

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagytermében, Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 23-án megtartott soron következő nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Helyszín: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

Jelen vannak: Dr. Sütő László, polgármester
Bereczk Balázs, alpolgármester
Bodáné Tóth Tímea
Kesztyüs Attila
Kőrösi András
Dr. Mészáros Géza József
Mohari Zsolt
Molnár Ágnes Anna
Mozsárné Kutor Veronika
Prágerné Magyar Gabriella Andrea., képviselők

Távol vannak: Dr. Horváth László
Hosszú András, képviselők

Meghívottak: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző
Dr. Steiner Györgyi, szervezési irodavezető
Horváth Rita, műszaki és városüzemeltetési irodavezető
Zajcsuk Lajos, pénzügyi irodavezető
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető
Göntérné dr. Gyirán Szilvia, Marcali Járási Hivatal vezetője

Dr. Sütő László köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 12 fő képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, Dr. Horváth László és Hosszú András képviselők előre jelezték távolmaradásukat. A mai ülésen a meghívóban szereplő 12 napirendi pontot tárgyalnánk. Van-e a napirendre vonatkozóan más javaslat? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen - szavazattal a napirendi javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1/2020. (I.23.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 23-i soron következő nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Marcali város 2019-2024. közötti gazdasági programja

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

2. **A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. **A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
4. **Előterjesztés a Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
5. **Előterjesztés a Marcali 326/16 hrsz.-ú, a 326/17 hrsz.-ú, valamint a 2640/15 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása során kialakuló 326/36 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezéséről és a 038/10 hrsz.-ú ingatlan cseréjéről**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
6. **Tájékoztató a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről**
Előadó: dr. Sütő László polgármester
7. **Tájékoztató a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Dr. Mészáros Géza, bizottsági elnök
8. **Tájékoztató a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök
9. **Előterjesztés a Marcali Hétszínvirág Általános Iskola EGYMI vagyonkezelési szerződéséről**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
10. **A „Marcali Város településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása” jóváhagyása**
Előadó: dr. Sütő László polgármester
11. **Előterjesztés a Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**
Előadó: dr. Sütő László polgármester
12. **Előterjesztés a Marcali Római Katolikus Egyházközség által Boldog II. János Pál pápát ábrázoló szobor felállításáról**
Előadó: dr. Sütő László polgármester
13. **Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

1. Marcali város 2019-2024. közötti gazdasági programja

Dr. Sütő László, polgármester

Egy ilyen program megpróbálja meghatározni a következő évek legfontosabb feladatait mind a város működése, mind a fejlesztések tekintetében. Ahhoz, hogy mindezt megértsük vissza kell tekinteni a megelőző időszakra, hiszen a város olyan, mint egy élő szervezet, mindig változik, folyamatosan építkezik, fejlődik és reményeink szerint jobb életszínvonalat tud biztosítani az itt lakóknak. Ahogyan minden változás alatt van, erre is vissza kell majd néha tekintenünk, hiszen új lehetőségek, pályázatok nyílhatnak meg előttünk, ezért már itt jelzem, hogy a ciklus közepe táján, valamikor 2022-ben ismét a képviselő-testület elé terjesztem majd az anyagot. A múltról elmondanám, hogy Marcali Város Önkormányzata pénzügyileg stabil, kifejezetten jó gazdálkodási mutatókkal. A saját bevételek mintegy 30%-kal emelkedtek, ez az összeg 2019 év végére elérte az egymilliárd forintot, melyből a helyi adóbevétel meghaladta a 850 millió forintot. Ezek azért fontos számok, mert ezekből lehet saját erőt teremteni vagy önként vállalt feladatot ellátni, ezekre a bevételekre lehet számítani. Ma már azt is látni kell, hogy Marcali Város Önkormányzata a központi költségvetésbe ma már többet fizet be, mint amennyit onnan pótlólagos támogatásként megkap. Ez természetesen rendjén is van így, hiszen nincs 200 olyan település Magyarországon, amelyik komoly adóbevételekkel rendelkezik, míg közel 3000 település számottevő kiegészítő támogatásra szorul.

Amikor arról beszélünk, hogy jó a város anyagi helyzete, akkor ehhez szorosan hozzátartozik az, hogy kiemelkedően magas a foglalkoztatás aránya. Az iparban dolgozók közel 40%-a vidékről jár be. A közelmúltban az Industrie Elektriknél bekövetkezett elbocsájtások sem rázták meg a város foglalkoztatási helyzetét, hiszen minden jelentős céggel beszéltem az elmúlt napokban és szinte mindenhol van felvétel. Mi magunk is fogunk felvételt hirdetni például a GAMESZ-hoz, bár sajnos ez mindenkit nem érinthet.

A városnak van egy jól működő intézményhálózata, működik a bölcsőde, az óvodák, a kulturális intézmények, a GAMESZ Szervezet, a fürdő és még sorolhatnám. Hasonló méretű városokhoz hasonlítva nálunk lényegesen nagyobb a sportcélú támogatás, illetve a kiemelt kulturális egyesületek támogatása is.

Azt gondolom, hogy Magyarország mindig is Európa része volt, mi is európai értékeket képviselünk, a cél, hogy Európa együtt, közösen fejlődjön. Ehhez szükség van fejlesztésekre, mely akár állagmegóvás, akár valami új létrehozása is lehet. A jelenlegi beruházásaink jól átgondoltan, ütemezetten valósulnak meg, az ehhez szükséges fedezet rendelkezésünkre áll. A zöld város projekt megkezdődött, lassan befejeződik a Civilek Háza felújítása, melyet a régi kultúrház épülete követ, majd az utak átvételét követően megkezdődhet valamikor a nyáron a főutca átalakítása.

A másik komoly, folyamatban lévő beruházás a Dózsa utcai telep rekonstrukciója, ahol az első ütemű lakások már készen állnak, hamarosan megkezdődhet a második és harmadik ütem és remélhetőleg 2020-ban be is fejeződik a beruházás.

A keleti ipari park bővítésénél az engedélyeztetési folyamatnál tartunk, amint jogerős építési engedéllyel rendelkezünk megtörténhet a közbeszerzési kiírás.

A nőtlen tiszti szálló építése folyamatban van, aki arra jár látja, hogy a jelentősebb külső munkák elkészültek, a nyílászáró cserék megtörténtek, így a belső munkálatok haladhatnak tovább télen. Minden remény megvan arra, hogy az épület nyáron átadásra kerülhessen.

Két pályázatunk vár még elbírálásra, mindkettőnél bizakodók vagyunk. Az egyik a bölcsőde bővítése, hiszen jelenleg is 10 kisgyermek vár felvételre, a másik a Mésztegnő-Marcali kerékpárút építése, mely kiegészül a Kéthelytől a Balatonig vezető úttal. Amennyiben a pályázati kereteket túllépnénk, továbbra is rendelkezésünkre áll az állam által jóváhagyott 300 millió forintos hitelkeret, melyből még közel 280 millió forint rendelkezésünkre áll, igazából csak a GYÉK rekonstrukciójához használtunk belőle. Ugyanilyen fontos a saját beruházásaink

megvalósulása, legyen az utak, járdák építése, javítása vagy a csapadékvíz elvezetés megoldása. Ebben az évben közel 50 millió forintot tervezünk erre, ahogy telik az idő – és látjuk már a nagyberuházásokhoz szükséges önerő mértékét – úgy közelíthet ez az összeg a következő öt évben a 100 millió forinthez.

Ezzel párhuzamosan, már a 2020-as költségvetésben tervezni szeretném egy keret elkülönítését a 2020-2027-es európai uniós ciklusra, ennek első jele volt a csapadékvíz-elvezetés tervezésének megindítása, de ugyanígy tervezni kellene a Mikszáth iskola felújítását, egy idősek otthona létrehozását vagy a megújuló energiák feltárását.

Ugyanilyen fontos, hogy a kis- és nagyvállalkozások is jól érezzék magukat a városban, ezért a 2019-2024-es ciklusban semmilyen adóemelés nem tervezek.

Úgy gondolom, hogy ez alatt az öt év alatt is egy sikeres és jól élhető, emberléptékű városban élhetünk. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A Polgármester Úr a bizottságot is hasonló részletességgel tájékoztatta a ciklusprogramról, néhány kérdést követően a bizottság tagjai az anyagot vita nélkül, egyhangúlag elfogadásra javasolják a Képviselő-testület számára.

Kérdés, hozzászólás

Prágerné Magyar Gabriella Andrea

Az anyagban nem olvastam a gimnázium felújítását, nem is lesz ez tervezve? Ugyan ez a kérdésem a lőtérrel kapcsolatosan, valamint a Noszlopy utcában a volt MHSZ épülettel. A Gizella templom melletti félbehagyott épületnek mi lesz a sorsa, kinek a tulajdona?

Azt örömmel olvastam, hogy a kultúrház a jövőben jobban részt vesz a városrészi rendezvények szervezésébe, Gomba ilyen értelemben városrésznek számít? A gombai kastélynál szerepel egy szociális típusú pályázat a rendbetétellel kapcsolatosan, mit jelent konkrétan itt a rendbetétel? A kastély épületét is, vagy csak a környezetét?

Molnár Ágnes Anna, képviselő

Úgy gondolom, hogy egy mindent átfogó, szép anyagot kapunk és gyümölcsöző öt évnek nézünk elébe, ha a pályázatainkat jól menedzselik, azok ismét sikeresek lesznek, ezért köszönettel tartozunk az országgyűlési képviselőnknek is. Azt kívánom, hogy a következő öt évben jó legyen Marcalinak, jó legyen Marcaliban élni.

Dr. Sütő László, polgármester

Az oktatási intézmények nem a város által fenntartottak, hanem a központi költségvetésből finanszírozottak, így a felújításuk is onnan történik. Ahonnan megkeresés érkezett felénk, nyitottak voltunk mindig, jó példa erre a Marcali Szakképző Iskola, ahol szintén segítettünk, sőt ismét megkeresett az intézmény fenntartója a Siófoki Szakképzési Centrum, hogy nyertek pályázati pénzt a vizesblokkok és a tornaterem felújítására, ahol támogatást kérnének ennek megvalósításához. Ugyanez történt a Mikszáth iskola esetében is, ahol a tető beázásának problémájával kerestek meg bennünket, amin segíteni is tudtunk és folyamatosan tárgyalunk a siófoki KLIK-kel, hogyan tudnánk közösen pályázni az épület felújítására. Seholy nem zárkozunk el valós jövőképpel rendelkező, támogatható fejlesztésektől.

A lőtérrel azért nem szoltam, mert a kisebb dolgokról mos nem beszéltem, mert akkor nagyon sok mindenről kellene beszélnem. A lőtérrel kapcsolatosan már döntési helyzetben vagyunk, miután ingyenesen kaptuk az államtól, így meghatározott ideig csak sportcélra lehetett

használni. A további jövőjéről ez a képviselő-testület fog majd dönteni, pályázunk vele vagy veszünk egy nagy levegőt és lebontjuk. Az MHSZ épülete most is használatban van, a jövőre vonatkozóan is vannak terveink vele. Nem említettem a gombai óvodát sem, aminek a felújítására szintén pályázni kívánunk. A templom melletti terület az orgoványi takarékszövetkezet csődjének része, jelenleg felszámolás alatt van a szervezet, körülbelül fél évvel ezelőtt sikerült elérni, hogy kitisztítsák a területet.

A városrészek alatt továbbra is a négy, fizikailag is különálló részt értem, a város egészét pedig egy egységként kívánom kezelni, ez nem zárja ki, hogy rendezvényeket tartsunk például a Várdombon vagy Gombán a kultúrház bevonásával.

A gombai kastély felújítását teljes egészében gondolom, ezelőtt tíz évvel készítettünk is már tervet az épület és a park felújítására., ahogy lesz pályázati lehetőség ismét elővesszük, úgy gondolom, hogy az akkori elképzelések mindenkinek tetszenének a jelenlegi képviselő-testületben is.

Természetes, hogy mindenkinek a segítségét örömmel vesszük, a Képviselő Úrét, a Somogy Megyei Közgyűlés korábbi és jelenlegi elnökéét is. Köszönöm, amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

2/2020. (I.23.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali város 2019-2024 év közötti gazdasági programja, és fejlesztési terve című előterjesztést megtárgyalta, és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a ciklus felénél, valamint végén adjon tájékoztatást a program végrehajtásáról.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: Értelem szerint

2. A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Sütő László, polgármester

A rendelet az előző ülésen került megalkotásra, most két módosítást tennénk, az egyik, hogy a házipénztár időközben megszűnt, a másik pedig, hogy volt egy elírás az időszakos árusításnál hónap szerepelt a nap helyett.

Az előterjesztést a Jogi- és Ügyrendi, valamint a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságok tárgyalták.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és vita nélkül, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Kőrösi András a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet módosítását szintén egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen - szavazattal elfogadta *A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 36/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet módosító 1/2020. (I.24.) önkormányzati rendeletet.* (A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Dr. Sütő László, polgármester

Az előterjesztést a Jogi- és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Körösi András a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjeként

A bizottság a rendelet tervezetét a Jegyző Asszony által elmondott szóbeli kiegészítéssel együtt megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen - szavazattal megalkotta *A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 2/2020. (I.24.) önkormányzati rendeletet.* (A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Előterjesztés a Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről

Bereczk Balázs, alpolgármester

Az ingatlan a Széchenyi utca 17-21. szám alatt található jelenleg egy orvosi és egy gyermekorvosi rendelő található benne, valamint a védőnői szolgálat. Már az állami tulajdonba vételt követően 2012-ben kezdeményeztük az ingatlan ismételt tulajdonba vételét, ennek a folyamatnak érünk most a végére, a Kaposi Mór Oktatókórház igényeinek is megfelelően kialakított telken. Ezt az épületet mindig is az önkormányzat használta, korábban a tulajdonunkban is volt, most már külön helyrajzi számmal rendelkező területen szerezhetjük ismételtén vissza a tulajdonjogunkat.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjeként

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

3/2020. (I.23.) számú képviselő-testületi határozat

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a 41/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számon felvett, „kivett rendelő” megnevezésű, 851 m² területű ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő 380/851-ed tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlan az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és háziorvosi rendelő céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan műemléki környezetben van, *nem áll* természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 41/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 380/851-ed tulajdoni illetőségének önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 41/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 380/851-ed tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

5. **Előterjesztés a Marcali 326/16 hrsz.-ú, a 326/17 hrsz.-ú, valamint a 2640/15 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztása során kialakuló 326/36 hrsz.-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásának kezdeményezéséről és a 038/10 hrsz.-ú ingatlan cseréjéről**

Bereczk Balázs, alpolgármester

Az Országos Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Főigazgatósága 2019. november 6-án megkereste Marcali Város Önkormányzatát, miszerint légimentő bázist szeretne létrehozni a városban. Többszöri egyeztetést és bejárást követően a keleti iparterületen találták meg azt a területet, mely megfelelne a céljaiknak, figyelembe véve az elektromos vezetékeket, a lakóépületek magasságát, a főúttól való távolságot és egyéb szempontokat is. Az előterjesztés mellékletén jól látható, hogy három különböző helyrajzi számmal rendelkező ingatlanból jönne létre az az új terület, melyet ingyenes állami tulajdonba adnánk. A vázrajzolt Kovács István Vezérőrnagy Úr láttaozta és megerősítette, hogy megfelel elképzeléseiknek ez a terület és tulajdonba vennék. Ingyenes tulajdonba a 326/36-os helyrajzi számú ingatlant adnánk és a vázrajz alapján a 328/3 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó 4000 m² területű ingatlant Marcali Város Önkormányzata elcseréli a 038/10 hrsz.-ú, kivett üzemi terület megnevezésű, 4000 m² nagyságú ingatlannal, egyeztetve annak tulajdonosával. Ez a kenyérgyár területe mely helyett a déli iparterületen a 68-as főút mellett kapunk egy csere területet. Javaslom, hogy a Képviselő-testület mindkét esetben hatalmazza fel a polgármester a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és szintén egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

