

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága soron következő nyílt ülésén 2024.03.26. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzik: Fekete Lajos, Lukács Bence Miklós és Mohari Zsolt

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
27/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javasolom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
28/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata
a 2024. február 21-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a „Városközpont megújítása 2024. beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
2. Előterjesztés a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer bérleti szerződése tárgyában
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. Előterjesztés a Marcali 059 hrsz. lőtér ingyenes tulajdonba vételéről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
4. Előterjesztés a Marcali 3769 hrsz.-ú ingatlan 3/16 és 3/16-od részének felajánlásáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
5. Előterjesztés a Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
6. Előterjesztés a „Tisztítsuk meg az Országot II.” pályázat benyújtásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
7. Egyebek

1.) Előterjesztés a „Városközpont megújítása 2024. beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont a „Városközpont megújítása 2024. beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság. Az előterjesztés arra irányul, hogy a tömbbelső átalakításához kapcsolódóan, egy műszaki ellenőri feladatok ellátására alkalmas vállalkozót válasszon ki a Pénzügyi Bizottság, aki majd, mind a közbeszerzési eljárás során, mind pedig a kivitelezés során ellátja a műszaki ellenőri, illetve tanácsadói feladatokat. Azt szeretném kiemelni, hogy ez többfajta tevékenységet foglal magába. A Kft. mind a vízügyi, mind az útépitési, mind pedig a villamos, műszaki ellenőri feladatokat el fogja látni. Így is került kiírásra maga a kisbeszerzési eljárás. Javaslom a Bizottságnak, hogy az előterjesztés szerint nevezze meg nyertesnek az Sz-Advance Mérnöki Kft-t, aki a legkedvezőbb ajánlatot tette.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Városközpont megújítása 2024. beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú pályázat eredményének

megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
29/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata
a „Városközpont megújítása 2024. beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „Városközpont megújítása 2024. beruházáshoz műszaki ellenőr kiválasztása” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül az eljárás nyertese az Sz-Advance Mérnöki Kft. (8900 Zalaegerszeg, Klapka György u. 2.), mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 6.350.000,- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László
Határidő: azonnal

2.) Előterjesztés a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer bérleti szerződése tárgyában

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer bérleti szerződése tárgyában szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Továbbra is ugyanazzal a céggel kötnénk szerződést, aki eddig is ellátta ezt a feladatot. Egy kisebb korszerűsítést is magába foglal a szerződés, amitől javulni fog a rendszer működése. Nagyobb beruházást pillanatnyilag nem javaslok.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer bérleti szerződéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
30/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata
a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer bérleti szerződésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a WBS Rendszerház Kft. által a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer fejlesztésére irányuló nettó 2.566.750 Ft összegű árajánlatot, valamint a bérleti konstrukcióra 36 hónapos bérleti időtartamra megajánlott nettó 332.100 Ft összegű havi bérleti és üzemeltetési díjat elfogadja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

3. Előterjesztés a Marcali 059 hrsz. lőtér ingyenes tulajdonba vételéről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 059 hrsz. lőtér ingyenes tulajdonba vételéről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Változtatunk annyiban a lőtér igénybevételénél, hogy csak az erdőtelepítést jelöljük meg, mint célt, mert a különféle hatóságok ezt tartják elfogadhatónak.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 059 hrsz. lőtér ingyenes tulajdonba vételéről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
31/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata
a Marcali 059 hrsz. lőtér ingyenes tulajdonba vételének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központ útján az agrárminiszternél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Marcali külterület 059 helyrajzi számon felvett, „a) fásított terület; b) legelő és egyéb

épület; c) Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút; d) fásított terület és egyéb építmény (mútárgy); f) legelő; g) szántó; h) fásított terület és j) szántó” megnevezésű, összesen 32 ha 2705 m² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat *a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény* 2. § m) pontjában meghatározott, fenntartható erdőgazdálkodás, valamint véderdő telepítése, védőfásítás és közérdekű erdőtelepítés céljából kívánja tulajdonba venni és közmunkaprogram megvalósítása keretében történő erdőtelepítés céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését – ideértve különösen a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségét (6.600,- Ft), továbbá a tulajdonba adáshoz szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját.
4. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/régészeti védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Marcali külterület 059 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ideértve a szerződés aláírását is.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

4.) Előterjesztés a Marcali 3769 hrsz.-ú ingatlan 3/16 és 3/16-od részének felajánlásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 3769 hrsz.-ú ingatlan 3/16 és 3/16-od részének felajánlásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Nem kívánjuk átvenni ezeket a területeket, révén, hogy az egész ingatlan tulajdoni állapota rendezetlen. Nem kívánunk olyan helyzetbe kerülni, hogy az ingatlant nekünk kell majd karbantartani, mivel egyik tulajdonos sem érhető el.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 3769 hrsz.-ú ingatlan 3/16 és 3/16-od részének felajánlásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
32/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata
a Marcali 3769 hrsz.-ú ingatlan 3/16 és 3/16-od részének felajánlásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 3769 hrsz. alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 0.8509 ha területű, 3/16- és 3/16-od tulajdoni hányadának felajánlását nem fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdoni hányadát felajánlót és az illetékes közjegyzőt a képviselő- testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

5. Előterjesztés a Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Az ingatlan a Keleti Iparterületen található, ez az utolsó olyan önkormányzati ingatlan itt, ami még eladható. Hiszen a másik önkormányzati tulajdonban álló ingatlant csak bérbeadással lehet hasznosítani, mivel olyan fejlesztést hajtottunk végre, ahol a pályázati kiírás kizárja azt, hogy eladásra kerüljön. A Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan esetében viszont konkrét vételi ajánlat érkezett. Egy szolgáltatás települne újonnan a Keleti Iparterületre. Annyit szeretnék még elmondani, hogy aki elolvasta az előterjesztést az látta, hogy az értébecslést egy Ferencz Tamás nevű értébecslő készítette, a vételi ajánlatot pedig egy Ferencz Zoltán nevű személy nyújtotta be az Önkormányzathoz. A kettőjüknek semmi köze nincs egymáshoz. Máshol laknak, máshol születtek, más az édesanyjuk és egyáltalán nem is ismerik egymást, sőt nem is találkoztak.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 33/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata a Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ferencz Zoltán 8700 Marcali, Rákóczi u. 68. szám alatti egyéni vállalkozó vételi ajánlatát elfogadja és vevőül kijelöli az 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő Marcali 326/29 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5246 m² területű ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan eladási ára:
7.900.000 Ft + ÁFA (7.900.000 Ft + 2.133.000 Ft) = 10.033.000 Ft

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

6. Előterjesztés a „Tisztítsuk meg az Országot II.” pályázat benyújtásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Tisztítsuk meg az Országot II.” pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Korábban volt már egy ilyen jellegű pályázatunk, ahol szintén támogatást nyertünk. Akkor több külterületi területet tisztítottunk meg Most a Dózsa György utcai telep szomszédsága kerülne megtisztításra. A pályázat 100 %-os támogatású. Most csak a pályázat benyújtásáról szól az előterjesztés.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Dr. Horváth László parancsoljon.

Dr. Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Én többször járok arrafelé. Az a rész tele van mindenféle szeméttel, lommal. Én úgy gondolom, hogy az önkormányzati felelősök is elmehetnének arra megvizsgálni a körülményeket és kithetnének egy kamerát is, mert az ottlakó kisebbség tragédia, amit ott művel. Fákat döntenek ki, eldobálnak rengeteg szemetet, hulladékot. Gyerekjátékok, babakocsik és mindenféle lom megtalálható. Nap mint nap ott járok. Valamit fel is kellene lépni velük szemben. Hiába tisztítjuk meg mert a probléma megmarad.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Bizonyos szempontból igazat adok. Mikor a tuskói hegynél, illetve Horvátkútra vezető úton történt a szemétszedés akkor egy komplett biológiai órát is lehetett volna tartani. Találtunk mindenféle lomot, többek között egy kifejlett szarvas csontvázát is koponyától egészen a patáig. Azt gondolom, ha ilyen lehetőség van, azt mindenképpen meg kell ragadni. Legalább azt tüntessük el, ami már ott van évek óta felhalmozódva. További hozzászólás? Nincs. Aki a „Tisztítsuk meg az Országot II.” pályázat benyújtásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
34/2024. (III.26.) számú bizottsági határozata
a „Tisztítsuk meg az Országot II.” pályázat benyújtásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tisztítsuk meg az Országot II.” tárgyú pályázatot nyújt be az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. felé.

A Képviselő Testület meghatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az azzal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

7.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Hozzászólás? Nincs. Az ülést bezárom.
Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök



Körösi András
bizottsági tag