

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Marcali Városi Önkormányzat nagytermében Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 22-én megtartott soros nyilvános képviselő-testületi ülésen.

**Helyszín:** Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., emeleti nagyterem)

**Jelen vannak:**

Dr. Sütő László, polgármester  
Kis-Dörnyei László, alpolgármester  
Fekete Lajos  
Hosszú András  
Kőrösi András  
Mozsárné Kutor Veronika  
Kesztyüs Attila  
Varga Zoltán, képviselők  
Kissné Molnár Ágnes képviselő, az 1. sz. napirend tárgyalásától

**Bejelentéssel távol vannak:** Dr. Mészáros Géza  
Dr. Horváth László, képviselők

**Meghívottak:**

Bereczk Balázs, alpolgármester  
Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző  
Pápainé dr. Káplár Orsolya Csilla, aljegyző  
Németh Ildikó, közművelődési referens  
Zajcsuk Lajos, pénzügyi irodavezető  
Dr. Steiner Györgyi, szervezési irodavezető  
Kocsisné Buzás Anita, jegyzőkönyvvezető  
Dr. Magori Judit, jogi ügyintéző  
Vidák Tünde, Marcali Múzeum  
Monostori Szilveszter, Berzsenyi Dániel Városi Könyvtár

Dr. Sütő László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülésen a 11 fő képviselő-testületi tagból 8 fő jelen van. Dr. Horváth László és Dr. Mészáros Géza képviselők előre jelezték, hogy a mai soros ülésen nem tudnak részt venni, Kissné Molnár Ágnes képviselő várhatóan hamarosan megérkezik.

Dr. Sütő László, polgármester

A mai soros ülésen az előre kiküldött 20 napirendet tárgyalnánk a sorrendiségbe javasolnék annyi változtatást, hogy a 4-es számú napirendi pont után a 7-est tárgyaljuk, mert ezeknél személyemben érintett vagyok, így az ülés vezetését átadnám Kis-Dörnyei László alpolgármester úrnak. Van-e a napirendekre vonatkozóan más javaslat? Amennyiben nincs, kérem, hogy az elhangzott kiegészítéssel szavazzunk a napirendekről

Dr. Sütő László, polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 8 igen - szavazattal a napirendi javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

## 9/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. február 22-i soros nyilvános képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Tájékoztató a képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségéről**  
Előadó: Kőrösi András, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- 2. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 3.A Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 3.B Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megvitatása és megállapítása**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 4. A polgármester 2018. évi szabadságolásának ütemezése**  
Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén, jegyző
- 5. Előterjesztés Dr. Sütő László idegennyelv-tudási pótlék megállapítása ügyében**  
Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén
- 6. Előterjesztés a Berzsényi Dániel Városi Könyvtár igazgatói álláshelyére beérkezett pályázat elbírálásáról**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 7. Előterjesztés a 2017. évi egyedi támogatásokról átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 8. Tájékoztató a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 9. Előterjesztés a Siófoki SZC Marcali Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája épületének homlokzatán található emléktáblák megszüntetéséről**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 10. Tájékoztató a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előadó: Hosszú András, bizottsági elnök
- 11. Tájékoztató a Civil Kapcsolatok, Kulturális, Idegenforgalmi, Sport és Ifjúsági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előadó: Mozsárné Kutor Veronika, bizottsági elnök
- 12. Tájékoztató a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előadó: Kissné Molnár Ágnes, bizottsági elnök

- 13. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előadó: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
- 14. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 15. Tájékoztató Marcali Város Önkormányzata által elnyert pályázatról**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 16. Előterjesztés a Marcali 326.16 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről**  
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 17. A választási plakátok egyes középületeken és a közterület meghatározott részein történő elhelyezésének tilalmáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Dr. Sütő László, polgármester
- 18. A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21) önkormányzati rendelet módosítása**  
Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
- 19. Marcali Város Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési terve**  
Dr. Sütő László, polgármester
- 20. Előterjesztés a Posta köz 2. szám alatti ingatlan felújításáról**  
Dr. Sütő László, polgármester
- 21. Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

**1. Tájékoztató a képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségéről**

Kőrösi András, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szabályozza a vagyonyilatkozat-tételi eljárást.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló helyi rendelet alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság vizsgálja és nyilvántartja a települési képviselők és a polgármester által benyújtott vagyonyilatkozatokat, tapasztalatairól a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének minden tagja eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének a törvényi előírásoknak megfelelően.

A képviselők vagyonyilatkozatukat a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalban a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjai közül két személynek, Kissné Molnár Ágnesnek és a Bizottság Elnökének adták át. A vagyonyilatkozat-tétellel kapcsolatos ügyviteli feladatokat a kijelölt tagok ellátták.

*A napirend tárgyalása alatt Kissné Molnár Ágnes képviselő is megérkezett, így a jelen levő képviselők száma 9 főre változott.*

Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm szépen elnök úrnak a tájékoztatót, amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **10/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a tájékoztatót – amely szerint a képviselő-testület minden tagja a törvényi előírásoknak megfelelően eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének, valamint a kijelölt képviselők a vagyonyilatkozat-tétellel kapcsolatos ügyviteli feladatokat ellátták – jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Körösi András, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal.

### **2. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása**

Dr. Sütő László, polgármester

A szükséges átvezetések történtek meg a 2017-es költségvetésen, tartalmazza az elnyert támogatásokat is, így a végleges fő összeg 4.783.282.000,- forint. Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Körösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet módosításának tervezetét megtárgyalta, szerencsére rengeteg elnyert pályázatunk van, így a bizottság a módosítást egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Hosszú András, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést szintén megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, szavazzunk a rendelet módosításáról.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 9 igen - szavazattal elfogadta *Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017 (II.17.) önkormányzati rendeletet módosító 1/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletet.*

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **3.A Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása**

Dr. Sütő László, polgármester

Évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kell megállapítani a törvényi előírás alapján meghatározott saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét, ezt tartalmazza az előterjesztés. Jelenleg az autólízing jelenik meg a kötelezettségként. Tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Hosszú András, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselője

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú – 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**11/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Az Áht. 29/A § alapján meghatározott saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Az Önkormányzat a tárgyévben adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

**Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása**

e Ft

Megnevezés	Sorszám	tárgyév	Saját bevétel, és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1.év	2.év	3.év
<b>Saját bevételek</b>					
Helyi adók	1	566150	600000	600000	600000
Osztalékok, üzemeltetési díjak	2	78000	90000	90000	90000
Díjak, pótlékok, bírságok	3	2500	1000	1000	1000
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	4	161817	30000	30000	30000
<b>Saját bevételek összesen (1+...+4)</b>	<b>5</b>	<b>808467</b>	<b>721000</b>	<b>721000</b>	<b>721000</b>
<b>Saját bevételek (5.sor) 50%-a</b>	<b>6</b>	<b>404233</b>	<b>360500</b>	<b>360500</b>	<b>360500</b>
Előző években keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség ( 8+9)	7	2600	1751	0	0
Felvett hitel,/lizing/ és annak tőketartozása	8	2600	1751	0	0

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, kötvény	9	0	0	0	0
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (6-7)</b>	<b>10</b>	<b>401633</b>	<b>358749</b>	<b>360500</b>	<b>360500</b>

Felelős: Dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

### 3.B Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megvitatása és megállapítása

#### Dr. Sütő László, polgármester

A 2018. évi költségvetés tervezetével kapcsolatosan 8 lakossági fórumot tartottunk, melyeken a költségvetés várható alakulásáról alpolgármester urakkal és képviselő-társaimmal együtt bővebb tájékoztatást adtunk.

2018-ban a város költségvetése, ami közvetlenül az önkormányzaton keresztül valósul meg, az várhatóan 5 milliárd Ft körüli összeg lesz, egészen pontosan a költségvetés fő száma 5 milliárd 512 millió 59 ezer forint lesz. Ami a Kistérségi Társuláson keresztül valósul meg, az 1,3 milliárd forint. Van két meghatározó intézményünk, az Óvoda és a Szociális Központ, amely a társuláson keresztül finanszírozódik. Ez azért van így, mert, ha társulásban látjuk el a feladatot, akkor nagyobb támogatást kapunk, mintha önállóan végeznénk. Így azt mondhatjuk, hogy az az összeg, ami Marcaliban elköltésre kerül, az 5,6-5,7 milliárd Ft körüli összeg lesz 2018-ban. Ez a tervezett szám. A nagy fejlesztési források, ami terv szinten meghaladják a 3 milliárd Ft-ot, az nem kerül mind elköltésre, mert már most látjuk, hogy lesznek beruházások, melyek nem valósulnak meg 2018-ban, illetve a pénzügyi teljesítés átcsúszik 2019-re. 2018-ra meg kell tervezni, mert amit nem tervezünk meg 2018-ra, azt nem kezdhetjük meg, mert fedezet nélküli beruházást nem lehet végrehajtani. Ezért mindent szerepeltetni kell a költségvetésben.

Ami a legfontosabb, hogy nekünk a város működését kell biztosítanunk, utána jön a fejlesztés. Ma a legnagyobb intézményünk az Óvoda vált, mert az étkeztetést is oda csoportosítottuk. A Gyék2000 Kft. megszűnt. Az étkeztetés önkormányzati intézményen keresztül valósul meg. Integráltuk a gyermek és szociális étkeztetést az Óvodába. Ennek az intézménynek a költségvetése meg fogja haladni a 600 millió Ft-ot 2018-ban. A második legnagyobb intézmény a Szociális Egészségügyi és Szolgáltató Központ, aminek a költségvetése meg fogja haladni az 500 millió forintot, ebben kb. 150 millió Ft olyan pénz van, ami pályázatokhoz kapcsolódik. A Fürdő költségvetése meg fogja haladni a 210 millió forintot, a GAMESZ költségvetése 155 millió forint körül áll meg, a Kultúrházé 65-66 millió, a könyvtaré 40-42 millió, a Múzeumé pedig előre láthatólag mintegy 35 millió forint lesz.

Mielőtt beszélnék a fejlesztésekről, arról szólnék pár szót, hogy honnan tevődik össze ez a pénz, tehát, hogy miből gazdálkodunk.

