

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 7-én megtartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

Jelen vannak: Dr. Sütő László, polgármester
Bereczk Balázs, alpolgármester
Bodáné Tóth Tímea
Dr. Horváth László
Kőrösi András
Kutor Veronika
Dr. Mészáros Géza József
Miszi Zsuzsanna, képviselők

Távol vannak: Hosszú András
Kesztyüs Attila,
Mohari Zsolt
Molnár Ágnes Anna képviselők

Meghívottak: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző
Horváth Rita, Városüzemeltetési és főépítési irodavezető
Pappné Boros Magdolna, pénzügyi irodavezető
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Dr. Sütő László köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 12 fő képviselő-testületi tag közül 8 fő jelen van, Hosszú András és Kesztyüs Attila Mohari Zsolt és Molnár Ágnes Anna képviselők előre jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni.

Dr. Sütő László, polgármester

A mai nyilvános ülésen a meghívóban szereplő két előterjesztést, valamint az Egyebek napirendi pontot tárgyalnánk, az anyagokat mindenki megkapta. Van-e valakinek a napirendekre vonatkozóan egyéb javaslata? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a napirendek elfogadásáról!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2022. (IX.07.) számú képviselő-testületi határozata
a 2022. szeptember 7-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 7-i soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Előterjesztés az energiaárak és a hitelkamatok emelkedése miatti egyes díjemelésekről**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
- 2. Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 3. Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

- 1. Előterjesztés az energiaárak és a hitelkamatok emelkedése miatti egyes díjemelésekről**

Dr. Sütő László, polgármester

Átadom a szót Bereczk Balázs alpolgármesternek, a napirend előadójának.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Ahogy az az előterjesztésből is látszik, két olyan díjtételről van szó, melyeket az önkormányzat nem rendeletben szabályoz, az egyik a Központi Konyha bérbeadásával kapcsolatos, a másik pedig a volt nőtlen tiszti szálló helyén kialakított apartmanház bérleti díjai. Az energiaárak esetében már most hatszoros áremelkedés történt, a következő években pedig még magasabb energiaárakra számíthatunk.

Az apartmanház esetében a bérleti díjat alapvetően a hitel tőke- és kamattörlesztése határozza meg, ahol a 2020-as 0,9%-hoz képest 11,75%-on áll az alapkamat mértéke, mely már korábbi díjemelést is indokoltá tett volna.

A jelenlegi emelés még mindig nem fedezné teljes mértékben a megnövekedett kiadásokat, melyeknél további emelés is várható.

Tekintettel az elhangzottakra és arra, hogy jelenleg még nem ismertek a 2023. január 1-től érvényes villamosenergia, valamint gázdíjak, illetve a kamatlábak változásában is nagy fokú bizonytalanság van, javasolom, hogy a jelen előterjesztésben meghatározott díjakról a későbbiekben a polgármester dönthessen az áralakulásoknak megfelelően, mely pozitív és negatív mértékben is elmozdíthatja a jelenlegi díjakat.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is véleményezte.

Dr. Mészáros Géza, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselője

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta egy egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatban foglaltakat a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2022. (IX.07.) számú képviselő-testületi határozata
az energiaárak és a hitelkamatok emelkedése miatti egyes díjemelésekről**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az energiaárak és a hitelkamatok emelkedése miatti egyes díjemelésekről szóló előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

- 1.) A Központi Konyha Bérbeadási Szabályzatának 4. pontja helyébe 2022. szeptember 12.-től a következő pont lép:
 - 4.a) A rendezvényterem és a főzőkonyha egy alkalomra szóló (maximum 36 óra) bérleti díja nettó 150.000 Ft (azaz nettó egyszázötvenezer forint).
A bérleti díjat a bérbeadónak a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403947-39411321-00000000 számú pénzforgalmi számlájára átutalással, vagy bankszámlájára történő készpénzbefizetéssel kell teljesíteni a bérlet időpontja előtt legkésőbb 3 nappal.
 - b.) A rendezvényterem egy alkalomra szóló (maximum 36 óra) bérleti díja nettó 100.000 Ft (azaz nettó egyszázezer forint).
- 2.) A Posta köz 2. szám alatt működő Marcali Apartmanház Üzemeltetési és Működési Szabályzatának 4.1 pontjában meghatározott bérleti díjait 2023. január 1-től az alábbiak szerint módosítja:

58 m ² – 62 m ² :	nettó 81.000 Ft/hó
42 m ² – 45 m ² :	nettó 60.000 Ft/hó
28 m ² – 32 m ² :	nettó 45.000 Ft/hó
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester, hogy 2023. január 1-ét követően a Központi Konyha Bérbeadási Szabályzatának 4. pontjában, valamint a Marcali Apartmanház Üzemeltetési és Működési Szabályzatának 4.1 pontjában szereplő díjtételeket meghatározza.

Felelős: Dr. Sütő László
Határidő: értelem szerint

2. Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz

Dr. Sütő László, polgármester

Az előző évekhez is hasonlóan csatlakoznánk idén is az ösztöndíjpályázathoz, mely az egyetemen, főiskolán tanulókat segíti, havi 6.000.- forintos támogatással, melyet az állam általában megdupláz. Amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 8 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2022. (IX.07.) számú képviselő-testületi határozata
a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról szóló előterjesztést és úgy határoz, hogy a szociálisan rászoruló nappali tagozatos egyetemi, főiskolai hallgatók támogatására 1.500.000.- forintos keretösszeg megállapításával csatlakozik a pályázathoz.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Sütő László polgármestert, hogy a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatban jelezze az önkormányzat csatlakozási szándékát az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

3. Egyebek

Dr. Sütő László, polgármester

- Egy bejelentést kívánok tenni; Dr. Rajnai Miklós bejelentette, hogy abba kívánja hagyni a háziorvosi praxist, ebben az új rendszerben, - melyet a jövőre vonatkozóan körvonalaztak a háziorvosok számára, - nem kíván részt venni. A továbbiakban kórházi orvosként kíván elhelyezkedni, nem Marcaliban. A hivatal részéről Aljegyző Asszony fogja lebonyolítani az ehhez szükséges intézni valókat, illetve én is többször fogok még ezzel kapcsolatosan tárgyalni a Doktor Úrral, mert azt szeretnénk, hogy mondjon le a praxisjogról.

Dr. Horváth László, képviselő

- Szeretném átadni a bizei lakosok 72 db aláírását tartalmazó levelet, melyet a temetői állapotok javításával kapcsolatosan írtak.

Dr. Sütő László, polgármester

- Az előző ülésen beszéltünk már róla, a bejárat és az utak javítását is meg fogjuk oldani.


Dr. Mészáros Géza, képviselő

- Az előző ülésen Dr. Horváth László képviselő-társammal együtt kértük és most nyomtatékosítani szeretném, hogy a Dózsa telep kapcsán felmerült kutyatámadások megelőzése és az állagmegőrzés érdekében mielőbb induljon el a lakásrendeletünk felülvizsgálata és az előbb említett problémák megoldását célzó szigorúbb feltételek meghatározása, mert egyre több a Vár utcából és a Jókai utcából érkező jelzés erre vonatkozóan.

Dr. Sütő László, polgármester


Azt gondolom, hogy ez teljesen rendben van, folyamatban van minden olyan eljárás, amely ahhoz szükséges, hogy aki nem működik együtt azt ki lehessen lakoltatni.

Dr. Sütő László, polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését bezárta.


Dr. Sütő László
polgármester

K.mf.




Bödőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző