



Ügyiratszám: 13890-2/2023.
Ügyintéző: Horváth Rita

8. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. november 23-i soros nyilvános ülésére

**Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosításának
kezdeményezéséről**

Tisztelt Képviselő- testület!

Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítását, mely a 68 sz. főút kétoldali szélesítése és szabványos koronaszélesség kialakítása érdekében készült Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 136/2023. (IX.20.) képviselő-testületi határozatával és a 23/2023. (IX.21.) önkormányzati rendeletével fogadta el.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja megbízásából a Pannonway Építő Kft. és a Via Futura Kft. (a továbbiakban: költségviselők) készíti a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervét.

A nyomvonalat a költségviselők ismét felülvizsgálták és megállapították, hogy Marcali Város Önkormányzatának jelenleg érvényben levő rendezési tervével a közlekedési létesítmények nincsenek összhangban, ezért szükséges a rendezési terv ismételt módosítása. Jelen módosítás az elkerülőtől északra eső területeket érinti.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentáció elkészítésére költségviselők ismételten megkeresték a Város és Ház Bt.-t, akik meg is küldték részükre a tervezési ajánlatukat.

Háromoldalú szerződéskötésre kerül sor, melyben a megrendelő Marcali Város Önkormányzata, a költségviselők a Pannonway Kft. és a Via Futura Kft. és a tervező a Város és Ház Bt. lesz.

Fentiek alapján költségviselők ismételten megkeresték Marcali Város Önkormányzatát, hogy a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolaterősítésére vonatkozóan a településrendezési eszközeinek módosítását hivatalosan indítsa el. Továbbá kérték, hogy a településrendezési eszközök módosítása során - tekintettel, hogy a tervmódosítás finanszírozása állami forrásból, az Építési és Közlekedési Minisztérium által ellenőrzött módon történik - kizárólag a tárgyi útszakasz megvalósítása érdekében szükséges feladatokat végezzük el. A megkeresés és a mellékletét képező Marcali Város közigazgatási területét érintő térkép kivonatok az előterjesztés 1. melléklete.

A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel a 345/2012. (XII. 6.) az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.56. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A véleményezési eljárások a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR digitális egyeztető felületen zajlanak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419-es Korm. rendelet) előírásai alapján. A 419-es Korm. rendelet szerint az egyeztetési eljárás ún. egyszerűsített eljárás keretében történik, mivel a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás. A véleményezés előtt – szintén az E-TÉR-en – le kell folytatni a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó egyeztetést is.

A hivatalos partnerségi egyeztetés szintén az E-TÉR digitális egyeztető felületen történik, a helyi partnerségi egyeztetés pedig Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv, és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 30/2022. (XI.22.) önkormányzati rendelete alapján fog lezajlani.

A 419-es Korm.rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a település önkormányzati főépítész feljegyzésben meghatározott a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést – a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzést a főépítész elkészítette, mely az előterjesztés 2. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök 11. számú módosításának kezdeményezésével értsen egyet, és hagyja jóvá a határozati javaslatban leírtakat.

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 11. számú módosítását az alábbiak szerint:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68. sz. főút 11,5 t burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervének és a hozzá adott adatszolgáltatásnak megfelelően kell a szabályozási vonalak korrekcióját elvégzi.

2. A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.

4. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.

5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációja tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

A Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel és a módosítást kezdeményezőjével kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

Marcali, 2023. november 14.

Dr. Sütő László s. k.
polgármester

Ügyiratszám: 0993-4022/2023.
Melléklet:

Ügyintézőnk: Póczak Anita
Ügyintézőjük:

Marcali Város Önkormányzata
Városüzemeltetési és Főépítési Iroda
Horváth Rita, főépítész részére
8700 Marcali
Rákóczi u. 11. fszt. 12.

Tárgy: **68 sz. főút 11,5 t-ás burkolat-megerősítés Böhönye – 7 sz. főút között engedélyezési terve – Kérelem településrendezési eszköz ismételt módosítására; Tervszám: 4022**

Tisztelt Főépítész Asszony!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja megbízásából irodánk és a Via Futura Kft. készíti a **68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolaterősítés engedélyezési és kiviteli tervét**. Tervezési feladatunk része az érintett települések településrendezési eszközök, területrendezési tervek módosításához szükséges dokumentáció elkészítése, valamint az érintett önkormányzatokkal a településfejlesztési szerződések megkötése.

A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel a 345/2012. (XII. 6.) az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.56. pontja értelmében **nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás**, emiatt a rendezési terv módosítása **egyszerűsített eljárásban** történik.

SO/08/00757-19/2023. iktatószámon a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda megadta záró szakmai véleményét Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítására. A nyomvonalunkat felülvizsgáltuk, és Marcali Város Önkormányzatának jelenleg érvényben levő rendezési tervével a közlekedési létesítmények nincsenek összhangban, ezért szükséges a rendezési terv ismételt módosítása. Jelen módosítás az elkerülőtől északra eső területeket érinti.

Levelünk mellékleteként küldjük a helyi építési szabályzatok módosításához szükséges engedélyezési tervdokumentáció kivonatát szíves áttanulmányozásra.

A településrendezési eszközök, területrendezési tervek módosításához szükséges dokumentáció elkészítésére megkerestük a Város és Ház Bt.-t, akik meg is küldték nekünk tervezési ajánlatukat. Velük Háromoldalú szerződést köténk, melyben:
Megrendelő Marcali Város Önkormányzata,
Költségviselők a Pannonway Kft. és a Via Futura Kft.,
Tervező pedig a Város és Ház Bt. lenne.

Fentiek alapján kérjük tisztelt Önkormányzatot, hogy a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolaterősítésére vonatkozóan a településrendezési terv módosítását hivatalosan elindítani szíveskedjenek.

Kérjük, a rendezési terv módosítása során - tekintettel, hogy a tervmódosítás finanszírozása állami forrásból (Megrendelőnk által ellenőrzött módon) történik - kizárólag a tárgyi útszakasz megvalósítása érdekében szükséges feladatokat végezzék el.

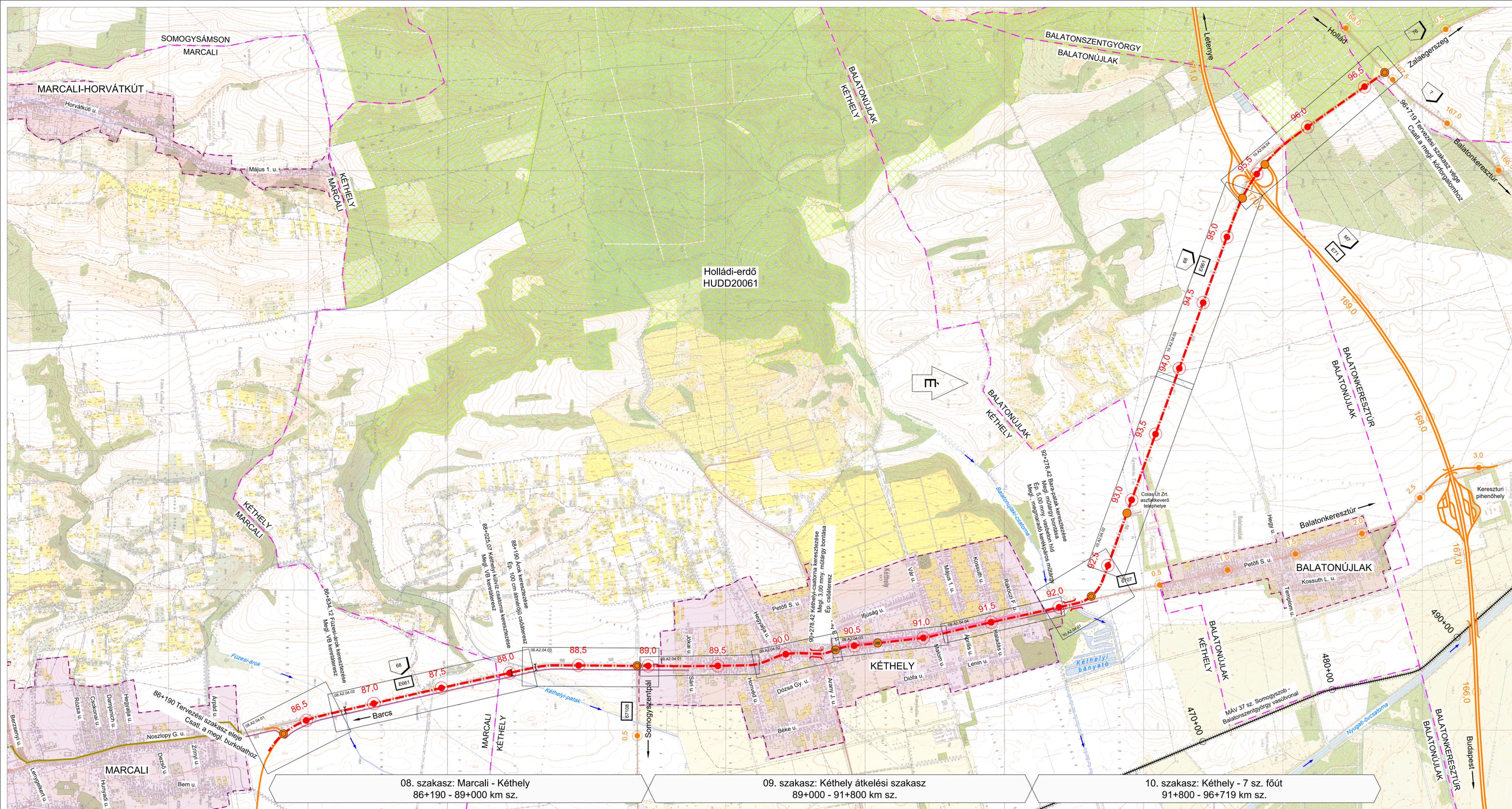
Zalaegerszeg, 2023. november 9.

Tisztelettel:



Tüske Zsolt
ügyvezető

PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.
8900 Zalaegerszeg
Batsányi J. u. 9.
Telefon. (92) 598-757



- Jelmagyarázat:**
- 68 sz. főút tervezéssel érintett szakasza
 - Nyomvonalkorrekció
 - Tervezett szervízút
 - Meglévő kerékpárút
 - Jelen projektben tervezett kerékpárút
 - Külön projektben magyarázható kerékpáros útvonal
 - Kerékpáros nyom
 - Kerékpárút
 - Vegyes forgalmú út
 - Meglévő gyorsforgalmi út
 - Meglévő országos közút
 - Meglévő műtárgy
 - Tervezett / átépítendő műtárgy
 - Vasútvonal
 - Közigazgatási határvonal
 - Belterület határa
 - Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
 - Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
 - 400kV távfeszítés és biztonsági övezete
 - MOL olajkút és biztonsági övezete
 - NSZK-3
 - MF
 - Járműszállós csomópont
 - Körforgalmú csomópont
 - Forgalomcsillapító sziget
 - Kijelölt gyalogos átvezetés

Tárgy: **68 Böhönye - 7 sz. főút között engedélyezési és kiviteli terv elkészítése és az építéshez szükséges engedélyek megszerzése**

Megrendelő: 1054 Budapest, Aikotmány utca 5. Levelezési cím: 1054 Budapest, Aikotmány utca 5. E-mail: info@ekm.gov.hu

PST kód: **K068.08**

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

Jóváhagyó bélyegző:

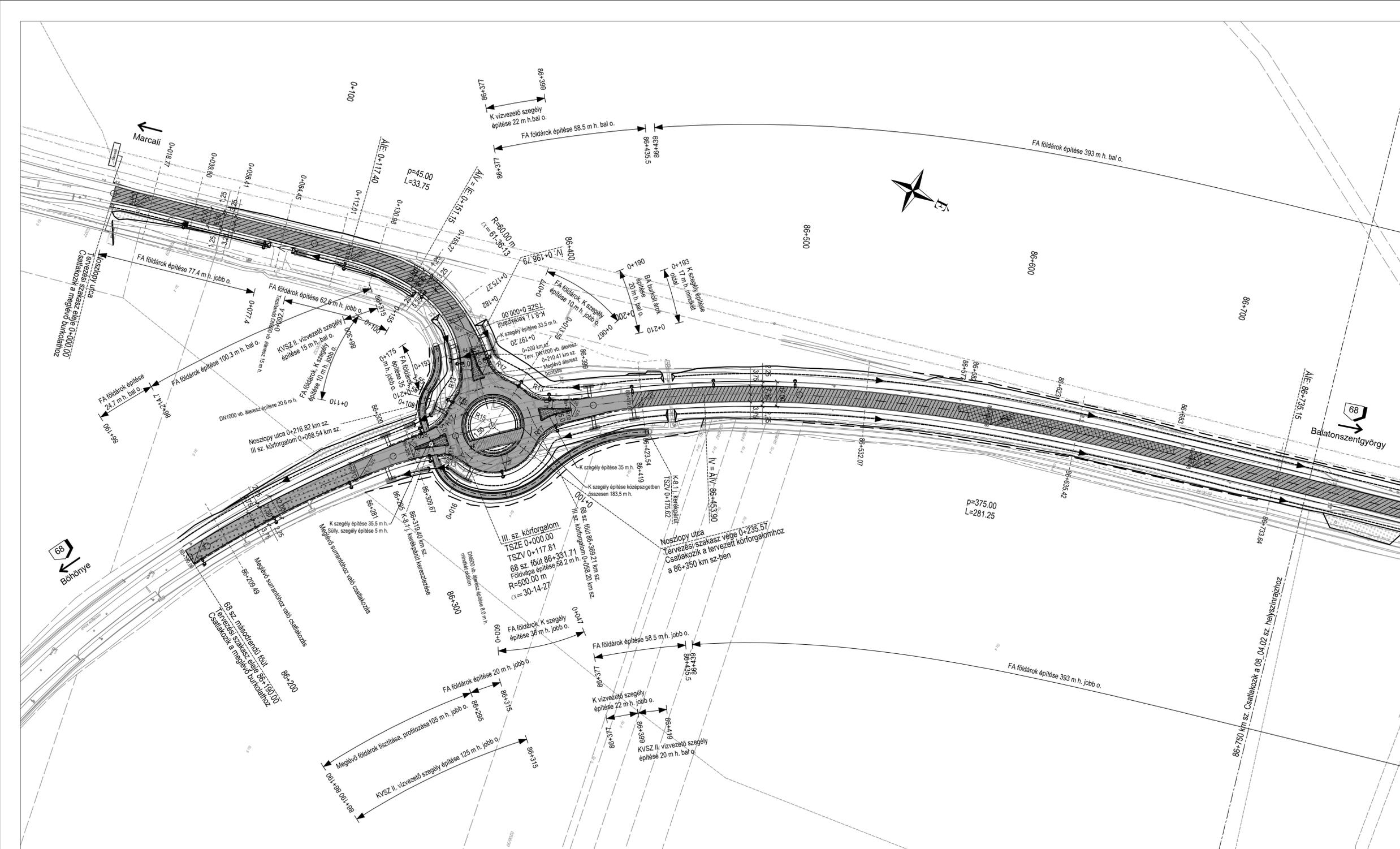
| | | | |
|---|-------------------------|---|--------------------------------------|
| <p>Koncorium vezető: Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 8. Telefon: fax: +36-922596-757, +36-92247-56-29 Email: info@pannorway.hu Web: www.pannorway.hu</p> | | <p>Koncoriumi tag: Székhely: 1115 Budapest, Zentai u. 1. Telefon: fax: +36-1336-0987, +36-1336-0988 Email: info@viafutura.hu Web: www.viafutura.hu</p> | |
| Tervező: Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 8. Telefon: fax: +36-922596-757, +36-92247-56-29 Email: info@pannorway.hu Web: www.pannorway.hu | Ügyvezető: Tóth Zoltán | Projektvezető: Kőrösi Dániel | Tervezőszám: 4022 |
| Tervező: Tóth Péter | Tervező: Kőrösi Dániel | Ellenőr: Tóth Zoltán | Dátum: 2023.10.24. |
| <p>Terv tárgy: 68 sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye - 7 sz. főút közötti szakaszra</p> | | | |
| <p>Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV</p> | | | |
| <p>Szakág: A2 - ÚTÉPÍTÉS - ORSZÁGOS KÖZUTAK</p> | | | |
| <p>Megnevezés: Átnevezési helyszínrajz III. /68 sz. főút 86+190 - 96+179 km sz. között/</p> | | | |
| <p>Fájl név: E_00_A2_03_03_V04</p> | | | |
| <p>Szállítási ítem jelle: V04</p> | | | <p>Tervfázis jelle: E</p> |
| <p>Szakág jelle: A2</p> | | | <p>Méretarány: M=1:10.000</p> |
| <p>Rajzszám: A2.03.03</p> | | | <p>QR kód: </p> |

Ez a terv a Tervezők szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja. A digitális változat a tervezés által alapított papír alapú tervdokumentáció tervszovató másolata.

08. szakasz: Marcali - Kéthely
86+190 - 89+000 km sz.

09. szakasz: Kéthely átkelési szakasz
89+000 - 91+800 km sz.

10. szakasz: Kéthely - 7 sz. főút
91+800 - 96+719 km sz.



JELMAGYARÁZAT:

Meglévő:

- Meglévő ingatlanhatár
- Meglévő kerítés
- Önkormányzati beruházásban megvalósult elválasztás nélküli közös gyalog- és kerékpárút

Tervezett:

- Tervezett tengély
- Tervezett ingatlanhatár
- Tervezett aszfalt burkolat
- Tervezett 1 rétegű aszfalt burkolatmegerősítés és szélesítés
- Tervezett 2 rétegű aszfalt burkolatmegerősítés és szélesítés + profiljavító réteg
- Tervezett betonkö burkolat
- Tervezett terméskő burkolat
- Tervezett "K" szegély
- Tervezett szélesített aszfalt szegély
- Tervezett kiemelt szegély
- Tervezett süllyesztett szegély
- Tervezett kerti szegély
- Tervezett földárak részsűt surrantóval
- Tervezett burkolt árok
- Tervezett átérés
- Tervezett csatorna tisztító aknával
- Tervezett szivárgó vezeték
- Tervezett kandeláber
- Tereprendezett terület

Meglévő közművek:

- DRV vízvezeték
- DRV szennyvíz csatorna
- DRV nyomott szennyvíz vezeték
- E.ON KdG gázvezeték
- FGSZ gázvezeték
- FGSZ bányászati hírközlő kábel
- FGSZ bányászati optikai kábel
- FGSZ biztonsági övezet
- Telekom kábel
- Telekom légkábel
- OPC networks légkábel
- TARR kábel
- MKIF hírközlő kábel
- E.ON kiserős. légkábel
- E.ON közepes. légkábel
- E.ON nagyfesz. légkábel
- Holt vezeték

Tárgy: **68 sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye - 7 sz. főút között engedélyezési és kiviteli terv elkészítése és az építéshez szükséges engedélyek megszerzése**

Megrendelő: **ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM**

1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
E-mail: info@ekm.gov.hu

PST kód: **K068.08**

Jóváhagyó bélyegző:

Konzorcium vezető:

VIA FUTURA KFT.
Cím: 1111 Budapest, Zenta u. 1.
Telefon: (+36 1) 336-0587
E-mail: viafutura@viafutura.hu

Konzorciumi tag:

VIA FUTURA KFT.
Cím: 1111 Budapest, Zenta u. 1.
Telefon: (+36 1) 336-0587
E-mail: viafutura@viafutura.hu

Tervező:

VIA FUTURA KFT.
Cím: 1111 Budapest, Zenta u. 1.
Telefon: (+36 1) 336-0587
E-mail: viafutura@viafutura.hu

Felelős tervező: Breuer András
KE-K 01-8448

Tervező: Raczek András
KE-K 14-00962

Ellenőr: Tegzes Gergely
KE-K 01-11111

Tervszám: **2209**

Terv tárgya: **68 sz. főút 11,5 t-ás burkolat-megerősítés Böhönye-7 sz. főút közötti szakaszra Marcali-Kéthely külterületi szakasz**

