

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Marcali Városi Önkormányzat nagytermében, Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 20-án megtartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén.

**Helyszín:** Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

**Jelen vannak:** Kis-Dörnyei László, alpolgármester  
Hosszú András  
Kissné Molnár Ágnes  
Kőrösi András  
Mozsárné Kutor Veronika  
Dr. Mészáros Géza  
Varga Zoltán, képviselők

**Bejelentéssel távol vannak:** Dr. Sütő László, polgármester  
Dr. Horváth László  
Fekete Lajos  
Kesztyüs Attila

**Meghívottak:** Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző  
Bereczk Balázs alpolgármester  
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző  
Dr. Steiner Györgyi, szervezési irodavezető  
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető

Kis-Dörnyei László alpolgármester köszönti a megjelenteket, tájékoztatja a jelenlevőket, hogy Dr. Sütő László polgármester távollétében ő vezeti a képviselő-testületi ülést, majd megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 11 fő képviselő-testületi tag közül 7 fő jelen van, A mai soron kívüli ülésre egy mielőbbi döntés igénylő üggyel kapcsolatos előterjesztés miatt kerül sor, amennyiben egyéb javaslat nincs, kérem szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 7 igen - szavazattal a napirendi javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

### **81/2019. (V.20.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. május 20-i soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

#### **1. Marcali 113, 114 hrsz- ú ingatlan egésze és a Marcali 1603 hrsz- ú ingatlan egy része vagyonkezelésbe vétele**

Előadó: Kis- Dörnyei László alpolgármester

#### **2. Egyebek**

## Napirend tárgyalása:

### **1 Marcali 113, 114 hrsz- ú ingatlan egésze és a Marcali 1603 hrsz- ú ingatlan egy része vagyonkezelésbe vétele**

#### Bereczk Balázs alpolgármester szóbeli kiegészítése

Szerepel az előterjesztésben, hogy a Dózsa utcai szegregátum rehabilitációjának befejezéséig átmenetileg három család lakhatását is biztosítanánk az ingatlanban. Elméletileg meg tudjuk oldani az elhelyezés e nélkül is, tehát nincs ilyen terv de biztonsági tartalékként számolunk vele, ezért került bele az anyagba.

#### **Kérdés, hozzászólás**

#### Kőrösi András, képviselő

Egyáltalán alkalmas ilyen célra az épület?

#### Bereczk Balázs, alpolgármester

Az épület felmérése megtörtént, fűtés nincs benne és a világítás is egy helyről érkezik be, az északi oldalról, tehát egyelőre nem alkalmas.

#### Hosszú András, képviselő

Mi az oka, hogy ezt a csütörtöki ülésen nem tudtuk tárgyalni?

#### Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző

Pénteken érkezett meg az e-mail.

#### Bereczk Balázs, alpolgármester

Az, hogy a tulajdonba vétel megtörténjen egy hosszú folyamat, viszont, hogy a környezetét rendezhessük, például fűvet nyírjunk, óvjuk az épület állagát, ahhoz viszont elég vagyonkezelésbe vennünk, erről döntenénk most.

#### Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A tulajdonba adásról a Kormány fog majd dönteni., addig lehetőségünk van vagyonkezelési szerződést kötni az ÁEEK-val, a jelenlegi vagyonkezelővel, így már szinte azonnal teljes körűen rendelkezhetünk az ingatlanokkal addig is, amíg lezajlik a tulajdonba adási eljárás. Sajnos mindegyik ingatlan nagyon rossz állapotban van, de a városkép szebb lehetne, ha mi gondolhatnánk. Pénzügyileg teljesen külön kell majd könyvelni és nyilvántartani, elvileg díja is lehetne, mely alól mentesítést kért a képviselő-testület.

#### Kis-Dörnyei László, alpolgármester

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 7 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

## 82/2019. (V.20.) számú képviselő-testületi határozat

„A”

### **Marcali belterület 1603/3 hrsz**

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. §-a alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kéri a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő, Marcali belterület 1603/3 helyrajzi számon felvett, „kivett rendelő” megnevezésű, 5091 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati vagyonkezelésbe adását arra az időtartamra, amíg az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása megtörténik.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településrendezési feladatainak ellátása érdekében kívánja vagyonkezelésbe venni és *parkolási lehetőségek bővítése* céljára kívánja felhasználni, illetve a Dózsa utcai szegregátum rehabilitációjának befejezéséig átmenetileg három család lakhatását is az ingatlanban kívánja biztosítani.
3. Marcali Város Önkormányzata tudomásul veszi és vállalja, hogy a vagyonkezelési szerződés fennállása alatt köteles a vagyontárgy állagának megóvásáról, jó karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat a vagyonkezelési szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni.
4. Marcali Város Önkormányzata kéri a vagyonkezelés időtartama alatt a vagyonkezelési díjfizetési kötelezettség alól történő mentesítését.
5. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati vagyonkezelésbe vételével kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó vagyonkezelési szerződést aláírja.

„B”

### **Marcali belterület 113 hrsz**

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. §-a alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kéri a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő, Marcali belterület 113 helyrajzi számon felvett, „kivett orvosi

rendelő” megnevezésű, 7227 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati vagyonkezelésbe adását arra az időtartamra, amíg az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása megtörténik.

2. Az ingatlant az Önkormányzat részben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása érdekében kívánja vagyonkezelésbe venni és *személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás biztosításának* céljára kívánja felhasználni, részben pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében kívánja vagyonkezelésbe venni és a helyi rendőrkapitányság elhelyezésének biztosítása céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata tudomásul veszi és vállalja, hogy a vagyonkezelési szerződés fennállása alatt köteles a vagyontárgy állagának megóvásáról, jó karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat a vagyonkezelési szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni.
4. Marcali Város Önkormányzata kérelmezi a vagyonkezelés időtartama alatt a vagyonkezelési díjfizetési kötelezettség alól történő mentesítését.
5. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 113 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati vagyonkezelésbe vételével kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 113 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó vagyonkezelési szerződést aláírja.

„C”

#### **Marcali belterület 114 hrsz**

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. §-a alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő, Marcali belterület 114 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3415 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati vagyonkezelésbe adását arra az időtartamra, amíg az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása megtörténik.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások


és ellátások feladatainak ellátása érdekében kívánja vagyonezelésbe venni és *személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás biztosításának* céljára kívánja felhasználni, részben pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében kívánja vagyonezelésbe venni és a helyi rendőrkapitányság elhelyezésének biztosítása céljára kívánja felhasználni.

3. Marcali Város Önkormányzata tudomásul veszi és vállalja, hogy a vagyonezelési szerződés fennállása alatt köteles a vagyontárgy állagának megóvásáról, jó karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat a vagyonezelési szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni.
4. Marcali Város Önkormányzata kérelmezi a vagyonezelés időtartama alatt a vagyonezelési díjfizetési kötelezettség alól történő mentesítését.
5. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 114 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati vagyonezelésbe vételével kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 113 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó vagyonezelési szerződést aláírja.


Felelős: Dr. Sütő László, polgármester  
Határidő: értelem szerint

Kis-Dörnyei László, alpolgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését bezárta.

**K.m.f.**

  
**Kis-Dörnyei László**  
alpolgármester



  
**Bödöné dr. Molnár Irén**  
címetes főjegyző

