



Ügyiratszám: 5390-2/2023.
Ügyintéző: Horváth Rita

7. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS
MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. április 20-i soros nyilvános ülésére

a Marcali 0523/21 hrsz-ú ingatlant érintő Marcali Város településrendezési eszközei
módosítása iránti kérelméről

Tisztelt Képviselő- testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdése alapján lehetőség van arra, hogy a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

Az Étv. 30/A § (2) bekezdése értelmében a szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.

Szencz József Balázs 8700 Marcali, Kossuth Lajos utca 68. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) a 8700 Marcali, 0523/21 hrsz-ú ingatlant (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) érintően a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte, melyhez telepítési tanulmánytervet készített és azt kérelméhez mellékelte. (A kérelem és a telepítési tanulmányterv az előterjesztés 1. melléklete)

Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete a tárgyi ingatlant Lf2 jelű falusias lakóterület és Ktt2* jelű különleges terület – turisztikai terület építési övezetbe, valamint Z-0 jelű zöldterület és Mák jelű általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetbe sorolja. A tárgyi ingatlannal határos szomszédos területek falusias lakóterület építési övezetbe és általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetbe vannak sorolva. A tárgyi ingatlant délről határoló út másik oldalán falusias lakóterület, különleges terület – turisztikai terület és különleges terület – erdőgazdasági üzemenközpont építési övezetbe sorolt ingatlanok vannak.

Kérelmező szarvasmarha tartásával foglalkozik. A tárgyi ingatlanon jelenleg egy meglévő marhaistálló található, a környező legelőkön 400-500 szarvasmarha tartását végzi. Az állatok téli takarmányozása céljából szeretne szénatároló épületet és az állatok ellátásának biztonsága érdekében istállókat elhelyezni a területen.

A különleges terület - turisztikai terület építési övezetben ilyen rendeltetésű épületeket elhelyezni nem lehetséges. (A szabályozási terv tárgyi ingatlanra vonatkozóan az előterjesztés 2. melléklete.)

A telepítési tanulmányterv szerint a tárgyi ingatlan Lf 2 jelű és Ktt2* jelű építési övezete Kmü jelű különleges terület – mezőgazdasági üzemközpont építési övezetre, az Mák jelű építési övezet Ktk jelű különleges terület – tájgazdálkodási központ övezetre változna a Z-0 jelű övezet változatlanul hagyása mellett.

Az övezeti és építési övezeti besorolás megváltoztatása csak a tárgyi ingatlanra terjed ki.

Kérelmező írásban nyilatkozott arról, hogy vállalja a településrendezési eszközök módosításának költségeit.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a telepítési tanulmánytervet fogadja el és a településrendezési eszközök módosításának szándékáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A)

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szencz József Balázs 8700 Marcali, Kossuth Lajos utca 68. szám alatti lakos településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével nem ért egyet, és a településrendezési eszközöket nem módosítja.

B)

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete Szencz József Balázs 8700 Marcali, Kossuth Lajos utca 68. szám alatti lakos által a 8700 Marcali 0523/21 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy Szencz József Balázs településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével kapcsolatban tervezési árajánlatot kérjen az elvégzendő feladatra, valamint településrendezési szerződést kössön a módosítást kezdeményező Kérelmezővel.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

Marcali, 2023. április 13.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester