

## Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő- testülete helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörének gyakorlása során eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke a (3) bekezdésben foglalt eltéréssel:

- a) az „A” övezetben 800 forint/m<sup>2</sup>/év,
- b) a „B” övezetben 700 forint/m<sup>2</sup>/év,
- c) a „C” övezetben 600 forint/m<sup>2</sup>/év
- d) a D övezetben 350.- forint/m<sup>2</sup>/év.”

(2) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az övezetek területe:)*

- „b) a „B” övezet a városnak az a), c) és d) pontban nem szabályozott területe,
- c) a „C” övezet Bize, Boronka, Gyóta és Horvátkút városrészek területe,”

(3) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(Az övezetek területe:)*

- „d) a D övezet a Marcali 023/1, 023/2, 025/19, 025/45, 027/2, 027/7, 027/8, 027/9, 027/11, 027/12, 027/13, 027/14, 027/15, 027/16 és 032 helyrajzi számú ingatlanok.”

(4) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az adó mértéke a tényleges használati mód alapján

- a) hitelintézeti,
- b) pénzügyintézeti,
- c) biztosítási,
- d) távközlési,
- e) postaforgalmi tevékenység,
- f) üzemanyagtöltő állás (benzinkút),
- g) vízi közmű-, villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői, elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által

használt, hasznosított épület, épületrész esetén az (1) bekezdésben foglalt éves adómérték 200%-a.

(4) A (3) bekezdés szerinti adófizetési kötelezettséget nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges használati mód bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár.”

## 2. §

(1) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Mentés az adó alól -a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel- minden telek.

(2) Adóköteles:

- a) a külterületi fekvésű, művelés alól kivett telek – ide nem értve az árok, a patak és út megnevezésű telket,
- b) a belterületen nem magánszemély tulajdonában lévő, beépítetlenként nyilvántartott azon telek, amely Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint beépítésre szánt építési övezetben fekszik és a nagysága eléri az építési övezetre meghatározott minimális telekméretet.”

(2) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A vállalkozó telke utáni telekadó esetében az e szakaszban meghatározott mentességek nem alkalmazhatóak.”

## 3. §

(1) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke:)

- „a) külterületi telkek esetében: 15 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) zártkert esetében 0 Ft/m<sup>2</sup>,
- c) belterületen fekvő, nem magánszemély tulajdonában lévő telek esetében, amennyiben a telken épület, épületrész nem található: 100 Ft/m<sup>2</sup>,
- d) a belterületen fekvő 2027/11, 2640/16, 2640/17, 2640/18, 2640/19, 2640/21, 2640/22, 2640/23, 2640/26, 2640/27, 2640/28, 2640/29 és a 2640/30 helyrajzi számú telek esetében 2023. december 31-ig 0 Ft/m<sup>2</sup>, amennyiben ezen időpontig az ingatlanon vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül,
- e) a belterületen fekvő 326/9, 326/14, 326/36, 326/20, 326/21, 326/22, 326/23, 326/24, 326/25, 326/26, 326/27, 326/28, 326/29, 326/30, 326/31, 326/32, 326/33, 326/34, 2026/19, 2026/20, 2026/21, 2622/2, 2622/3, 2622/7, 2622/8, 2628/19, 2640/12, 326/37 és a 2640/32 helyrajzi számú telkek esetében 2024. december 31-ig 0 Ft/m<sup>2</sup>, amennyiben ezen időpontig az ingatlanon vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül.”

(2) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke:)

- „g) a külterületi 038/7, 038/9, 038/10, 038/14, 038/16, 0406/3, 0406/7, 0406/8, 0406/9, 0421/7, 0421/8, 0421/18 helyrajzi számú telkek esetében 2023. december 31-ig 0 Ft/m<sup>2</sup>, amennyiben

ezen időpontig az ingatlanon vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül.”

(3) A helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben az (1) bekezdés d), e) és g) pontjaiban meghatározott telek esetében az (1) bekezdés d), e) és g) pontjaiban foglalt feltétel az ott megjelölt hatánapig nem teljesül, az (1) bekezdés d), e) és g) pontjaiban foglaltak nem alkalmazhatók és az adót 2021. január 1. napjától vagy a telek tulajdonszerzésének időpontjára tekintettel számítottan kell megfizetni.”

#### 4. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 24/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés f) pontja.

#### 5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Marcali Város Polgármesterének a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) módosítása ismét indokolttá vált. A módosítás részben könnyítéseket, részben adófizetési kötelezettséget állapít meg.

A koronavírus okozta világjárvány hosszútávú hatásaitól sem mentesült gazdaság újabb problémákkal szembesült a növekvő rezsiköltségek és a háborús helyzet okozta nehézségek miatt. A jelenlegi gazdasági helyzetre tekintettel, a város fejlődése érdekében szükséges néhány olyan rendelkezés, elsősorban a korábban gazdaságot ösztönző rendelkezések hatályának meghosszabbítása, amelyek lejárnának és amelyek a város életében a stratégiai fontosságú fejlesztések megvalósítását elősegíti, támogatják. Ezek az építményadó és a teleadó tekintetében is megjelennek a módosításban.

Az Ör. módosításával az építményadó tekintetében bevezetésre kerül az építmények használati módjával összefüggésben egy emelt adófizetési kötelezettség.

Továbbá az évek óta nem hasznosított, sok esetben nem gondozott telkek gátolják a fejlődést minden hozadék nélkül. Ez esetben úgy kell a szabályokat igazítani, hogy azok az ingatlanok hasznosítására ösztönözzék a tulajdonosaikat. Ezért a nem magánszemélyek tulajdonát képező beépítetlen telkek esetében a beépítést ösztönző céllal vetünk ki telekadót.

A módosító rendeletet 2023. január 1-jén javaslom hatályba léptetni.

Marcali, 2022. november 10.

Dr Sütő László  
polgármester