

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 17-én megtartott soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

Jelen vannak: Dr. Sütő László, polgármester
Bereczk Balázs, alpolgármester
Bodáné Tóth Tímea
Dr. Mészáros Géza József
Kesztyüs Attila
Kutor Veronika
Kőrösi András
Mohari Zsolt *a 2-es számú napirend tárgyalásától*
Molnár Ágnes Anna, képviselők

Távol vannak: Hosszú András
Dr. Horváth László, képviselők

Meghívottak: Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző
Horváth Rita, Városüzemeltetési és főépítész irodavezető
Dr. Steiner Györgyi, szervezési irodavezető
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Dr. Sütő László köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 11 fő képviselő-testületi tag közül 8 fő jelen van, Hosszú András képviselő előre jelezte távollétét, Dr. Horváth László és Mohari Zsolt képviselők remélik, hogy érkezni fognak. A mai ülésen a jegyzői feladatokat - Címzetes Főjegyző Asszony távollétében - Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla aljegyző látja el.

Dr. Sütő László, polgármester

Az ülésen az előre kiküldött 20 előterjesztést tárgyalnánk. Van-e valakinek a napirendekre vonatkozóan egyéb javaslata? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 8 igen - szavazattal a napirendi javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2022. (II.17.) számú határozata
a 2022.02.17-i nyilvános ülés napirendjeiről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 17-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 2.A **Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 2.B **Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. **A polgármester 2022. évi szabadságolásának ütemezése**
Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
4. **Előterjesztés cafetéria-juttatás megállapításáról Dr. Sütő László polgármester részére**
Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
5. **Tájékoztató a 2021. évi egyedi támogatásokról átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
6. **Marcali Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
7. **Tájékoztató a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
8. **Előterjesztés a „Szép Otthon 2022” pályázat kiírásáról**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
9. **Előterjesztés a Marcali 038/10. hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
10. **Előterjesztés a Marcali 0323 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
11. **Előterjesztés a Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
12. **Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának jóváhagyása**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
- 12/A. **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása**

- 12/B. Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének módosítása**
- 13. Előterjesztés a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű viziközmű irányítástechnikai (SCADA) rendszerének kiépítéséről**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 14. Előterjesztés pályázat benyújtásáról a lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás támogatásának igényléséhez**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 15. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
- 16. Előterjesztés a Marcali belterület 113 és 114 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kötött vagyonezelési szerződés felmondásáról**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
- 17. Tájékoztató a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Dr. Mészáros Géza, bizottsági elnök
- 18. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 19. Az Egyes pénzügyi tárgyú önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 20. TOP-5.1.2-15-SO1-2016-00004 "Marcali helyi foglalkoztatási paktum" projekt maradványösszegének átadásáról**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 21. Egyebek**

Napirendek tárgyalása

- 1. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása**

Dr. Sütő László, polgármester

Ez még az előző évi költségvetés módosítása, melyből látható, hogy közel ötmilliárd forintos bevétellel és kiadással számoltunk, illetve, ha ehhez még hozzávesszük azokat a feladatokat, amelyeket a társuláson keresztül látunk el, akkor ez az összeg meghaladja az ötmilliárd forintot. Ennek az összegnek nagyon jelentős része fejlesztés volt, mindenki látta, hogy elkészült a városközpont felújítása, az ipari park, de szinte minden területen voltak sajtóterős fejlesztések is. Összességében elmondható, hogy 2021. egy sikeres év volt és a tervezetthez

képeket, mintegy 260 millió forint többlettel számolhattunk, mind bevételi, mind kiadási oldalon. Ha figyelembe vesszük a 2022-re áthúzódó pályázatokat vagy azokat a számlákat, melyeknek kifizetési határideje 2022-ben jár le, akkor is jelentős, több tízmillió forint plusszal zártuk az évet, mely az idei év tervezését lényegesen megkönnyítette, melyet a következő napirendnél fogunk majd látni.

A mai napon is kiküldésre kerültek még az anyaggal kapcsolatosan pontosítások, melyek technikai jellegűek, az összecszerűséget nem érintik. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Jogi és ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében.

A bizottság a rendeletmódosítást megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Körösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A Jogi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést szintén egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen - szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2022. (II.17.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

2.

2.A Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása

Dr. Sütő László, polgármester

Az anyaghoz külön kiegészítést nem tennék, magáról a költségvetésről kívánok majd hosszabban beszélni. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Jogi és ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Körösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 8 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2022. (II.17.) számú határozata
az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeiről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Az Áht. 29/A § alapján meghatározott saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Az Önkormányzat a tárgyévben új adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása

e Ft

Megnevezés	S.sz				
		tárgyév	1.év	2.év	3.év
Saját bevételek					
Helyi adók	1	745155	800000	800000	800000
Tulajdonosi bevételek	2	79000	80000	80000	80000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	2200	1000	1000	1000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	40100	30000	30000	30000
Saját bevételek összesen (1+...+4)	5	866455	911000	911000	911000
Saját bevételek (5.sor) 50%-a	6	433228	455500	455500	455500
Fizetési kötelezettség összesen (8+9)	7	35670	41843	41285	40727
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség	8	35670	41843	41285	40727
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		35670	41843	41285	40727
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	9	0	0	0	0
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (6-7)	10	397558	413657	414215	414773
Bevételek és kötelezettségek aránya (7/5)		4,12%	4,59%	4,53%	4,47%

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
 Határidő: értelem szerint

2.B Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Dr. Sütő László, polgármester

Ahogy azt már az ülés elején is jeleztem, a 2022-es évben jelentős tartalékkal tudunk indulni, melyek főleg a 2021. évi fejlesztésekből áthúzódó összegek, melyek közül a legnagyobb a Mesztegnyő-Balaton kerékpárút 190 millió forinttal, illetve – amennyiben a kért támogatást is megkapjuk – az ipari parkban épülő csarnok közel 200 millió forinttal, emellett ahogy említettem, voltak szabad, likvid pénzeink is. A társulási feladatellátást nem duplán számolva a város várható költségvetése közel hatmilliárd forint lesz. Természetesen ez az összeg nem kerül teljes egészében 2022-ben elköltsékre, hiszen több olyan pályázat is lesz, melynek a megvalósítása áthúzódik 2023-ra, hiszen több esetben most folyik az értékelés, nincs még döntés. Tegnap tartottunk egy megbeszélést a fejlesztésben érdekeltekkel, így április végén, illetve június 15-ig további 3-4 pályázat kerülhet még benyújtásra, melyek majd szintén beépítésre kerülnek a költségvetésbe, ez akár további egymilliárd forint növekedést jelenthet majd papíron, hiszen elköltsékre 2022-ben nem kerül majd.

Számszakilag nézve 2022-ben mintegy hárommilliárd forintot költünk majd működésre és 2,6-2,7 milliárd forintot pedig fejlesztésre, felújításra. Az intézmények tekintetében a sorrend hasonló az előző évihez, a legnagyobbak továbbra is a Marcali Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ – a maga 550 millió forintos költségvetésével –, illetve a Marcali Óvodai Központ, ezt követi a GAMESZ Szervezet és a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal, melyen keresztül több feladatot is ellátunk, ilyen például a közvilágítás, majd jönnek a legkisebb intézményeink a Múzeum és a Könyvtár évi 40-40 millió forinttal. Új elemként jelenik meg az újonnan létrehozott Nonprofit Kft, közel 300 millió forintos költségvetéssel, melyben saját bevételek is vannak.

Amit még fontosnak találok elmondani az az, hogy a minimálbér emelkedése volt, ahol komoly nehézségeket és volt, ahol bérfeszültségeket okozott. Ahol nem kaptunk erre támogatást, az a strand, a GAMESZ és a hivatal, itt meg kell tartanunk valamilyen szinten a bérkülönbséget, ami okoz némi nehézséget.

Összességében elmondhatom, hogy az idej költségvetés jól tartható, a város működőképes lesz.

A pályázatok közül elkezdődhet a kerékpárút építése, folytatódik a bölcsőde felújítása, az ipari park fejlesztése, megkezdődhet a városközpont megújításának újabb szakasza. Reméljük, hogy megvalósulhat a gombai óvoda felújítása, a strandkorszerűsítés és a gyótai kultúrház teljes körű felújítása. Ezek teljeskörűen pályázati forrásból valósulnának meg, de van egy 300 millió forintos rész is, mely részben vagy teljes egészében saját forrás. Pályázati forrásból történik meg a Bernáth-ház felújítása, a Veszprém Európa Fővárosa projekt keretén belül emellett pedig önerő segítségével és a Balatoni Fejlesztési Tanács támogatásával a Berzsenyi Park felújítása és a GAMESZ részére elektromos autó vásárlása, ahol 60%-os támogatás mellett 40% önerő szükséges. A Gólya utca felújítását is hasonló pályázat keretein belül tervezzük. A melléklet tartalmazza a tisztán saját forrásból megvalósuló fejlesztéseket, ami több, mint 20 tétel, ilyen beruházás lesz a József Attila utca és Szabadság utca vízrendezése, ezzel együtt az útépítés, a Vörösmarty utca járdaépítése vagy a Madách utca útfelújítása.

Van még egy nagy beruházás, a város teljes közvilágítás korszerűsítése, ami kétszázmillió forintos beruházás és amelyet hitelből valósítunk meg, a megtakarítás lesz a fedezet.

Mindez akkor valósulhat meg, ha az országos költségvetésben lényeges változások nem lesznek. Pénzügyminiszter Úr beszélt már arról, hogy 5,9-ről 4,9-re kívánják csökkenteni az

országos hiánycélt – ez ezermilliárd forintot jelent-, melynél az a kérdés, hogy honnan vonják el, remélhetőleg a nagyberuházásoktól és nem az önkormányzatoktól.

A költségvetés elkészítése korábban elkezdődött már, terveztünk vele, hogy a vállalkozók helyi iparüzési adójának elvont 1%-át a központi költségvetés megtéríti, terveztünk azzal, hogy a gépjárműadót elvonták, ezzel terveztünk, ugyanúgy azzal, hogy több, mint 50 millió forint szolidaritási hozzájárulást kell fizetnünk. Ez egy realista költségvetés, amely biztosítja az intézmények működését, a legszükségesebb felújításokat és ezen felül még egyéb fejlesztéseket is, melyek különféle lakossági fórumokon felmerültek, illetve, amiket a képviselők javasoltak.

Mohar Zsolt képviselő a napirend tárgyalása alatt megérkezett, így a jelen levő képviselők száma 9 főre változott.

Dr. Sütő László, polgármester

Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Jogi és ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében.

A bizottság a Jogi és Ügyrendi bizottsággal közösen, együttes ülésen tárgyalta meg a város 2022. évi költségvetését, megismerve az intézmények működésére, ezzel együtt a minimálbér változásához igazított, tervezett összegeket, a várható fejlesztéseket. Örömmel vesszük, hogy nagyjából figyelembe véve a körzetek sajátosságait, saját erős források is megvalósulhatnak. Reméljük, hogy nem fogják külső hatások befolyásolni a tervezetet. A bizottsági ülésen kérdések és vélemények is elhangzottak, majd egyhangú szavazással támogatta a költségvetés elfogadását a Bizottság.

Kőrösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A Jogi és Ügyrendi bizottság úgy véli, hogy a város pénzügyi helyzete stabil, rendelkezünk mindazokkal a pénzügyi eszközökkel, amelyek szükségesek a működéshez és fejlesztésekhez. Szerkezetében és nagyságában hasonló a 2021-es esztendőhöz az idei költségvetés, de a napi munkán túl a pályázati előkészítésekkel is sokat kell foglalkozni, ráadásul a közelgő választás is sok feladatot ró a hivatal dolgozóira. Öröndetes, hogy minden körzetben lesznek fejlesztések, a Jogi és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a 2022. évi költségvetést tervezetét a képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Valóban többször tárgyaltunk már róla, az előkészítő bizottsági üléseken minden képviselő részt vett, van-e kérdés az előterjesztésre vonatkozóan? Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen - szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (II.17.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

3. A polgármester 2022. évi szabadságolásának ütemezése

Dr. Sütő László, polgármester

A következő 3-as és 4-es napirendnél bejelentem érintettségemet és átadom az ülés vezetését Bereczk Balázs, alpolgármesternek.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, majd a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését, ezt tartalmazza a kiküldött előterjesztés. Aljegyző Asszonyt kérdezem, hogy van-e az anyaghoz szóbeli kiegészítése?

Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző

Köszönöm, nincs kiegészítem.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság is véleményezte.

Körösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A Jogi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk arról, hogy Polgármester Úr érintettsége révén részt vehet-e a szavazásban!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2022. (II.17.) számú határozata
a polgármester, mint érintett szavazásban történő részvételéről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A polgármester 2022. évi szabadságolásának ütemezéséről szóló előterjesztésről történő szavazásból Dr. Sütő László polgármestert, mint érintettet nem zárja ki.

Felelős: Bereczk Balázs, alpolgármester

Határidő: azonnal

Bereczk Balázs, alpolgármester

Kérem, szavazzunk az előterjesztés elfogadásáról!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2022. (II.17.) számú határozata
a polgármester 2022. évi szabadságolásának ütemezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete, - mint munkáltatói joggyakorló – a polgármester választása szerint a 2022. évre esedékes szabadság kivétel ütemezését a benyújtott tervnek megfelelően engedélyezi.

A naptárilag nem konkrét napok alkalom szerint kivételét – előzetesen az alpolgármesterrel egyeztetve - biztosítja a polgármester részére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bödőné dr. Molnár Irén c. főjegyző

4. Előterjesztés cafetéria-juttatás megállapításáról Dr. Sütő László polgármester részére

Bereczk Balázs, alpolgármester

Szintén Aljegyző Asszonyt kérdezem, kívánja-e az anyagot szóban kiegészíteni?

Pápai dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző

Köszönöm, nem kívánom.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Az előterjesztést előzetesen a Jogi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta.

Kőrösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A Jogi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és szintén egyhangúlag elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Bereczk Balázs, alpolgármester

A polgármesteri cafetéria összege a köztisztviselőkkel egyező összegben került megállapításra. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, ismét szavazzunk arról, hogy Polgármester Úr érintettsége révén részt vehet-e a szavazásban!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2022. (II.17.) számú határozata
a polgármester, mint érintett szavazásban történő részvételéről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2022. évi cafetéria-juttatásának megállapításáról szóló előterjesztésről történő szavazásból Dr. Sütő László polgármestert, mint érintettet nem zárja ki.

Felelős: Bereczk Balázs, alpolgármester
Határidő: azonnal

Bereczk Balázs, alpolgármester

Köszönöm, kérem, szavazzunk az előterjesztés elfogadásáról!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2022. (II.17.) számú határozata
a polgármester 2022. évi cafetéria juttatásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Sütő László Polgármester Úr cafetéria-juttatására vonatkozó előterjesztését megtárgyalta, 2022. évi cafetériájának mértékét bruttó 450.000 Ft-ban állapítja meg. A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a juttatás tekintetében elrendeli a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal cafetéria-szabályzatának megfelelő alkalmazását a polgármester tekintetében.

Felelős: Bödőné dr. Molnár Irén jegyző
Határidő: értelem szerint

5. Tájékoztató a 2021. évi egyedi támogatásokról átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Dr. Sütő László, polgármester

Visszaveszem az ülés vezetését. A tájékoztató az átruházott hatáskörömben eljárva az egyes szervezeteknek, személyeknek a 2021-es esztendőben nyújtott támogatásokat tartalmazza. Van-e az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2022. (II.17.) számú határozata
a 2021. évi egyedi támogatásokról hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatóról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi egyedi támogatásokról átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: azonnal

6. Marcali Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési terve

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő Bereczk Balázs, alpolgármester.

Bereczk Balázs, alpolgármester

A Képviselő-testület a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig köteles éves összesített közbeszerzési tervet készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A terv bármikor módosítható. Marcali Város Önkormányzatának idei közbeszerzési terve tartalmazza többek között a villamosenergia beszerzést, a benyújtott pályázatok megvalósításához kapcsolódó tervezett közbeszerzéseket.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, - bízva abban, hogy az elnyert pályázatok miatt többször is módosítani kell majd- elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (II.17.) számú határozata az önkormányzat 2022. évi éves összesített közbeszerzési tervéről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: 2022. március 31. (a közzétételre)

7. Tájékoztatás a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről

Dr. Sütő László, polgármester

Van-e az előterjesztésre vonatkozóan kérdés?

Kérdés

Kesztyüs Attila, képviselő

5-ös, 7-es, 8-as, 10-es.

Molnár Ágnes Anna, képviselő
10-es.

Dr. Sütő László, polgármester

- A Mesztegyő-Balaton kerékpárút megvalósítása már hosszú évek óta zajlik, novemberben volt egy egyeztető megbeszélés, ahol határidőket szabtuk a tervezőnek, amik részben teljesültek. Ezt követően én kértem, hogy tartsunk egy egyeztetést, ahol olyan határidőket szabtuk, amelyekkel kapcsolatosan jeleztem, hogy ha azok nem teljesülnek, akkor mi elállunk a pályázattól. Jelenleg vannak tervek, illetve a hivatalunk bevállalta a közbeszerzés lebonyolítását – Dr. Trombitásné dr. Domján Bernadett közbeszerzési referens közreműködésével -, ezzel is időt spórolva. Döntés született a marcali terület műszaki ellenőrének kiválasztásáról is, ezzel együtt még mindig nem merem biztosra ígérni, hogy a pályázat megvalósul, mert nagyon jó szándékkal legkésőbb 2023. év elején el kell számolni.
- A strandon mindenképpen indokoltnak tartjuk új látványelemek elhelyezését, ilyen egy szaunapark kialakítása, illetve az egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó fejlesztések, valamint pályázatot kívánunk benyújtani az olcsóbb működtetésre vonatkozóan is. Amint ez konkretizálódik, bizottság és testület elé is fogjuk hozni.
- A Siófoki Tankerületi Központ munkatársaival áttekintettük a TOP+-ban indítható iskola-fejlesztési pályázatokat, melybe 1,4 milliárd forint pénzmaradvány van iskolafejlesztésre. Úgy tűnt, hogy az érintettek ezzel nem voltak teljesen tisztában, így remélhetőleg a Gimnázium és a Mikszáth iskola felújítása bekerülhet a pályázati megvalósításba, melyekhez természetesen felajánlottam teljes körű segítségünket.
- A novemberi tárgyalások folytatásaként a Szálloda Kft. tulajdonosával a tovább építési elképzelésekről tárgyaltunk, ahol a megvalósítást végző műszaki vezető és a tervező is jelen voltak. Megállapodás született a tovább tervezésről, melyet múlt héten a tulajdonos véglegesített. A korábbi 128 szobás helyett egy 250 szobás szálloda jönne létre, a jelenleg meglévő fél lepkeszárnyhoz egy önálló új szárny épülne, a legjobban egy Mercedes-jel belsejéhez tudom hasonlítani a létrejövő épületet. Ezen felül a stranddal létrejövő kapcsolatokról is tárgyaltunk, mindezt természetesen csak úgy tudjuk elképzelni, ha a Marcali kártya kedvezmény továbbra is fennmarad.

Amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan további kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk az elfogadásáról!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2022. (II.17.) számú határozata
a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységéről szóló polgármesteri tájékoztatót megtárgyalta, azt az előterjesztéshez mellékelte formában jóváhagyja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: azonnal

8. Előterjesztés a „Szép Otthon 2022” pályázat kiírásáról

Dr. Sütő László, polgármester

Az előző évekhez hasonlóan az idén is kiírásra kerülne a Szép otthon pályázat, valamikor májusban döntenék róla, mikor már szépek a kertek. Amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan további kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének **41/2022. (II.17.) számú határozata** **a „Szép Otthon 2022” pályázat meghirdetéséről**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta és dönt a „Szép Otthon 2022” című pályázat meghirdetéséről a melléklet szerinti tartalommal. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: 2022. május 2.

9. Előterjesztés a Marcali 038/10. hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő Alpolgármester Úr.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Magyarország legnagyobb márkafüggetlen kereskedője kereste meg az önkormányzatot és folytattunk tárgyalásokat, majd ennek eredményeként találtuk meg azt a területet, ahol megvalósulhat a beruházás és a későbbiekben akár bővíthet is, tekintettel arra, hogy a cégnek a Dunántúlon nincs még székhelye. Jelen előterjesztést megelőzte egy pályázat is, melynek következtében kialakult egy ár, javaslom az előterjesztés elfogadását és a vevő kijelölését, hiszen olyan beruházásról van szó, mely a helyi munkaerőt tudja alkalmazni, ahol gépalkatrész ismeretre van szükség, illetve jelentős a szolgáltatási területe is ennek a cégnek, mely foglalkoztatást is igényel.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm a kiegészítést, az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében.

A bizottság támogatja az eddig szinte érintetlen területen a beruházás megvalósítását, a terület értékesítését.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2022. (II.17.) számú határozata
a Marcali 038/10 hrsz. ingatlan vevőkijelöléséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1186 Budapest, Goroszló u. 11. székhelyű Euro Noliker Kft. vételi ajánlatát elfogadja és vevőül kijelöli az 1/1 részben önkormányzati tulajdonú Marcali 038/10 hrsz. alatti, kivett üzemi terület megnevezésű, 4000 m² területű ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m²+ÁFA, azaz
6.000.000 Ft + ÁFA (6.000.000 Ft + 1.620.000 Ft) = 7.620.000 Ft

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

10. Előterjesztés a Marcali 0323 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Dr. Sütő László, polgármester
Előterjesztő Alpolgármester Úr.

Bereczk Balázs, alpolgármester

A szomszéd ingatlan tulajdonosától érkezett megkeresés, hogy szeretné megvásárolni az érintett ingatlant, javasolom az ingatlan értékesítését.

Dr. Sütő László, polgármester

Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviseletében.

A bizottság szintén egyhangúlag támogatja a terület értékesítését.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2022. (II.17.) számú határozata
a Marcali külterület 0323 hrsz. vevőkijelöléséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmező, Szencz József Balázs 8700 Marcali, Kossuth L. u. 68. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja **a Marcali külterület 0323 hrsz.** alatti, erdő megnevezésű, 1 ha 5547 m² területű, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában, vevőül kijelöli és részére 3.900.000 Ft-os áron értékesíti a tárgyi ingatlant.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

11. Előterjesztés a Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről

Dr. Sütő László, polgármester

A gyermek és felnőttorvosi rendelőről van szó a Széchenyi utcában, amit – ha jól emlékszem – legalább öt alkalommal kértünk már ingyenes tulajdonba adni. Ha minden igaz, most minden egyéb akadály elhárult, így ismét kezdeményezzük az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételt. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag támogatja az ingyenes tulajdonba vétel kezdeményezését.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2022. (II.17.) számú határozata
a Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati
tulajdonba vételének kezdeményezéséről

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kezdeményezi és kérelmezi a Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számon felvett, „kivett rendelő” megnevezésű, 851 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Állam tulajdonában lévő 380/851-ed tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az Ingatlan felett a tulajdonosi jogokat az Országos Kórházi Főigazgatóság gyakorolja, az ingatlan vagyonkezelője a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház.
2. Az Ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és háziorvosi rendelő, valamint védőnői szolgálat elhelyezése céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának és az esetlegesen szükséges értékbecslés elkészíttetésének költségét is.
4. Az igényelt Ingatlan *nem* áll örökségvédelmi (műemlék és helyi), továbbá természetvédelmi és Natura 2000 védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 380/851-ed tulajdoni illetőségének önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 380/851-ed tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határozat: azonnal

12. Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának jóváhagyása

12/A. Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása

Dr. Sütő László, polgármester

Többször volt már az anyag a Képviselő-testület előtt, előterjesztő Alpolgármester Úr.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Tavaly októberben kezdődött az a folyamat, amelynek most a végére érünk, az előterjesztés két részből áll, egy határozatból, amely a településszerkezeti terv jóváhagyása, illetve a rendelet, a Helyi Építési Szabályzat módosítása, melyekről külön-külön kell majd szavaznunk. A terület a Gizella templom mellett található, mely kiemelt turisztikai területből városközponti területté fog módosulni, mely által csökken a beépíthető terület nagysága is. A véleményező hatóságoktól korlátozó észrevétel nem érkezett, a megyei főépítész pedig kifejezetten támogatta a módosítást.

Dr. Sütő László, polgármester

Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalták.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendezési terv módosítását, valamint a Helyi Építési szabályzat módosítását egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Körösi András a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és szintén mind a rendezési terv módosítását, és mind a Helyi Építési szabályzat módosítását egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm szépen, amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk először a rendezési terv módosításáról!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2022. (II.17.) számú határozata
a településszerkezeti terv 6. számú módosításának jóváhagyásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja az előterjesztés 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírás módosítása és az előterjesztés 3. melléklete szerinti településszerkezeti tervlap módosítása alapján.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**12/B. Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.)
önkormányzati rendeletének módosítása**

Dr. Sütő László, polgármester

Kérem, szavazzunk a rendelet módosításáról is.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen - szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (II.18.) önkormányzati rendelete

a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) szülő önkormányzati
rendeletet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

13. Előterjesztés a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű irányítástechnikai (SCADA) rendszerének kiépítéséről

Dr. Sütő László, polgármester

A horvátkúti vízrendszer fejlesztéséhez van szükség az előterjesztés elfogadására. Az anyagot a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2022. (II.17.) számú határozata

a DRV V-339 kódszámú víziközmű irányítástechnikai rendszerének kiépítéséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű irányítástechnikai (SCADA) rendszerének kiépítéséhez hozzájárul azzal, hogy a munkálatokat az előterjesztés 2. melléklete szerinti Controlsoft Automatika Szolgáltató Kft. végezze el bruttó 12 697 460 Ft díjért, a települések szerinti költségmegosztással (a Marcali városra eső költség bruttó 2 031 594 Ft), melynek fedezetét a DRV Zrt. által megfizetett használati díj biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal (a gesztor önkormányzat tájékoztatásáért)

14. Előterjesztés pályázat benyújtásáról a lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás támogatásának igényléséhez

Dr. Sütő László, polgármester

Ez a pénz a DRV-t illeti meg, címzett támogatás, javasolom a pályázat benyújtását. Az anyagot a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szintén tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2022. (II.17.) számú határozata

pályázat benyújtásáról lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete amennyiben Marcali esetében a közműves ivóvízellátás, a szennyvízelvezetés és – tisztítás szolgáltatás 2022. évre várható fajlagos ráfordítása a DRV Zrt. által szolgáltatott adatok alapján meghaladja a pályázati felhívásban szereplő küszöbértéket, abban az esetben a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

15. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Sütő László, polgármester

Előterjesztő Alpolgármester Úr.

Bereczk Balázs, alpolgármester

Mint ismeretes, a korábbi szolgáltató nem vállalta a feladat ellátását és pályázati eljárás keretén belül sem sikerült kiválasztanunk olyan szolgáltatót, aki ezt vállalta volna, így a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jelölt ki egyet, Kovács Ferenc segesdi székhelyű egyéni vállalkozót. A rendelet tartalmazza a szolgáltató megnevezését, ezért vált szükségessé a módosítás. A díjakat a változás nem érinti.

Dr. Sütő László, polgármester

Az anyagot a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményezte. Megadom a szót Bizottsági Elnök Úrnak.

Kőrösi András a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet módosítását megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen - szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2022. (II.18.) önkormányzati rendelete

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 22/2013.(X.18) önkormányzati rendeletet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

16. Előterjesztés a Marcali belterület 113 és 114 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kötött vagyonkezelési szerződés felmondásáról

Dr. Sütő László, polgármester

A volt tüdőszűrő épületéről van szó, előterjesztő Alpolgármester Úr.

Bereczk Balázs, alpolgármester

2019-ben kezdeményeztük az ingatlan ingyenes tulajdonba vételét, melyre akkor az akkori Állami Egészségügyi Ellátó Központtól azt a választ kaptuk, hogy erre akkor van esély – attól függetlenül, hogy a kórház az ingatlant egyáltalán nem használta annak állami tulajdonba kerülésekor-, ha vagyonkezelésbe vesszük, ami meg is történt. A tulajdonba vétel kezdeményezésekor két célt jelöltünk meg, az egyik, hogy a rendőrkapitányság részére kerül kialakításra új elhelyezés, a másik, hogy idősök otthonát alakítunk ki belőle. Az Országos Kórházi Főigazgatóság a rendőrkapitányság elhelyezését preferálja, ebben az esetben teljesen felesleges, hogy az önkormányzat, mint vagyonkezelő a területet gondozza, hiszen úgymint át kell majd adnia más állami szervnek, ezért javasoljuk a vagyonkezelési szerződés felmondását.

Dr. Sütő László, polgármester

Az előterjesztést előzetesen a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselője.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta az előterjesztést, nagyon sajnálja, hogy így alakult, de egyhangúlag támogatja a vagyonkezelési szerződés felmondásának kezdeményezését.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm szépen, amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk a vagyonkezelési szerződés felmondásáról!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2022. (II.17.) számú határozata
a Marcali belterület 113 és 114 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kötött vagyonkezelési
szerződés felmondásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali belterület 113 és 114 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az állami vagyonnal történő gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 12. § (3) bekezdése alapján az ÁEEK/28498-8/2019. számú, 2019. június 28-án megkötött és az OKFŐ/31574-11/2021. számon 2021. július 1-jén módosított vagyonkezelési szerződést 90 napos felmondási idővel felmondja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés megszüntetésével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen és a megszüntetéshez szükséges megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: azonnal

17. Tájékoztató a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

Az elmúlt időszakban a bizottság négy alkalommal ülésezett, 13 napirendet tárgyalta meg. Elfogadta a 2022. évi munkatervét, két alkalommal tárgyalta bölcsődei eszközbeszerzésről, ezen kívül döntött földterületek elidegenítéséről, valamint megtörtént a Mesztegnyő-Marcali kerékpárút projekt műszaki ellenőrének kiválasztása is Szita Zoltán egyéni vállalkozó személyében. Jóváhagyta a Bernáth-ház kivitelezőjének kiválasztását, valamint a fürdő energetikai korszerűsítése tervezőjének kiválasztása is megtörtént. Döntés született a „Sportház kialakítása – Sport utcai volt büfé és buszgarázs átépítése” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban is. Az írásbeli előterjesztés részletesen tartalmazza ezen döntéseket.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm szépen, amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2022. (II.17.) számú határozata
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben
hozott döntéseiről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló előterjesztést megtárgyalta, azt a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Mészáros Géza, bizottsági elnök
Határidő: azonnal

18. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet megalkotása

Dr. Sütő László, polgármester

A bizottsági ülésen tárgyalt anyag 8.§-a kiegészülne annyival, ahogy ki is küldtük, hogy az ingatlan előtti, saroktelek esetén az ingatlan előtti és melletti közterületen történő 10 cm elérése előtti fűnyírást is szabályozzuk, kötelezővé tesszük. Ez részben lehetővé teszi, az elhagyott, gondozatlan ingatlanokkal kapcsolatos szankcionálást. Megjegyzem, hogy természetesen az önkormányzati rendeletben csak azok a szabályok szerepelnek, melyeket magasabb jogszabály nem szabályoz és nem szankcionál. Az anyagot a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Körösi András a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet megalkotását megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen - szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (II.18.) önkormányzati rendelete

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 7/2022. (II.18.) önkormányzati rendeletet
módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