4/2020. (I.23.) számú képviselő-testületi határozat

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján kezdeményezi a Marcali 326/16 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6608 m² területű, a Marcali 326/17 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9081 m² területű, valamint a 2640/15 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 4129 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban Önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekcsoport újraosztása során kialakuló Marcali 326/36 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 1560 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) ingyenes állami tulajdonba adását.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá gondoskodjon a telekalakítási eljárás lefolytatásáról.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a telekalakítás költségét - megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás érdekében a 326/16 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6608 m² területű, a Marcali 326/17 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9081 m² területű, valamint a 2640/15 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 4129 m² területű ingatlanból az előterjesztés mellékletében szereplő vázrajz alapján a 328/3 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó 4000 m² területű ingatlan cseréjére vonatkozó megállapodást a 038/10 hrsz.-ú, kivett üzemi terület megnevezésű, 4000 m² nagyságú ingatlan tulajdonosával aláírja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá gondoskodjon az ingatlancsere lefolytatásáról.

Marcali Város Önkormányzata vállalja az ingatlancsere érdekében felmerülő költségek - ideértve a telekalakítás költségét - megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan cseréjével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

6. Tájékoztató a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről

Dr. Sütő László, polgármester
Kinek van kérdése az anyaghoz?

Kesztyüs Attila, képviselő
1-es, 6-os, 7-es.

Molnár Ágnes Anna, képviselő
1-es, 9-es

Dr. Mészáros Géza, képviselő
3-as.

Dr. Sütő László, polgármester

- Lengyeltóti-ban volt az a megbeszélés, ahol Dél-Balaton Regionális Hulladékkezelő Kft. működéséről alvállalkozókkal szembeni kötelezettségeiről tárgyaltunk. Gyakorlatilag nyolc havi díjjal tartozott a központ a regionális hulladékkezelőnek, aki így nem tudott fizetni az alvállalkozóknak. Az OTP biztosított egy hitelt, amiből tudta rendezni az alvállalkozók felé fennálló tartozását, többek között a marcali nonprofit kft-jét is. Időközben részben rendeződtek a központi kifizetések is, de a hitel költséggel jár sajnos.
- Buzsákon volt Móring Képviselő úr éwertékelő tájékoztatót tartott a terület polgármestereinek, ezen vettem részt.
- Kormányzati körökben ezt úgy mondják, hogy Jankó Gergely úrral az ALDI hálózatfejlesztési vezetőjével történt tárgyalásomat sem megerősíteni, sem cáfolni nem kívánom. Úgy gondolom hamarosan látható jelei lesznek.

- Az, hogy egyeztetünk a Siófoki KLIK munkatársaival a központi tornaterem használatáról, költségviseléséről megelőzte azt a decemberi döntésünket mely alapján a Központi Tornaterem üzemeltetésére kiírt pályázat eredményét megállapítottuk, hiszen délelőttönként főleg testnevelés órákat tartanak a csarnokban.
- A légimentőkkel kapcsolatosan Bereczk Balázs alpolgármester elmondott mindent. Közel három éve felmerült már Marcali, mint lehetőség, reméljük, hogy a 2021-es költségvetésben már szerepelni fog, hiszen a 2020-asban Szekszárd szerepel.

Köszönöm, amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

5/2020. (I.23.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a két képviselő-testületi ülés közötti polgármesteri tisztségviselői tevékenységről szóló előterjesztést megtárgyalta, azt az előterjesztéshez mellékelt formában elfogadja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

7. Tájékoztató a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Dr. Mészáros Géza, bizottsági elnök

A bizottság átruházott hatáskörben két döntést hozott:

- A Marcali Keleti Iparterület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására indított pályázati eljárásban sikeres ajánlattevőt hirdetett marcali illetőségű ajánlattevő, a Great B Bt. személyében.
- A másik a Cserhát dűlőn levő három különböző helyrajzi számú terület, rét, legelő értékesítésre történő kijelölése.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

6/2020. (I.23.) Képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Dr. Mészáros Géza, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

8. Tájékoztató a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök

A bizottság lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról 14 család sorsáról döntött egyhangúlag.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

7/2020. (I.23.) Képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Molnár Ágnes Anna, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

9. Előterjesztés a Marcali Hétszínvirág Általános Iskola EGYMI vagyonkezelési szerződéséről

Bereczk Balázs, alpolgármester

A Somogy Megyei Duráczky József Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium Marcali Hétszínvirág Tagintézményének fenntartója a Kaposvári Tankerületi Központ volt 2019. augusztus 31. napjáig. Az iskola, immár önálló intézményként 2019. szeptember 1-től a Siófoki Tankerületi Központ fenntartása alá tartozik, ezért vált szükségessé a korábbival megegyező tartalmú, de az új fenntartóval létrejövő vagyonkezelési szerződés megkötése.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

8/2020. (I.23.) számú képviselő-testületi határozat

A Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Hétszínvirág Általános Iskola Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény vagyonkezelési szerződéséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

- 1) Felhatalmazza a polgármestert, a Siófoki Tankerületi Központtal kötendő, előterjesztéshez mellékelt vagyonkezelési szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László, polgármester
Határidő: azonnal

10. A „Marcali Város településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása” jóváhagyása

Dr. Sütő László, polgármester

A rendelet módosítása összhangban van a mai korábbi döntésünkkel, melynek reményében végre visszakapjuk a Széchenyi utcai rendelő épületét. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, mivel a város érdekeit szorosan szolgálja, vita nélkül, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen - szavazattal elfogadta a *Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet* módosító 3/2020. (I.24.) önkormányzati rendeletet. (A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

11. Előterjesztés a Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Dr. Sütő László, polgármester

Szintén a keleti iparterületen található, konkrét vevő kijelölése az 5246 m² nagyságú területre vonatkozóan. Az előterjesztést a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Dr. Mészáros Géza a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

9/2020. (I.23.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a B.T.B. 2010 Kft. 8700 Marcali, Berzsényi u. 46. szám alatti cég ajánlatát megtárgyalta, és a Marcali 326/29 hrsz.-ú,

beépítetlen terület megnevezésű, 5246 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a B.T.B. 2010 Kft. vételi ajánlatát elfogadja. Ezzel egyidejűleg a B.T.B. 2010 Kft. 8700 Marcali, Berzsenyi u. 46. szám alatti céget vevőül kijelöli – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m²+ÁFA

- 326/29 hrsz: 7.869.000 Ft + ÁFA (7.869.000 Ft + 2.124.630 Ft) = 9.993.630 Ft

A tárgyi ingatlan vételárának 50 %-át szerződéskötéskor, a fennmaradó részét a szerződés aláírásától számított 90 napon belül kell megfizetni.

Az adás-vételi eljárás költsége és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa. Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási joggal kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

12. Előterjesztés a Marcali Római Katolikus Egyházközség által Boldog II. János Pál pápát ábrázoló szobor felállításáról

Dr. Sütő László, polgármester

A Marcali Római Katolikus Egyházközségtől kérelem érkezett, miszerint egy Boldog II. János Pál pápát ábrázoló szobrot kíván állítani a plébániatemplom elé, az önkormányzat területén, az előterjesztés mellékletén a konkrét hely is látható. Természetesen az önkormányzat a hozzájárulást megadja.

