés a Marcali 0599/4, 0599/3 és a 0588/1 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek megvásárlásáról

Dr. Sütő László, polgármester

A Mesztegnyő-Marcali kerékpárút kialakításához kell földterületeket megvásárolnunk, szerencsére kisajátításra nem kerül sor, mert a tulajdonosok a Bize és Kelevíz, valamint a Kelevíz és Mesztegnyő közötti területet, - ahol később egy híd épül majd - eladják nekünk. Ez a város költségvetését nem terheli meg, hiszen része a pályázatnak az ingatlanvásárlás, az erre elkülönített kereten belül maradunk. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a város költségvetését az ingatlanvásárlás nem terheli, így azt egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022/2022. (XI.17.) számú képviselő-testületi határozata a Marcali 0599/4, 0599/3 és a 0588/1 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek megvásárlásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Marcali Város Önkormányzata a TOP-3.1.1-16-SO1-2019-00010 kódszámú, „Mesztegnyő-Marcali kerékpárút kialakítása” című pályázatának megvalósítása kapcsán, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) és (2) bekezdése alapján településfejlesztés céljából, kisajátítást pótló adásvétel jogcímén, a következő ingatlanokat 450 Ft/m² áron megvásárolja.

A megvásárolni kívánt ingatlanok:

- Marcali 0599/4 hrsz.-ú, 7 ha 7915 m² területű ingatlan 1113 m² nagyságú része (1113/77915 tulajdoni hányad), mely 1/1 részben Mohari Zsolt 8700 Marcali, Honvéd u. 49. szám alatti lakos tulajdona

- Marcali 0599/3 hrsz.-ú, 7 ha 4795 m² területű ingatlan 1445 m² nagyságú része (1445/74795 tulajdoni hányad), mely 1/1 részben Horváth Péter 8700 Marcali, Fürdő u. 9. 2/5. szám alatti lakos tulajdona
- Marcali 0588/1 hrsz.-ú, 9220 m² területű ingatlan 589 m² nagyságú része (589/9220 tulajdoni hányad), mely 1/1 részben Boncz Sándorné 8716 Mesztegnyő, Vörösmarty M. u. 107. szám alatti lakos tulajdona

A megvásárolni kívánt ingatlanok vételárjai:

- A Marcali 0599/4 hrsz.-ú ingatlan 1113 m² része: 500.850 Ft
- A Marcali 0599/3 hrsz.-ú ingatlan 1445 m² része: 650.250 Ft
- A Marcali 0588/1 hrsz.-ú ingatlan 589 m² része: 265.050 Ft

A vételár összege a pályázati pénzből kerül kifizetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítást pótló adásvétel kapcsán, továbbá az ezzel összefüggő egyéb eljárásokban teljes jogkörben eljárjon, valamint az adásvétellel és telekalakítással kapcsolatos okiratokat aláírja.

Marcali Város Önkormányzata vállalja az adásvétel érdekében felmerülő költségek megfizetését.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

18. Egyebek

Kesztyüs Attila, képviselő

- Lakossági megkeresés és saját tapasztalat is, hogy a Noszlopy utcában levő dohányboltnál nagyon sokan megállnak, ezért a Táncsics és a Liszt Ferenc utcákból nagyon nehéz a kikanyarodás, mind a Ziehl-Abegg-ből, mind az óvodából hazafelé tartók jelezték ezt. Javasolom, hogy oda a kereszteződéshez mindkét irányban helyezünk el megállni tilos táblát.
- Ismerős jelezte, hogy a városban levő elektromos jármű töltő ismét nem működik, jól használható volt az átállított teljesítménnyel is, de sajnos megint nem használható.
- A múlt ülésen és a facebookon is előjött, most saját tapasztalatom, hogy a már említett testvérpár egyik tagja a tejüzem előtt a buszmegállóban molesztálta a várakozókat.
- A szociális bérlakások kapcsán felmerült a kérdés, hogy az önkormányzat kapja-e a gáz- és villanyszámlákat vagy az ott lakóknak van szerződése a szolgáltatóval?

Körösi András, képviselő

- Közlekedéssel kapcsolatos problémával kerestek meg többen is. A Berzsényi utcában vannak időszakok, mikor nagyon megnő a forgalom, magam, sőt a Polgármester Úr is napi szinten járunk arra és tapasztalhatjuk. A Rákóczi utca felújításának ideje alatt helyeződött oda át nagyobb forgalom. Azóta a városközpont felújítása elkészült, de vannak olyanok, akik a Berzsényi utcát városközpont elkerülő útnak használják és nagy sebességgel közlekednek ott. Iskola- és munkakezdés idején, valamikor az iskola végeztével pedig különösen megnő a forgalom. A fekvőrendőr nem lenne jó megoldás a forgalom lassítására, volt olyan javaslat is, hogy azzal lassítanánk az autókat, ha a Berzsényi utcának nem lenne elsőbbsége a Csomós Gergely, illetve a Marczali Henrik utcáknál levő kereszteződéseknél. Kérem a Polgármester Urat, ha lesz közlekedési bejárás nézzék meg ezt a dolgot!

A másik a megállni tilos tábla ugyanebben az utcában, a Kazinczy és a Marczali Henrik utcáknál nincs kitéve, így, ha mindkét oldalon megállnak az autók, nehéz a közlekedés.

- Az elmúlt években többször felszólaltam a kátyúk és bakhátak miatt, most éppen a fordított helyzet van, hogy az önkormányzat felújította ezeket az utakat, szinte közút minőségűek, így sok autó 60-80 km/h sebességgel közlekedik rajta. Az ott lakók, illetve az arra sétálók sokat panaszkodnak, hogy veszélyes arra közlekedni. A zúzott kő ráadásul nyári időszakban hatalmas porfelhővel borítja be a környéket.

Dr. Sütő László polgármester válaszai

- A Noszlopy és Táncsics utcáknál többször változott már a lakosság kérésére a forgalmi rend, de annak nincsen akadálya, hogy a Noszlopy utcában az egyik oldalon megtiltsuk a parkolást. Irodavezető Asszony fog kezdeményezni ezzel kapcsolatosan majd egy bejárást.
- A töltő visszatérő probléma, tisztázni fogjuk a szolgáltatóval vagy felmondjuk a szerződést.
- A tejüzemnél jelzett problémával kapcsolatosan Jegyző Asszony folyamatosan kapcsolatban van a hozzátartozóval, illetve a rendőrséggel is. Igyekszünk megtalálni a megoldást, gyógykezelés vagy más módon. Ma már csak egy emberről beszélünk.
- Az önkormányzati bérlakások esetében a bérlőnek van szerződése közvetlenül a szolgáltatóval. Nálunk csak a munkásszálló kapcsán merül fel fizetés, azt tovább számlázzuk.
- A Berzsényi utcával kapcsolatosan bízom abban, hogy a Maroshévíz utca felújításával a Horvátkút felől érkezők vagy a hegyre menők részéről az Ősz utcába irányul át a forgalom egy része majd. A Rákóczi utcában nem csökkent a személyautó forgalom, azt 5 tonnára vonatkozó forgalomkorlátozást jelző tábla kint van a Berzsényi utcában, én magam már több cégnek is telefonáltam, hogy nem adunk ki nekik engedélyt, mégis arra közlekednek. Az utcában az elmúlt hónapokban fokozott rendőri jelenlét is volt, akik az orvos lakásoknál és az utca más pontjain is mérték a sebességet. Az iskolával kapcsolatos időpontokon kívül nem találok túlzottnak a Berzsényi utca forgalmát. Azzal magam is egyet értek, hogy az említett részeken utca egyik oldalán teljes hosszában legyen megtiltva a parkolás, amikor a Noszlopy utcával kapcsolatosan lesz egy bejárást, ezt is megnézzük majd.
- A hegyi utakat nem fogjuk azért tönkre tenni, hogy lassabban közlekedjenek. Szólni kell annak, aki így közlekedik, hogy mások is élnek ott.

Dr. Sütő László, polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron következő nyilvános ülését bezárta.



Dr. Sütő László
polgármester

K.mf.



Bödöné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző

