



Ügyiratszám: 16811-1/2022.

Ügyintéző: Besenczki-Horváth Tímea

23. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 20-i soron következő nyilvános ülésére

a Marcali 3280/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek nappali ellátását 2008. július 28-tól a 1125 Budapest, Szarvas G. u. 58-60. szám alatti székhelyű Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület végezi Marcaliban. A fejlesztés a Marcali 3280/1 hrsz.-ú, ténylegesen 8700 Marcali, Alkotmány u. 21. szám alatti, kivett iskola megnevezésű, 3183 m² nagyságú, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) épületében történt. 2018. szeptember 1-től ezen feladatok változatlan feltételek melletti ellátását a 1033 Budapest, Miklós u. 32. szám alatti székhelyű Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) vette át. A tárgyi ingatlant Marcali Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Alapítvány részére 2018. szeptember 1-től ingyenesen használatba adta a fejlesztő oktatási feladatainak ellátása érdekében.

A tárgyi ingatlanon található épület számos tekintetben nem felel meg a nevelési-oktatási intézmények működésére vonatkozó jogszabályi követelményeknek és az ott folyó munka magas színvonalú ellátására sem alkalmas. Az Alapítvány az épületet felújítását, illetve bővítését tervezi.

Az Alapítvány 2022. júliusában megkereste Marcali Város Önkormányzatát és kérte a körülmények javítása érdekében a tárgyi ingatlan ingyenes tulajdonba adását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja szerint a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására az Önkormányzat képviselő-testülete jogosult.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a rendelkezik az ingyenes tulajdonba adás feltételeiről.

A tárgyi ingatlan jelenleg a vagyonkataszter alapján a forgalomképes vagyoni körbe tartozik, a tulajdoni lapján egyéb bejegyzés nem található.

Javasolom a tárgyi ingatlan ingyenes tulajdonba adását az Alapítvány feladatainak elősegítése érdekében.

Fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerinti határozatot szíveskedjen a Tisztelt Képviselő-testület meghozni:

Határozati javaslat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Marcali 3280/1 hrsz.-ú, ténylegesen 8700 Marcali, Alkotmány u. 21. szám alatti, kivett iskola megnevezésű, 3183 m² területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) ingyenesen tulajdonba adja a 1033 Budapest, Miklós u. 32. szám alatti székhelyű Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá, hogy a tárgyi ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó megállapodást a következő feltételekkel aláírja:

A tárgyi ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Alapítvány tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn.

Amennyiben az elidegenítési tilalom időtartamának lejártát követően a tárgyi ingatlant az Alapítvány értékesíti, úgy Marcali Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben az Alapítvány a tárgyi ingatlan tulajdonjogát az elidegenítési tilalommal érintett időtartam lejártát követően – nem az Önkormányzat részére – ellenérték fejében átruházza, úgy az Önkormányzat az eladási árból részesül.

A földhivatali átvezetés költsége, továbbá az ingyenes tulajdonba adás kapcsán felmerült valamennyi költség az Alapítványt terheli.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

Marcali, 2022. október 14.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester