

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (IV. 24.) önkormányzati rendelete**

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. §

A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelete 4. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az új telekosztású területek telekalakítása, a telekcsoport újraosztása ütemezve is történhet.”

2. §

(1) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelete 25. §-ban foglalt táblázat a következő 6a. sorral egészül ki:

	<i>(övezeti jel)</i>	<i>beépítés módja</i>	<i>legnagyobb beépítettsége %</i>	<i>legnagyobb épületmagasság m</i>	<i>legkisebb területe m²</i>	<i>minimális zöldfelületi aránya %)</i>
6a	Vt6*	Z	80	12,5	600	10

(2) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 25. §-ban foglalt táblázat a következő 18. sorral egészül ki:

	<i>(övezeti jel)</i>	<i>beépítés módja</i>	<i>legnagyobb beépítettsége %</i>	<i>legnagyobb épületmagasság m</i>	<i>legkisebb területe m²</i>	<i>minimális zöldfelületi aránya %)</i>
18	Vt18	SZ	40	5,5	500	20

(3) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelete 25. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:


„(8) A Vt 18 jelű építési övezetben az előkert 0 m, a hátsókert 3 m.”

3. §


A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013.(VI.28.) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Sütő László
polgármester




Bödőné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. április 24.-én.


Bödőné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző



1. melléklet a 12/2023. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. számú melléklet SZT-1 Szabályozási terv, Címlap - jelmagyarázat.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IV. 24.) önkormányzati rendeletének indokolása

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Végső előterjesztői indokolás

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IV.24.) önkormányzati rendelete

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 187/2022. (X. 26.) számú határozatával kezdeményezte Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítását.

Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési anyagának egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén 2022. decemberében megtörtént.

Ezt követően lezajlott a településtervezési koncepció, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés. Az eljárás során a módosítással kapcsolatban a partnerektől írásos észrevétel nem érkezett, a lakossági fórumon megjelent partnerek részéről a módosításokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alapján került lefolytatásra. A környezeti értékelésben érdekelt véleményezők véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítése és környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt indokolt.

A Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítása véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2023. (II.23.) számú határozatában döntött.

Az Állami Főépítész az SO/08/00257-31/2023. iktatószámú záró szakmai véleményében a módosítást javításokkal elfogadásra javasolja. Az Állami Főépítész SO/08/00257-31/2023. iktatószámú záró véleménye az előterjesztés 1. melléklete.

A településtervező az Állami Főépítész SO/08/00257-31/2023. iktatószámú záró véleményében kért javításokat elvégezte.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és alkossa meg a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező SZT-1 Szabályozási terv, Címlap-jelmagyarázat (a módosuló szelvények: 1,5,8,9,13,17,18,21,24,25,26) módosítását tartalmazó rendeletet.

Marcali, 2023. április 13.

Dr. Sütő László
polgármester