Hozzászólás

Molnár Ágnes Anna, képviselő

Az ötlet a Kereszténydemokrata Néppárt decemberi évvérőülésén merült fel, Iván atya is nagyon örült neki. Bízom benne, hogy az egész város magáénak érzi majd a szobrot, ma délelőtt már a szobrasszal is tárgyaltunk, aki Csurgón készített egy hasonló alkotást. Köszönjük szépen a hivatal segítségét is.

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 10 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozza

10/2020. (I.23.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és előzetes hozzájárulását adja a Marcali 557/2 hrsz.-ú, kivett közpark megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadban Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon egy Boldog II. János Pál pápát ábrázoló szobor felállításához és az ezzel kapcsolatban szükséges munkálatok megkezdéséhez.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

13. Egyebek

Kesztyüs Attila, képviselő

- Köszönjük, hogy gyorsan megoldódott a gombai óvodánál a parkolás helyzete, most már csak egy kis követ szeretnénk az aljába.
- Ismerős vetette fel, hogy milyen jó lehetőség lenne, ha a meglévő jégkorcsolya pályát igénybe lehetne venni a testnevelés órák keretein belül a KLIK által.
- Tegnap láttam a gombai templomnál, hogy valaki egy háromméteres fadarabbal megy hazafelé, szeretném, ha a lakhatással kapcsolatban szorosabb megszorítások lennének, mert hamar el fog fogyni az erdő.
- Ahogy kijön a jó idő sürgető lenne egy-két kátyú mielőbbi megszüntetése, mert többen is megkerestek ezzel.
- Az Industrie Elektrik-nél megszűnt álláshelyek kapcsán olyan kismamák kerestek meg, akiknek azért volt jó ez a munkahely, mert a munkaidőt össze tudták egyeztetni a kisgyermekes intézmények nyitva tartásával. Az a kérés, ha lehetséges olyan céget támogassunk, aki hasonló lehetőségeket kínál. Akik bírják a három műszakot, azoknak van munka, főleg férfiaknak, de az óvodába, iskolába gyermeket vivő édesanyáknak nem igazán.

Dr. Mészáros Géza, képviselő

- Szintén sürgetőnek tartanám a kátyúk mielőbbi megoldását.
- Az Industrie Elektrik a körzetemben levő cég, valóban aggódnak az emberek.
- Régi betonvasból készült kerékpártároló okozott balesetet a Penny melletti fodrászatnál, amit nem lehetett látni, mert beleolvad jól a környezetbe. Kérem mérjük fel, hogy amennyiben ilyen van valahol, távolítsuk el.
- A Berzsényi és Noszlopy utcáknál levő térfigyelő kamera mellett közvetlenül vasdarab áll ki a földből, sok gyerek jár arra, ha szakmailag lehetséges, kérem távolítsuk el.
- Horvátkúton a település felé haladva a bal oldalon fa oszlopokon leszakadt vezetékek lógnak, meg kellene nézni mi az, ha lehet lebontani, mert balesetveszélyes.
- A kóbor kutyákkal kapcsolatosan nagyobb befogást vagy hathatós intézkedést javasolnék, zavarják a gyalogosan közlekedőket

Molnár Ágnes Annak, képviselő

- Hónapok óta várjuk a fahíd felújítását, lassan veszélyes, nyikorog
- A Pepco belső udvarán benőtte a sített a fű, a mellette levő házakban lakók rálátanak, nem szép látvány, mit lehet ezzel tenni?