Dátum: **2023.10.24.**

Szakasz: **08**

Szállítási útem jelle: **V04**

Tervfázis: **ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

Tervfázis jelle: **E**

Szakág: **A2 - ÚTÉPÍTÉS - ORSZÁGOS KÖZUTAK**

Szakág jelle: **A2**

Megnevezés: **Általános helyszínrajz 68 sz. főút 86+190-86+750 km sz. között**

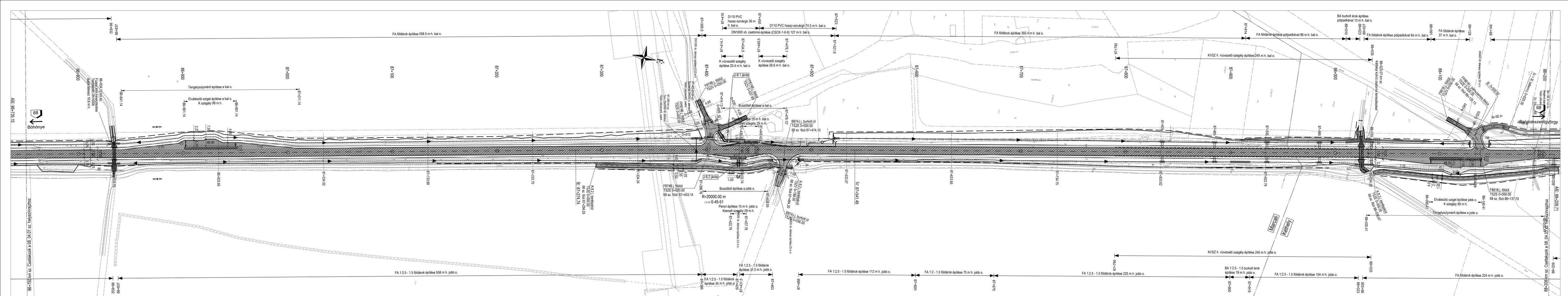
Méretarány: **M=1:1000**

Rajzsám: **04.01**

Fájl elnevezés: **E_08_A2_04_01_V03**

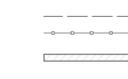
QR kód:

Ez a terv a Via Futura Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja. A digitális változat a tervező által aláírt papír alapú tervdokumentáció tervezonos másolata.

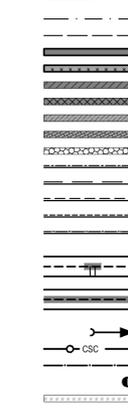


JELMAGYARÁZAT:

Meglévő:



Tervezett:



Meglévő közművek:



Meglévő ingatlanhatár
Meglévő kerítés
Önkormányzati beruházásban megvalósult elválasztás nélküli közös gyalog- és kerékpárút

Tervezett tengely
Tervezett ingatlanhatár
Tervezett aszfalt burkolat
Tervezett 1 rétegű aszfalt burkolatmegerősítés
Tervezett 2 rétegű aszfalt burkolatmegerősítés és észlelésítés
Tervezett 2 rétegű aszfalt burkolatmegerősítés és észlelésítés + profiljavító réteg
Tervezett bazaltbeton burkolat
Tervezett terméskő burkolat
Tervezett "K" szegély
Tervezett szélesített aszfalt szegély
Tervezett kiemelt szegély
Tervezett süllyesztett szegély
Tervezett kerti szegély

Tervezett földárak részsűrű surrantóval

Tervezett burkolt árok

Tervezett átérés
Tervezett csatorna tisztító aknával
Tervezett szivárgó vezeték
Tervezett kánderő
Terveprendezt terület

DRV vízvezeték
DRV szennyvíz csatorna
DRV nyomott szennyvíz vezeték
E.ON KtG gázvezeték
E.ON KtG gázvezeték
FGSZ bányászati hírközlő kábel
FGSZ bányászati optikai kábel
FGSZ biztonsági övezet
Telekom kábel
Telekom légkábel
OPC networks légkábel
TARR kábel
MKIF hírközlő kábel
E.ON kisfesz. kábel
E.ON közepfesz. légkábel
E.ON nagyfesz. légkábel
Holt vezeték

Ez a terv a Via Futura Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja. A digitális változat a tervező által aláírt papír alapú tervdokumentáció tervezőnek való másolata.



88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

88-032

FELJEGYZÉS

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére
a „Marcali Településrendezési eszközök 11. számú módosítása” ügyében
a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolaterősítése kapcsán
a véleményezési tervdokumentáció tartalmáról**

(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési
sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés alapján)

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terv és a 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítását tervezi.

A településrendezési eszközök módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314-es Korm. rendelet) tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül.

A településen a 314-es Korm. rendelet követelményei alapján Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó munkarész készült.

A véleményezési tervdokumentáció tartalma a fentieknek megfelelően:

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

- 1.1. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
- 1.2. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A táji és természeti adottságok vizsgálata
- 1.5. Az épített környezet vizsgálata
- 1.6. Közlekedés
- 1.7. Közművek
- 1.8. Környezetvédelem

2. HELYZETELEMZÉS – HELYZETEÉRTÉKELÉS

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Határozattervezet

Rendelettervezet

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

- 4.1. Településrendezési javaslatok
- 4.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

5. SZAKÁGI JAVASLATOK

- 5.1. Tájrendezési javaslatok
- 5.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- 5.3. Közlekedési és közművesítési javaslatok
- 4.4. Környzeti hatások és feltételek

6. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

7. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervdokumentáció készítése során nem szükséges azon vizsgálatok elvégzése, melyek a település teljes területére vonatkoznak, illetve a vizsgált területet nem befolyásolják. A vizsgálati és alátámasztó munkarészek értelemszerűen, a tervezési feladatnak megfelelő mélységben kerüljön kidolgozásra.

Marcali, 2023. november 14.


Horváth Rita
települési főépítész