

**MARCALI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

Telefon: 85/501-006 Pf.: 5.

E-mail: jegyzo@marcali.hu



KIVONAT

Készült Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 23. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal épületében megtartott soron következő nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag - 9 igen szavazattal - meghozza az alábbi határozatát:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2023. (II.23.) számú képviselő-testületi határozata**

hatósági bizonyítvány kiállításáról a hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. szám alatti **kérelmező részére** – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – **hatósági bizonyítványt állítok ki az alábbiak igazolására**

a **8700 Marcali külterület hrsz-ú ingatlanon** a mellékelt Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. 7622 Pécs, Légszeszgyár utca 17. szám alatti társas vállalkozás – Dien Norbert földmérő (földmérő ig.sz.:7321/2017) által 01/0742 munkaszámon előkészített **változási vázrajz szerinti épület** megfelel az egyéb épületnek, **nyilvántartható az érintett ingatlan tulajdoni lapján: egyéb épületként.**

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik.

A döntés közlésétől számított 30 napon belül annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni jogszabálysértésre hivatkozással a Marcali Város Önkormányzat Képviselő-testületével szembeni kereset indításával.

A keresetlevelet 30 napon belül a Marcali Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai utca 10.) címezve.

A jogi képviselővel eljáró ügyfél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus ügyintézésre kötelezett. A keresetlevelet elektronikus úton az e-papír szolgáltatás igénybevételével, a <https://epapir.gov.hu/> link használatával nyújtható be. A belépést követően az Ügyfélkapun/Cégkapun történő küldés megjelölése, Témacsoport: Egyéb / Ügytípus: Egyéb / Címzett: Település Önkormányzata kiválasztása szükséges. Az e követelményeknek meg nem felelő nyilatkozat (kereseti kérelem) hatálytalan, azaz joghatás kiváltására és elbírálásra nem alkalmas.

A jogi képviselő nélkül eljáró fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben foglaltak szerint, a 19. mellékletben meghatározott nyomtatványon, vagy a bíróságon erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban is előterjeszheti. A bírósági felülvizsgálat illetékköteles, az illetéket a bíróság felhívására utólag kell megfizetni.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

Tájékoztatom, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszesre terhel, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye

INDOKOLÁS

Nemzeti Földügyi Központ 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. szám alatti kérelmező az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából a 8700 Marcali külterület hrsz-ú ingatlanon (a továbbiakban: érintett ingatlan) lévő épület rendeltetismódjának meghatározása tárgyában hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozásában kérelmet nyújtott be Marcali Város Önkormányzatához és kérte, hogy az épület rendeltetését egyéb épület rendeltetesként meghatározzák.

Az érintett ingatlanon helyszíni ellenőrzést tartottam 2023.02.20. napján és megállapítottam, hogy a kérelem mellékleteként benyújtott Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. 7622 Pécs, Légszeszgyár utca 17. szám alatti társas vállalkozás – Dien Norbert földmérő (földmérő ig.sz.:7321/2017) által munkaszámon előkészített vázrajz szerinti épület megfelel az egyéb épület funkciónak. Az épület átminősítése az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a HÉSZ és a külterületi szabályozási terv követelményeknek megfelel.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 95. § (1) bekezdése alapján a hatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az ügyfél kérelmére - a felhasználás céljának feltüntetésével - adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki.

Az Ákr. 94. § (2) bekezdése alapján a hatósági bizonyítvány, igazolvány, valamint a hatósági nyilvántartásba történt bejegyzés határozat.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 48. §-a értelmében ha a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.

A hatósági bizonyítvány alakiságát az Ákr. 94. § (2) bekezdése határozza meg.

A hatósági bizonyítványt a fent hivatkozottak alapján állítottam ki.

Az eljárásban az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján a Kérelmezőt, aki egyben az érintett ingatlan tulajdonosa is ügyfélnek tekintettem.

Hatóságom jelen határozatot az Ákr. 85. § (1) bekezdése szerint közli az eljárásba ügyféli jogállással rendelkezőkkel.

A határozat elleni bírósági felülvizsgálatot az Ákr. 114. §-ban foglaltak biztosítják.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban Kp.) 39. § (1) és (2) bekezdésén alapul. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél benyújtásának módjáról a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet, a kereseti kérelem szóbeli előterjesztésének lehetőségéről a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A per tárgyaláson kívüli elbírálásától a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.) 9. § (1) bekezdés aa) és b) pontja alapján adtam tájékoztatást. Az elektronikus úton történő eljárás mellőzésének jogkövetkezményeiről a Eüsztv. 9. § (5) bekezdése rendelkezik. Az elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatási kötelezettséget az Ákr. 26. § és az Eüsztv. 26. § (2) bekezdése írja elő, a részletes szabályait pedig az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az eljárási költségek tekintetében az Ákr. 124. §-a, 125. §-a és 126. §-a szerint rendelkeztem.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Korm.r. 48. §-a állapította meg.

Marcali, az elektronikus aláírás időpontja

Dr. Sütő László
polgármester

K.m.f.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödőné dr. Molnár Irén sk.
címetes főjegyző

A kivonat hiteles. Marcali, elektronikus időbélyegző szerint.

Bödőné dr. Molnár Irén
címetes főjegyző