



KIVONAT

Készült Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 24. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal épületében megtartott soron kívüli nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 10 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2023. (VIII.24.) számú képviselő-testületi határozata
Marcali településrendezési eszközök 10. számú módosításának kezdeményezéséről

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 10. számú módosítását az alábbiak szerint:

1.
 - a) A Gizella utca nyomvonalának kiszabályozása a meglévő út nyomvonalának megfelelően és a mellette lévő területek rendezése, mely során a kialakult állapot szerinti útnak és csapadékvízvezetésnek megfelelő területfelhasználás, építési övezet és övezet kerül szabályozásra. A Marcali 2614/5 hrsz-ú ingatlan zöldterületbe sorolt része az új nyomvonallal nyugatról határos területen kerül pótlásra.
 - b) A Mesztegnyő és Marcali között tervezett kerékpárút Széchenyi utca és Dózsa György utca közötti nyomvonalának, illetve a Kátyú árkon történő átvezetésnek korrekciója a településrendezési eszközökben.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Az 1. a) pont szerinti, közlekedési területbe sorolt telek különleges terület-turisztikai területi visszatorolása új beépítésre szánt területnek minősül, ezért a Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy az érintett telek helyhez kötöttsége áll fenn, így ilyen célra nincs más megfelelő terület a település területén.
4. A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.

5. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.

6. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációja tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: folyamatos

K.m.f.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödöné dr. Molnár Irén sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hiteles. Marcali, elektronikus időbélyegző szerint

Bödöné dr. Molnár Irén
címzetes főjegyző