A legfontosabb tétel a költségvetésünkben az a durván 3 milliárd forint, ami az Európai Unió-s pályázatokból a városban kerül elköltésre. Lassan eléri a négy milliárd forintot az összeg, amit elnyertünk, ebből mintegy 1 milliárd forint körüli összeg az, ami nem a város költségvetésén keresztül fog keresztül menni és megvalósulni, hanem a környező településeken, de a város gesztorságával – ebbe bele kell érteni Somogyvárt, Lengyeltótit, a balatoni településeket – két nagy pályázat keretében. Bele kell érteni azt a foglalkoztatási paktumot, ahol 350 millió forintot nyertünk, de ebből talán 20 millió forint, ami az önkormányzatnál, a Hivatalban kerül felhasználásra, az összes többi pénz az a Kormányhivatalon keresztül közvetlenül fog eljutni azokhoz a cégekhez, akik ezt valamilyen módon igénybe akarják venni. A Marcaliban működő nagyvállalatokkal már folyik az egyeztetés, ez képzésekre fordítható, munkabér támogatásokra fordítható, először munkába állók támogatására fordítható, közfoglalkoztatottak tartós munkába helyezésére fordítható pénzek.

Nyertünk kétszer közel 500 millió Ft-ot humán fejlesztésekre, ez azt jelenti, hogy ebből épületet mintegy 20 millió Ft-ból lehet fejleszteni. Ezt a 20 millió Ft-ot nagy valószínűséggel a Bernáth Háza fogjuk költeni, a tetőszerkezetére, az épület rendbetételére. Mindkét pályázat arról szól, hogy az óvodákban, a szociális szférában, a kulturális területen dolgozók szakmai továbbképzését szolgálja elsősorban. A másik, amit fontosnak tartok, hogy növeljük az iskolai időn kívüli táboroztatási lehetőségeket, mégpedig úgy, hogy tisztességesen meg tudjuk fizetni azokat, akik vállalják, hogy gyerekeinkkel, unokáinkkal nyáron táborba elmennek, akár helyben, akár máshol. Ezekből a pályázatokból tudunk finanszírozni jelentős kulturális rendezvényeket is.

A következő, amiről beszélni kell, a GYÉK fejlesztése, ami már elindult. Itt már ablakcserék részben megtörténtek. A GYÉK teljes felújítása el fog készülni reményeink szerint ez év végéig, jövő év elejéig. Ennek keretében minden olyan külső munka elkészül ebben a tanévben, ami nem zavarja az étkeztetést. A felújítás idejére a konyha a Gimnáziumba költözik. A Gimnázium konyháját olyan állapotba kell hozni, hogy meg lehessen főzni a közel 2000 ember számára ugyanúgy, mint ahogy a GYÉK-ben. Akkor kezdődik meg a konyhatechnológia teljes felújítása és minden belső munka. A nagy kérdés, hogy meg tudjuk-e oldani a szeptemberi iskolakezdeményezésre, hogy a Noszlopy iskola területén kialakítsunk egy melegítőkonyhát.

Fel fogjuk újítani a Központi Óvodát, valamint a Noszlopy Iskola felújítása is olyan stádiumban van, hogy minden engedéllyel, tanúsítvánnyal rendelkezünk, ami lehetővé teszi, hogy kiírjuk a Noszlopy Iskola teljes felújítását. Erre 250 millió forintot nyertünk. A régi épületet abban a formájában szeretnénk látni, ahogy azt 1928-ban megépítették. Nem lehet műanyag ablakot betenni, nem lehet eltüntetni a díszítéseit, hanem olyannak kell lenni, mint amilyen volt.

Amit az épületfelújításokhoz hozzá kell tenni az, hogy mi a terveket 2015-ben készítettük, a bírálatok, több, mint egy évig tartottak. 2015-ös, 2016-os árakon számoltunk, most pedig 2018-as, 19-es kifizetések lesznek. Tehát vagy hozzá kell tenni a város pénzéből, de akkor semmi másra nem marad, vagy ahol szakaszolható vagy elhagyható belőle valami, akkor az elmarad. De a legfontosabb részeknek mindenhol meg kell történnie.

Szintén pályázati forrásból megtörténik a Széchenyi utcai orvosi rendelő felújítása. Annak a felújítása is teljes egészében megtörténik azzal, hogy a gyerek és a felnőtt rendelő mellé fogjuk költöztetni a védőnői szolgálatot is.

Jelentős összeget, több, mint 600 millió Ft-ot nyertünk az ún. „Zöld város” kialakítására. Ez a városközpont rekonstrukcióját jelentené a Kopári saroktól a Posta közig. Ennek keretében felújítjuk teljes egészében a Civil házat. Mivel ennek a pályázatnak része, hogy a zöld elemnek meg kell jelennie az épületeken is. Az általunk kiírt helyi pályázatra 13 pályamű érkezett a kialakításra vonatkozó elképzelésekkel kapcsolatosan. Ami még ehhez tartozik, hogy a volt Sport kocsmá épületét elbontjuk, ott kerül majd a küzdősportoknak edzőterem kialakításra, illetve a hölgyek számára nyitva lévő fitneszterem, talán két squash pálya és öltözési lehetőség a műfüves pályához. Így egy teljes sport komplexum jön létre, mert a pályázatnak az is kötelező eleme volt, hogy a 18%-át sport célú fejlesztésre kell fordítani.

A következő nagy blokk, ami már elkezdődött, ez a Dózsa György utcai szegregátum rendbetétele. Két részből áll. Az egyik, hogy a megpróbáljuk jobban integrálni a városba az ott élőket. Ez részben életviteli tanácsokkal, részben kötelező tanulással. Minden épületet fel fogunk újítani, előre fizetés mérőórák kerülnek elhelyezésre.

A következő pályázat a korábbi Leader közösségek pályázatához hasonló. Az egyesület, ami ennek kapcsán létrejött 1/3-a az önkormányzat, 1/3-a civil szervezetek, 1/3-a vállalkozás, pályázatokat fog kiírni, aminek célja közösségépítő, kulturális rendezvényekhez kötődik, amik a város életét meg tudják pezsdíteni.

Természetesen a rendelkezésre álló saját források erejéig tervezünk egyéb helyi beruházásokat is, megújul Móra Ferenc utca, ennek a végleges összegének a függvényében a Lehel utca, valamint kátyúzásra is jelentős összeggel tervezünk, lényegesen többet, mint 2017-ben. Képviselői keretek is lesznek, az adott körzetek problémáinak megoldására. Ezen kívül mindenképpen pályázni kívánunk a kiegészítő állami támogatásra is, melyen 2017-ben sikeresen szerepeltünk, körülbelül akkora összeggel tervezünk, mint amekkorát az adóerő képesség miatt elvonnak tőlünk.

Azt gondolom, hogy a város 2018-as költségvetése teljesíthető, rengeteg fejlesztés fog már idén megvalósulni. Mindezekhez kérem az itt élők türelmét és toleranciáját, hiszen ezek a jelentős fejlesztések és beruházások valószínűleg néha kellemetlenséggel is járnak fogak

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a város 2018. évi költségvetését 5 milliárd 512 millió 59 ezer forint kiadással és bevétellel fogadja el.

Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

#### Hosszú András, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság a költségvetés tervezetét szintén megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára, csatlakozva ahhoz a gondolathoz, hogy 2018. a beruházások éve lehet, de együttesen kell a felmerülő problémákat megoldanunk, így a városlakók részéről is együttműködés és türelem szükséges.

#### Körösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet tervezetét megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

### **Hozzászólás**

#### Körösi András, képviselő

A lakossági fórumokon több alkalommal is tárgyaltunk a város várható költségvetéséről, az ott felvetődött gondolatok közül sok helyet kapott a mai tervezetben. Amennyiben a 2015-ös 2016-os évet a pályázat évének hívjuk, úgy a 2018, 2019.2020-as évek a kivitelezés évei. Az általam képviselt területen kilenc helyen lesz fejlesztés, ezeket a lakossági fórumon részletesen elmondtam, most csak felsorolás szinten tenném meg: Móra Ferenc utca, GYÉK, Piac csarnok, Óvodai Központ, volt nőtlen szálló, Rákóczi utca, polgármesteri hivatal, Széchenyi utcai rendelő. A körzetemben továbbra is tervezem folytatni az akadálymentesítést, most a Pennyvel szemben. A körzetemen kívül javasolnám még a Gizella templomtól a nagypincéig vezető úton kb. 100 méter hosszan a kátyúzást. Ami megoldatlan probléma, az az Európa park közvilágítása, erre megoldást kell találni.

Javaslom a költségvetés elfogadását a képviselő-testületnek.

#### Kissné Molnár Ágnes, képviselő

A költségvetést magam is jónak és teljesíthetőnek találom, ez köszönhető a jelenlegi gazdasági helyzetnek is.

Sajnos nem vagyok olyan jó helyzetben, mint Körösi képviselő társam, nem tudom felsorolni a körzetem fejlesztéseit, de bízom a kátyúzásokban és a lakossági fórumokon elhangzottak megoldásában.

#### Dr. Sütő László, polgármester

Köszönöm szépen, a hozzászólásokra nem reagálnék, tekintettel arra, hogy azok itt vagy a lakossági fórumokon már elhangzottak. Kérem, hogy szavazzunk a 2018. évi költségvetés elfogadásáról.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület **egyhangú - 9 igen - szavazattal** elfogadta *Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletet.*

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)



#### **4.A polgármester 2018. évi szabadságolásának ütemezése**

Dr. Sütő László, polgármester

Megkérem Kis-Dörnyei László alpolgármestert, vegye át az ülés vezetését.

Kis-Dörnyei László, alpolgármester

Előterjesztő a Főjegyző Asszony, kérdezem, hogy kívánja-e az anyagot szóban kiegészíteni?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Köszönöm. A szabadság tervezéséről természetesen meg kell kérdezni a polgármestert is, egyelőre 16 nap került nevesítésre, de természetesen előfordulhat alkalomszerűen is szabadság kivétel. erről a képviselő-testületi döntésnek megfelelően alpolgármester urakkal szokott Polgármester Úr egyeztetni.

Tájékoztatóként elmondanám, hogy 2014-ben az őszi választásokat követően 9 nap szabadsága volt Polgármester Úrnak, melyből egyet sem vett ki, 2015-ben 15 nap szabadságot vett ki, 2016-ban 19-et vett ki, míg 2017-ben 21 napot. Amikor szabadságra megy, mindig a még ki nem vett szabadságok terhére kell kivenni a napokat, ezért a göngyöltett szabadságot látjuk az előterjesztésben. nyilvántartás szerinti 2016. évi ki nem vett szabadsága 16 nap, 2017. évi ki nem vett szabadsága 39 nap mely az idei évre áthozatalra került.

Kis-Dörnyei László, alpolgármester

Az előterjesztés a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta

Kőrösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kis-Dörnyei László, alpolgármester

Kérem, hogy először szavazzunk arról, hogy érintettsége révén részt vehet-e majd Polgármester Úr a szavazásban.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület Dr. Sütő László polgármestert a szavazásból a szavazásban részt vevők egyhangú – 8 igen - szavazatával nem zárja ki.

Most kérem, hogy szavazzunk az előterjesztésről

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **12/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete, - mint munkáltatói joggyakorló – a polgármester választása szerint a 2018. évre esedékes szabadság kivétel ütemezését a benyújtott tervnek megfelelően engedélyezi.

A naptárilag nem konkrét napok alkalom szerint kivételét – előzetesen az alpolgármesterrel egyeztetve - biztosítja a polgármester részére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

## 5. Előterjesztés Dr. Sütő László idegennyelv-tudási pótlék megállapítása ügyében

Kis-Dörnyei László, alpolgármester

Előterjesztő a Főjegyző Asszony, kérdezem, hogy kívánja-e az anyagot szóban kiegészíteni?

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A polgármester idegennyelv-tudási pótlékát a képviselő-testület a 2015. április 16-i ülésén állapította meg, felsőfokú nyelvismeretre alapozva, havi 38.500,- forint bruttó összeggel, amelyet a köztisztviselőkre vonatkozó törvény állapít meg, s ami ilyen esetben vonatkozik a polgármesterekre is. Ezt a döntést a Somogy Megyei Kormányhivatal a Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon megtámadta, mely a felperes keresetét 2016. október 19-én kelt jogerős ítéletével elutasította.

Az elsőfokú eljárást követően a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint felperes az ügyet a Kúria elé terjesztette, ez sajnos nagyon elhúzódott, a kúria per megismétlését rendelte el, a közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránt indított perben a bíróság 2018. február 9-én az alábbi ítéletet hozta:

*„A bíróság az alperes képviselőtestületének 85/2015. (IV.16.) sz. képviselőtestületi határozatát hatályon kívül helyezi, és az alperest új eljárás lefolytatására és új határozat meghozatalára kötelezi.”* Ennek az oka az volt, hogy dr. Sütő László polgármester végzettsége megfelel az előírt végzettségnek és szakképzettségnek, azonban a bíróság nem tudott mit kezdeni a 2015. január 1. és 2015. április 15. közötti időszakra megállapított pótlékkal, ez korábban a kormányhivatal törvényességi felhívásának sem volt része. Tekintettel arra, hogy a bíróság a korábbi képviselő-testületi döntést hatályon kívül helyezte, ismételt döntés meghozatala szükséges.

A köztisztviselői törvény alapján *„A jogalap nélkül kifizetett illetmény hatvan napon túl akkor követelhető vissza, ha a kormánytisztviselőnek a kifizetés alaptalanságát fel kellett ismernie vagy azt maga idézte elő.”*

Tekintettel arra, hogy a döntés meghozatalának idejében a képviselő-testület a polgármester idegennyelv tudását ismerte el és a Polgármester Úr nem befolyásolta semmilyen módon a képviselő-testületet, valamint a munkajogi elévülés szabályai hároméves időtartamot jelöltek meg, ezért a kifizetés alaptalanságát nem kellett felismernie, illetve azt nem maga idézte elő. Javasolom, hogy a munkáltató tekintszen el a jogalap nélkül felvett illetmény, konkrétan az idegennyelv-tudási pótlék visszakövetelésétől.

Kis-Dörnyei László, alpolgármester

Köszönöm az ismertetést, örülök, hogy akkor jó döntést hoztunk, az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta

Kőrösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselője

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára mindazt, hogy az idegennyelv-tudási pótlék 2015. április 4-től kerüljön megállapításra, mindazt, hogy az említett időszakra folyósított pótlék visszakövetelésétől tekintszen el.

Kis-Dörnyei László, alpolgármester

Kérem, hogy először szavazzunk arról, hogy érintettsége révén részt vehet-e majd Polgármester Úr a szavazásban.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület Dr. Sütő László polgármestert a szavazásból a szavazásban részt vevők egyhangú – 8 igen - szavazatával nem zárja ki.

Most kérem, hogy szavazzunk az előterjesztésről

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **13/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Sütő László polgármester részére 2015. április 4. napi hatállyal havi 38.650 Ft idegen-nyelvtudási pótlékot állapít meg. Megállapítja, hogy részére az idegennyelv-tudási pótlék a jelen megállapító határozat meghozataláig illetményében folyamatosan kifizetésre került.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: 2018. február havi illetmény folyósításától folyamatosan

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint munkáltató a jogalap nélkül 2015. január 1 - 2015. április 3. napja közötti időszakra folyósított pótlék visszakövetelésétől a Kttv. 149. §. (7) bekezdése alapján eltekint.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

*A szavazás befejezését követően ismét dr. Sütő László polgármester veszi át a képviselő-testületi ülés vezetését.*

### **6. Előterjesztés a Berzsényi Dániel Városi Könyvtár igazgatói álláshelyére beérkezett pályázat elbírálásáról**

Dr. Sütő László, polgármester

Az előterjesztésből is látszik, hogy a pályázati határidő lejártáig a felhívásra egy pályázat érkezett be, amely megfelel a jogszabályi előírásoknak. A pályázót egy általunk létrehozott ad hoc bizottság is meghallgatta.

Mozsárné Kutor Veronika képviselő, az ad hoc bizottság képviselőjében

A bizottság Monostori Szilveszter pályázó vezetői programját meghallgatta, úgy gondolja, hogy a pályázó személye és képzettsége is megfelelő arra, hogy a vezetői programban leírtakat megvalósítsa, vezetői ambíciói tovább fejleszthetik a könyvtár életét. Egy apró megjegyzés, hogy a szervezeti működés fejlesztendő feladat a könyvtárban. A bizottság javasolja Monostori Szilveszter kinevezését a Berzsényi Dániel Városi Könyvtár igazgatójának.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **14/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

- 1.) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Berzsényi Dániel Városi Könyvtár igazgatói (magasabb vezető) álláshelyére kiírt pályázatot megtárgyalta.

A Képviselő-testület 2018. március 1-től 2022. december 31-ig *Monostori Szilvesztert* nevezi ki a Berzsenyi Dániel Városi Könyvtár igazgatójának.  
Illetményét 210.400 forint alapilletményben és 31.600 forint kulturális pótlékban és 23.000 forint munkáltatói döntésen alapuló illetményben, valamint 50.000 forint magasabb vezetői pótlékban mindösszesen 315.000 forintban állapítja meg.  
A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert a vezető megbízásával kapcsolatos teendők ellátására.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester  
Határidő: értelem szerint

2.) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Németh Ildikó közművelődési referenst, hogy a könyvtár szervezeti működését kísérelje figyelemmel, tapasztalatairól tájékoztassa a polgármestert.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester, Németh Ildikó közművelődési referens  
Határidő: értelem szerint

## **7. Előterjesztés a 2017. évi egyedi támogatásokról átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről**

Dr. Sütő László, polgármester

A Képviselő-testület a társadalmi szervek, ifjúsági és polgári közösségek támogatását, valamint a civil szervezetek működési támogatását a polgármesterre ruházta át, a 2017. évi támogatásokat tartalmazza az előterjesztés. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **15/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi egyedi támogatásokról átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt az előterjesztéshez mellékelte formában elfogadja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester  
Határidő: azonnal

## **8. Tájékoztatás a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről**

Dr. Sütő László, polgármester

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Varga Zoltán, képviselő

A 2-es, 3-as, 8-as, valamint a Szita Károllyal történt egyeztetés.

Dr. Sütő László, polgármester

- Múlt év közepén láttuk már, hogy a GYÉK-kel kapcsolatos pályázatunk nyer, viszont kötelező elemként csak olyan épület újítható fel, amit az önkormányzat üzemeltet. Közel egy éve kezdődtek tárgyalások az ügyvezetővel, Gelencsér Róberttel, később az összes

tulajdonossal. Ez zárult le azzal, hogy a GYÉK 2000 Kft. megszűnt, az óvoda része lett. Az ott dolgozók közalkalmazottak. Tegnap volt a GYÉK-nél a műszaki bejárás, teljes elektromos felújítás is szükséges. Ennek a felújításnak az egyik következménye az is, hogy május/júniusban ki kell költözni a GYÉK épületéből a konyhának, amely a hátralevő időszakban a gimnázium melletti, szintén önkormányzati konyhában fog üzemelni. Ez szorosan kapcsolódik a Noszlopy Iskolához, hiszen a diákok étkeztetését meg kell oldani. A KLIK-kel is folyamatosan tárgyalunk, a Noszlopy iskolánál egy szabványoknak megfelelő melegítő konyha és étkező kialakítása közel negyvenmillió forintba kerülne, mert a létszámot figyelembe véve egyszerre körülbelül három osztálynak kell elférnie, hogy időben végezzenek. Mindannyian azon leszünk, hogy a közös forrásokat erre megtaláljuk. Amennyiben ez nem sikerülne, úgy a diákoknak a gimnáziumnál levő épülethez kell majd lesétálniuk. Nagyon remélem, hogy ehhez megkapjuk a kellő támogatást.

- A keleti iparterületnél egyeztetés volt a nyomvonal véglegesítését illetően, már többször elmondtam, hogy ez egy 2015-ös pályázat, mi 2018-as árakkal számoltunk, így az árak függvényében elképzelhető, hogy van egy kb. 200 méteres feltároló út keleti irányban, ami nem fog elkészülni, de véglegeset csak a kivitelező kiválasztása után tudunk majd mondani, addig engedélyezett tervvel kell rendelkezünk. Egyelőre azt nézzük, hogy min tudunk úgy spórolni, hogy több minden beleférjen.
- Szita Károly Polgármester Úrral olyan beruházni szándékozó csoportról tárgyaltunk, akik esetleg mindkét városban beruháznának.

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **16/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt az előterjesztéshez mellékelt formában jóváhagyja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

### **9. Előterjesztés a Siófoki SZC Marcali Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája épületének homlokzatán található emléktáblák megszüntetéséről**

Dr. Sütő László, polgármester

Tatarozzák a Marcali Szakképző Iskola épületét, tőlük érkezett a kérés, miszerint az iskola falán található emléktáblát nem kívánják már visszahelyezni később a falra, így a helytörténeti gyűjteménybe kerülne. Az előterjesztést a Civil Kapcsolatok, Kulturális, Idegenforgalmi, Sport és Ifjúsági Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Mozsárné Kutor Veronika a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében  
A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Hosszú András a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést szintén megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**17/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

- 1.) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Siófoki Szakképzési Centrum Marcali Szakgimnáziuma és Szakközépiskolájának épülete (8700 Marcali, Hősök tere 3.) homlokzatán található Decsi Imrének, illetve az 1919-ben mártírhalált halt marcali tanítóknak emléket állító emléktáblákat megszünteti.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Marcali Múzeumot, hogy az emléktáblák levételéről és megőrzéséről gondoskodjon.

Felelős: Vidák Tünde, a Marcali Múzeum igazgatója

Határidő: értelem szerint

**10. Tájékoztató a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Hosszú András a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében.

A bizottság átruházott hatáskörben ingatlan értékesítésekről döntött, így járulva hozzá a költségvetés egyensúlyához.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben további kiegészítés nincs, kérem, szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**18/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Hosszú András, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

**11. Tájékoztató a Civil Kapcsolatok, Kulturális, Idegenforgalmi, Sport és Ifjúsági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Mozsárné Kutor Veronika, a Civil Kapcsolatok, Kulturális, Idegenforgalmi, Sport és Ifjúsági Bizottság képviselőjében.

A bizottság átruházott hatáskörben intézményi munkatervek elfogadásáról, céltámogatási pályázatok beszámolóiról, valamint városrészi rendezvények támogatásáról döntött.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben további kiegészítés nincs, kérem, szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **19/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil Kapcsolatok, Kulturális, Idegenforgalmi, Sport és Ifjúsági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Mozsárné Kutor Veronika, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

### **12. Tájékoztató a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Kissné Molnár Ágnes, a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság képviselőjében

A bizottság lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról döntött.

Dr. Sütő László, polgármester

Kérem, szavazzunk a tájékoztató elfogadásáról.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **20/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Kissné Molnár Ágnes, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

### **13. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Dr. Sütő László, polgármester

Olyan rendeletek hatályon kívül helyezéséről van szó, melyek vagy okafogyottá váltak vagy magasabb szintű jogszabály rendelkezett róluk. Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Kőrösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet tervezetét megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 9 igen - szavazattal elfogadta az **Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 3/2018. (II.23.)** önkormányzati rendeletet.

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

#### **14. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Dr. Sütő László, polgármester

Zömében megvalósult lejárt határidejű határozatok vannak felsorolva, kérem, szavazzunk az anyag elfogadásáról.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **21/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű 119/2017.VII.06.), 147/2017.(IX.21.), 126/2017.(IX.21.), 127/2017.(IX.21.), 131/2017.(IX.21.), 189/2017.(XI.23.), 163/2017.(X.19.), 4/2018.(I.18.),172/2017. (XI.16.) 178/2017.(XI.16.), 192/2017.(XII.05), 170/2017.(XI.30.), 193/2017.(XII.05), 199/2017.(XII.21.), 205/2017.(XII.22.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: azonnal

#### **15. Tájékoztató Marcali Város Önkormányzata által elnyert pályázatról**

Dr. Sütő László, polgármester

A Széchenyi utcai orvosi rendelő korszerűsítésére nyolcvan millió forint támogatást nyertünk, erről már a költségvetés kapcsán is szó esett, kérem szavazzunk a tájékoztató elfogadásáról.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **22/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata által elnyert pályázatról szóló előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület felhatalmazza Marcali Város Önkormányzatának polgármesterét a **TOP-4.1.1-16-SO1-2017-00002 „Széchenyi utca orvosi rendelő korszerűsítése”** elnevezésű nyertes pályázat Támogatási szerződésének megkötésére és a szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal



## 16. Előterjesztés a Marcali 326.16 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Dr. Sütő László, polgármester

**Előző ülésen jelöltük ki ezt a keleti iparterületen levő ingatlant értékesítésre, a NÖVÉNYTEJGYÁRTÓ Kft. elfogadva az árunkat, jelezte vásárlási szándékát. Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.**

Hosszú András a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **23/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testülete a NÖVÉNYTEJGYÁRTÓ Kft. 7400 Kaposvár, Fenyves u. 63. szám alatti cég ajánlatát megtárgyalta, és a Marcali, 326/16 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6608 m<sup>2</sup> alapterületű 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a NÖVÉNYTEJGYÁRTÓ Kft. vételi ajánlatát elfogadja. Ezzel egyidejűleg a NÖVÉNYTEJGYÁRTÓ Kft. 7400 Kaposvár, Fenyves u. 63. szám alatti céget vevőül kijelöli – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A terület eladási ára 1500 Ft/m<sup>2</sup>+Áfa (9.912.000+2.676.240 Áfa), azaz 12.588.240 Ft.  
Az adás-vételi eljárás költsége és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa. Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

## 17. A választási plakátok egyes középületeken és a közterület meghatározott részein történő elhelyezésének tilalmáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Dr. Sütő László, polgármester

Központi jogszabály változás miatt elsősorban a tulajdonos tilthatja az elhelyezést, mi műemlékvédelmi és környezetvédelmi szempontok alapján szabályozhatunk, elsősorban a parkjaink védelmét emeltük ki. Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Körösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet tervezetét megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 9 igen - szavazattal elfogadta *A választási plakátok egyes középületeken és a közterület meghatározott részein történő elhelyezésének tilalmáról szóló 4/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletet.*  
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **18. A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21) önkormányzati rendelet módosítása**

Dr. Sütő László, polgármester

Emeljük azt az összeget, ameddig a lakásigénylőknek nem kell felmentést adni az egy főre jutó jövedelemhatár esetén, ez elsősorban a minimálbér emelkedése révén vált szükségessé. Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Kőrösi András, a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselőjében

A bizottság a rendelet tervezetét megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 9 igen - szavazattal elfogadta *A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003. (XI.21) önkormányzati rendeletet módosító 5/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletet.*  
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **19. Marcali Város Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési terve**

Dr. Sütő László, polgármester

Kötelező napirend, ami ismert volt, mindent szerepeltettünk. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **24/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

### **20. Előterjesztés a Posta köz 2. szám alatti ingatlan felújításáról**

Dr. Sütő László, polgármester

Beszéltünk már róla a költségvetés kapcsán ez a volt nőtlen tiszti szálló épülete, az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta.

Hosszú András a Pénzügyi, Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság képviselőjében

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Dr. Sütő László, polgármester

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú - 9 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**25/2018. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Posta köz 2. szám alatt található ingatlan felújításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a megítélt 135.081.872 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást elfogadja, s felhatalmazza Marcali Város Önkormányzatának polgármesterét az SO/FFO/00546-3/2018 azonosítószámú Hatósági Szerződés megkötésére és a szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére az alábbi feltételekkel:
  - a) kerüljön pontosításra a Hatósági Szerződés tervezet 3,4,5 pontja
  - b) tekintettel arra, hogy a támogatási összeg az ingatlan I., II., emeletét, illetve a tetőteret érinti a jelzálogszerződés tervezet módosítása szükséges
- 2) A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges saját forrást 100.852.787 Ft értékben Marcali Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: 2018. február 28.

## **21. Egyebek**

Kesztyüs Attila, képviselő

- Lakossági megkeresés érkezett hozzám az Európa Park közvilágításával kapcsolatosan, egyszerűbb lenne lassan egy új hálózatot kiépíteni.
- Dózsa György utca kátyúi rendkívül veszélyesek
- Mikszáth Kálmán Utcai Általános Iskola körüli terület veszélyes, kevés a parkoló, sokan behajtanak a forgalomtól elzárt területre. Jó lenne megakadályozni a behajtást.
- A Táncsics és a Lengyelkert utca sarkán egy fenyő már lassan felgyüri a járdát.
- A gumifeldolgozónál gyűlik olyan fémhulladék, amit nem tudnak elszállítani, a városlakók félnek, hogy az esetleg a csapadékvízzel együtt a természetes vizeinkbe kerül.
- A jegyzőkönyvet az ülés befejeztével lezártuk.
- A bölcsőde parkolójában rendszeresen parkol egy teherautó, ott is nehéz a parkolás, volt olyan, akit majdnem elütöttek, balesetveszélyes. A rendőrség irányába is jelezték többször.
- A Zöld város pályázatnak nagyon örülök, autósiskola is megkeresett, azt kérik, ha átalakítjuk, nekik az egyik oldalon kell két sáv, jó lenne, ha megmaradna három sáv, hogy megmaradhasson a vizsgáztatás Marcaliban, mert csak három utcában lehetséges, a Petőfiben, a Széchenyiben és a Rákócziban.
- Van a kultúrháznak egy jó kezdeményezése, a garázsvásár, ennek kapcsán többen megkerestek, hogy szombat délelőttöként a piac területén lehetne-e ezt folytatni? Van jelenleg egy állandó bérlő, de ő csak a terület felét bérl.


Dr. Sütő László polgármester válaszai

- Próbáljuk felkutatni az akkori alvállalkozó kivitelező céget, hogy van-e ötletük a problémára.
- A Dózsa György utcánál most csak minimális felújítás lesz, mert ez a terület is része az egyik pályázatnak, komoly építkezések is lesznek arra, utána viszont megújul majd.
- Mikszáth iskolánál partnerek vagyunk egy jó javaslat esetén.
- Táncsics utca/Lengyelkert utca kapcsán jelezzük a problémát a GAMESZ felé.
- A gumifeldolgozót megkeressük, mindig partnerek voltak bármiféle probléma megoldásában, Jegyző Asszony is többször tárgyalt már velük, mindig sikerrel.
- A teljes bölcsőde parkolót megpróbáljuk majd felújítani, hogy jobb feltételeket teremtsünk.
- Természetesen meghallgatjuk majd az autóiskolák véleményét is, de mivel a többi utcában változatlanok maradnak a sávok, talán nem befolyásolja majd a vizsgáztatást.
- A garázsvásárt jó ötletnek tartom, jelezni fogjuk a kultúrház felé, mert eddig ők koordinálták, biztosan megoldható lesz.

Dr. Sütő László, polgármester további napirend hiányában a képviselő-testület soros nyilvános ülését bezárta.

  
**Dr. Sütő László**  
polgármester



  
**Bödőné dr. Molnár Irén**  
címzetes főjegyző