19. Az Egyes pénzügyi tárgyú önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Dr. Sütő László, polgármester

Ezek mind olyan rendeletek, melyek már nem aktuálisak, viszont nem lettek hatályon kívül helyezve. Minden hatályos rendeletünket fel kell töltenünk egy központi rendszerbe, ezek így természetesen már nem kerülnének feltöltésre. Aki ezt a dolgot most találta ki, az nincs tisztában azzal, hogy április 3-án Magyarországon választások lesznek, Marcalinak így is maradt még 59 hatályos rendelete, melyek feltöltése rengeteg munkaórát vesz igénybe, nem is beszélve a sok településből álló közös hivatalokról. Az anyagot szintén a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Körösi András a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a rendelet megalkotását, az itt szereplő rendeletek hatályon kívül helyezését.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen - szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (II.18.) önkormányzati rendelete
Az Egyes pénzügyi tárgyú önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

20. A „TOP-5.1.2-15-SO1-2016-00004 "Marcali helyi foglalkoztatási paktum" projekt maradványösszegének átadásáról

Dr. Sütő László, polgármester

A Somogy Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztálya keresett meg minket, hogy a "Marcali helyi foglalkoztatási paktum" projekt zárásával kapcsolatban a támogatásból 2.810.733.- Ft maradvány keletkezett, melynek felhasználására a Somogy Megyei Foglalkoztatási Paktum keretében nyílik lehetőség, a forrásfelhasználás maximalizálása érdekében javaslom az előterjesztés elfogadását. Amennyiben az előterjesztésre vonatkozóan kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2022. (II.17.) számú határozata
a TOP-5.1.2-15-SO1-2016-00004 projekt maradványösszegének átadásáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a TOP-5.1.2-15-SO1-2016-00004 azonosítószámú "Marcali helyi foglalkoztatási paktum" című projekt keretében a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint konzorciumi partner által fel nem használt 2.810.733 Ft pénzmaradványnak átadását a Somogy Megyei Önkormányzat részére és a TOP-5.1.1-15-SO1-2016-00001 azonosító számú „Somogy Megyei Foglalkoztatási Paktum” című projekten belüli felhasználására jóváhagyja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: 2022. február 28.

21. Egyebek

Kesztyüs Attila, képviselő

- Örömmel láttam, hogy elkészül a Pennynél a zebra felfestése, érdeklődnék, hogy mikor lesz meg a három sáv felfestése is, mert többen érdeklődtek?!
- Polgármester Úr említette már, hogy körforgalom kerül majd kialakításra az Aldi mellett, a lakók kérdezik, hogy a járdaszakaszk elkészülte mikorra várható?

- A gombai kastélynál szó volt már korábban is kerítés építéséről, mellyel a nem kívánatos autóforgalom kizárható lenne arról a területről.
- Több településen láttam, hogy elindult egy faültetési akció, van-e olyan pályázat melynek keretein belül a külső városrészekben, akár Gombán is megtörténhetne a kiöregedett fák pótlása.

Dr. Mészáros Géza, képviselő

- Amikor a közszolgáltatók hibát javítanak ki és erről tudomás van, kérném a lakosság értesítését, volt ilyen eset a Széchenyi utcában, ahol az ivóvízvezeték cseréjére került sor, de információ hiányában nem volt lehetőség előzetes vízvételre.
- A Hegyalja utcából kerestek meg, hogy a lezúduló esővíz a magas padka miatt nem folyik le az árokba, jó lenne ezt egy szintbe igazítani.
- A Nagypincei út és a Berzsényi utca Y-kereszteződésénél, jó lenne egy egyértelműsítő, sötétben is jól látható tábla, volt olyan, akinek nem volt egyértelmű, hogy merre megy az út éjszaka.

Dr. Sütő László polgármester válaszai


- A sávok felfestése egyelőre nem történik meg, a kivitelezőnek sincs rá kapacitása, illetve meg kell nézni, hogy feltétlenül indokolt-e?!
- Jön majd a Képviselő-testület elé egy előterjesztés, egy pályázati anyag, melynek célja az Aldinál körforgalom létrehozása. Amint az elkészül, a körforgalom vége 15-20 méterrel feljebb kerül, ott lesz járda, így meg fog oldódni a járda probléma is.
- A kastély épületére vonatkozóan is pályázatot fogunk benyújtani, addig nem tennénk fölösleges beruházást, a cél a teljes környezet átalakítása.
- Faültetéssel egyetérték, de mi jelenleg ekkora településként pályázni erre nem tudunk.
- A szolgáltatók jelezni szokták a kivitelezéseket, ezt meg szoktuk jelentetni a Tavi TV-n, a Marcali Portálon és a honlapon.
- A Hegyalja utcát jelezni fogjuk a GAMESZ-nek.
- A Berzsényi utcánál meg fogjuk nézni a kereszteződést.

Dr. Sütő László, polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron következő nyilvános ülését bezárta.


Dr. Sütő László
 polgármester



K.mf.


Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla
 aljegyző