Prágerné Molnár Gabriella Andrea, képviselő

- Többször felmerült már a kátyúzás problémája, tudom, hogy hideg van, viszont láttam egy jó ötletet a Berzsényi utcában, ahol az egyik kátyút feltöltötték kővel, ideiglenesen a nagyon mély nyomokat érdemes így kitölteni.
- A közterületen szerepelnek a városi hirdetőtáblák, a gombai városrészben több ilyen is van, de sajnos nagyon elhanyagoltak, kinek a feladata a karbantartásuk?
- A közlekedési lámpákat össze kellene hangolni, nagyon nehéz így átjutni a városon.
- A Gizella templom előtti kereszteződést jó lenne egyirányúsítani, ha mise van, nagyon sokan vannak.
- A boronkai körforgalom nem szép, turista csalogató látványossággal meg lehetne oldani, hogy szebb legyen. Marcali katonaváros volt, itt volt két laktanya, érdemes lenne valami ezzel kapcsolatos tárgyat kihelyezni oda, mint Kecskeméten, akár egy tankot is.
- Az önkormányzati dolgozók nagyon ügyesek, ezért kérem, tartsuk az SZMSZ-ben előírt hat napot az anyagok kiküldésével, mert így nem lehet készülni.

Dr. Sütő László polgármester válaszai

- Nem zárkózunk el az elől, hogy a korcsolyapályát testnevelés órán használják az iskolák, amint a KLIK-től ilyen igény érkezik, az uszodához hasonló feltételekkel partnerek leszünk benne.
- Megkezdődött a 2020. évi költségvetés tervezése, ma már öt intézménnyel történtek meg az egyeztetések, többek között a GAMESZ-szal is, ezért tudom mondani, hogy több mint 25 millió forint szerepel a kátyúzási munkálatokra a város közútjain. Ez egy nagyon nagy összeg, ha ezt a Képviselő-testület februárban elfogadja, elkezdődhetnek a munkálatok. A Berzsényi utcában az említett megoldást is a GAMESZ végezte, egyik dolgot meg lehet csinálni, de nincs még idei költségvetésünk.
- A dolgozói műszakokkal egyetértek magam is, próbálunk olyan irányba haladni, hogy legyen egyműszakos munkarenddel dolgozó munkahely, illetve azt is reméljük, hogy az Industrie Elektriánál ez átmeneti helyzet lesz csak.
- A kerékpártárolókat és a hirdetőtáblákat is fel fogjuk mérni, a város keleti részén már megtörtént a közterület használat felmérése. A tábláknál egységes megjelenésre fogunk törekedni, a Rákóczi utca felújításánál is erre fogunk törekedni.
- Horvátkúton a leszakadt vezetékeket megnézzük, hogy kié.
- Tegnap vezetői értekezletet tartottunk, ott is felmerült a kóbor kutyák kérdése, sikerült a közelmúltban gadányi illetőségű kutyát is befogni.
- A fahíd és a gyótai ravatalozó ahogyan kijön a jó idő befejezésre kerül, az anyagok megvannak hozzá.
- A Pepco-nál levő sittel kapcsolatosan egyszer írtunk már felszólítást, akkor azt a választ kaptuk, hogy fel fogják még használni, most egy sokkal határozottabb felszólítás ment ki, konkrét intézkedést kérve.
- A közlekedési lámpák összehangolását már sokszor felvetettük, több lámpa most az utakkal együtt hozzánk kerül majd, előfordulhat, hogy lesz majd olyan gyalogosátkelőhely, ahol nem lesz szükség továbbá lámpára, akkor majd újra megnézzük a problémát.
- Az egész városra vonatkozóan tervezünk majd közlekedésrendészeti bejárást, egyrészt a 7 tonna fölötti járművek kitiltásával kapcsolatosan, másrészt a Rákóczi utca tömbbelsőnél is megkezdődik majd a parkolók tervezése. Az említett egyirányúsítást is megnézzük, bár én nem érzem feltétlenül szükségét.


- A boronkai körforgalom a Magyar Állam tulajdona, megvan a kezelője, nem tudunk hozzányúlni. Az iskolák a tulajdonunkban vannak, tudunk rá költeni, a kórház állami tulajdon, nem tudunk beruházni rá, itt is hasonló az eset.

Dr. Sütő László, polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron következő nyilvános ülését bezárta.


Dr. Sütő László
polgármester

K.m.f.




Bödőné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző