

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága szoron következő nyílt ülésén 2024.02.21. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzik: Dr. Horváth László, Fekete Lajos és Lukács Bence Miklós

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szoron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
10/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Mielőtt a napirendekről döntenénk, javaslom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az „önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakítása” címmel kiírt fejlesztési hitelfelvételre vonatkozó pályázatról szóló előterjesztést zárt ülésen tárgyaljuk, az önkormányzat üzleti érdekeinek védelme érdekében. Amennyiben ezzel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk a zárt ülésen történő tárgyalásról. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
11/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
**az „önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakítása” címmel kiírt fejlesztési
hitelfelvételre vonatkozó pályázatról szóló előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az „önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások kialakítása” címmel kiírt fejlesztési hitelfelvételre vonatkozó pályázatról szóló előterjesztést zárt ülésen kívánja megtárgyalni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A mai ülésen az előbbi döntés értelmében 6 plusz egyebek napirendi pontot tárgyalnánk. Az előterjesztések feltöltésre kerültek a Marcali Döntéstámogató Rendszerbe. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
12/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
a 2024. február 21-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a Képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
Előadó: Kőrösi András, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke
2. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezése
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. A.) Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető
ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének
bemutatásáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
B.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
4. Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervének
véleményezéséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

5. Előterjesztés a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. évi támogatásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
6. Előterjesztés a Marcali 3388 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
7. Egyebek

1.) Tájékoztató a Képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont a Képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztató. Előadó Kőrösi András, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke. Parancsoljon.

Kőrösi András Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke és a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Tisztelt Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a törvényben előírt vagyonyilatkozatokat a képviselő-testület valamennyi tagja, törvényes határidőben, tehát január 31-ig leadta a Polgármesteri Hivatalban. Az ellenőrzéssel kapcsolatos feladatokat Molnár Ágnes képviselőtársammal elvégeztük. Megállapítható, hogy a Képviselő-testület valamennyi tagja a képviselői tisztségéből fakadó jogait gyakorolhatja, juttatásokban részesülhetnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
13/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének tudomásul vételéről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a tájékoztatót – amely szerint a képviselő-testület minden tagja a törvényi előírásoknak megfelelően eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének, valamint a kijelölt képviselők a vagyonyilatkozat-tétellel kapcsolatos ügyviteli feladatokat ellátták – tudomásul veszi.

2.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Ez a december 31-i állapotot mutatja pontosan, hogy milyen volt a város 2023. évi költségvetése. Azt, hogy ez hogyan fog teljesülni azt majd a májusi zárszámadáskor látjuk, természetesen jóval kisebb összegben. Hiszen ebben szerepelnek azok a felhalmozások, beruházások is, amelyek csak megkezdődtek, de nem fejeződtek be, vagy csak minimális költés történt belőlük. Szerepeltetni szükséges ezeket a beruházásokat is, mert különben nem lehetne egy forintot sem kiadni rájuk.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
14/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

3. A.) Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Tisztelt Bizottság! Az A.) részhez nincs szóbeli kiegészítem. Ezek a tények, azt jelenti, hogy az Önkormányzat kifejezetten jó pénzügyi helyzetben van, ami az adósságait illeti gyakorlatilag a költségvetésünk szempontjából lényegtelen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
15/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Az Önkormányzat a tárgyévben új adósságot keletkeztető ügyletet tervez, melyből adódó fizetési kötelezettség /a kormány általi engedélyezést követően / a tárgyévet követő 2. évben jelentkezik.

Az Áht. 29/A § alapján meghatározott saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása

Megnevezés	S.sz	e Ft			
		tárgyév	1.év	2.év	3.év
Saját bevételek					
Helyi adók	1	1200500	1100000	1100000	1100000
Tulajdonosi bevételek	2	155000	100000	100000	100000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	5000	1500	1000	1000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	20500	20000	20000	20000
Saját bevételek összesen (1+....+4)	5	1381000	1221500	1221000	1221000
Saját bevételek(5.sor) 50%-a	6	690500	610750	610500	610500
Fizetési kötelezettség összesen (8+9)	7	68027	64117	90503	85898
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség	8	68027	64117	60208	56300
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		68027	64117	60208	56300
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	9	0	0	30295	29598
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0

hitelből eredő fizetési kötelezettség		0	0	30295	29598
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (6-7)	10	622473	546633	519997	524602
Bevételek és kötelezettségek aránya (7/5)		4,93%	5,25%	7,41%	7,04%

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

3. B.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az önkormányzat 2024. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! A költségvetésről részletesebben beszélnék, bár a fórumokon Bereczk Balázs alpolgármester úrral elmondtuk már a költségvetés lényegét. Pontosan látszik, hogy 7,4 milliárd Ft-os költségvetésről beszélhetünk, ami az Önkormányzatnál jelenik meg. Inkább arról beszélnék, hogy Marcaliban 7,7 - 7,8 milliárd Ft az az összeg, ami elméletileg elköltésre kerülhet. Hiszen nemcsak azzal kell számolni, amit az Önkormányzat költ el a városban, hanem azzal is, amit a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás is. A Társulásnál vannak olyan részek, amit az Önkormányzattól kap, ez az összeg, több mint 1 milliárd Ft, ezzel nem kell számolni. Ezen kívül a Társulás költségvetése 1 milliárd 300 millió Ft környékén van, tehát van saját bevétele, ami természetesen megjelenik és itt költődik el. A Marcali Művelődés és Szabadidő Központ Nonprofit Kft.-nél is ugyanez a helyzet, kap egy támogatást az Önkormányzattól, de a költségvetése több 100 millió Ft-tal meghaladja azt, mivel vannak saját bevételei és vannak átvett pénzei is. Ezek miatt valójában azt mondhatjuk, hogy körülbelül 7,7 - 7,8 milliárd Ft az, ami elkölthető lesz a városban. De itt rögtön hozzá is teszem azt, amit az előbb már mondtam, hogy ez az összeg mind természetesen nem kerül elköltésre. Például, ha azt nézzük, hogy 830 millió Ft-tal tervezünk szolgálati lakásokat építeni, ebből az összegből nagy valószínűséggel egész kevés kerül majd elköltésre idén. Először is ezt a pályázatot meg kell nyerni, utána közbeszereztetni kell, aztán elkészülnek a tervek és valamilyen szintű munka kezdődik csak el, de biztos, hogy nem fog befejeződni. Ezek mind áthúzódók lesznek 2025-re. Továbbá magában az előterjesztésben is látszik, hogy sok esetben a más egyéb beruházásainknál 2025. év I. negyedévé, II. negyedévé prognosztizáltuk be befejezésre, de az áthúzódók miatt ez természetesen változni fog. Összességében miből jön össze ez az összeg. Van egy működési támogatása az Önkormányzatnak, ami 1 milliárd 760 millió Ft, ezt kapjuk a Pénzügyi Minisztériumtól vagy a Kormánytól. Ez szerepel az országos költségvetésben. Ma még itt nem szerepel, de megítélésünk szerint, kapunk még egy plusz támogatást, ami csökkenteni fogja azt az összeget, amivel számolunk ilyen rendkívüli kiegészítő támogatásként 105 millió Ft-tal. Ha ez a támogatás megérkezik, akkor örülünk neki, de ha nem kapjuk meg, akkor is meg fogunk tudni élni. De én egészen biztos vagyok abban, hogy lesz a 10.000 fő lakosságszámot meghaladó települések vonatkozásában valamilyen támogatás. Illetőleg továbbra is bízunk abban, hogy a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságától kapni fogunk támogatást a Marcali Fürdő működtetéséhez. Tehát ez az 1 milliárd 760 millió Ft valamilyen módon még növekedni fog. A másik dolog, hogy van egy meghatározott adóbevételünk, ami 1 milliárd 200 millió Ft. Szilárd meggyőződésem, hogy az összeg nagyobb lesz a tervezettnél. De ennyivel tervezünk, mert ez, ami 100 %-os biztonsággal tervezhető. Márciusban már látni

fogjuk, de májusban, az adófeltöltéskor lesz egyértelmű, hogy ez az összeg mennyivel növekedett.

Van egy működési bevétele az intézményeinknek, illetve magának a hivatalnak is. Van egy jelentős pénzmaradvány is az áthúzódó beruházásokból. Ehhez jön még hozzá az új 600 millió Ft-os pályázat, a szolgálati lakások építésére, illetve egy további EFOP-os pályázat, ami holnap kerül a Képviselő-testület elé. 250 millió Ft összegű folyószámlahitellel is rendelkezünk, de ezt nem vesszük igénybe, csak formálisan szerepel bevételként és kiadásként is. Ezekből az összegekből jön össze a 7,7 milliárd Ft. Hogyan költjük el? Megint ugyanazt kell mondanom, amit az előbb már mondtam, hogy a városnál közvetlenül az önkormányzat költségvetésében elköltünk 7 milliárd 451 millió Ft-ot, a mai tervek szerint. 2025-ben, mikor a Képviselő-testület elfogadja a zárszámadást, akkor lesz látható, hogy mennyit költött el pontosan a város, ami kb. 5,5 – 6 milliárd Ft lesz az áthúzódó beruházások miatt. Beruházásra, felújításra 3 milliárd - 3 milliárd 300 millió Ft-ot költünk el, működésre 3 milliárd 600 - 3 milliárd 800 millió Ft-ot. Ezek gyakorlatilag az egészet behatárolják. Ezen kívül a városnak két befizetési kötelezettsége van, az egyik 55 millió Ft. Minden évben decemberben az önkormányzatok megkapják a januári finanszírozásukat. Nem mindenki működőképes, azért érkezik decemberben, hogy ezzel működőképesek maradjanak. Ezt az 55 millió Ft összeget év elején vissza kell fizetnünk, aztán decemberben ismét meg fogja kapni az Önkormányzat, mert elő fog finanszírozni az állam. Enélkül nagyon sok település csődbe jutna. A másik befizetési kötelezettségünk pedig egy 158 millió Ft-os szolidaritási hozzájárulás. Ezt azért kell fizetnünk, mert jól gazdálkodunk, mert magas az 1 főre jutó adóbevételeink. Tehát ez a 213 millió Ft befizetésre kerül. A kiadásoknál szerepeltetjük még, ahogy az előbb már elmondtam a 250 millió Ft folyószámlahitelt, amit nem veszünk igénybe, de formálisan szerepeltetni kell. Ha ezeket a számokat valaki összeadja, a felújítási költséget, a működési költséget, a befizetendő költségeket, a folyószámlahitelt, akkor ugyanúgy meg fogja kapni a 7,7 – 7,8 milliárd Ft-ot. Amit mindenképp el kell még mondani, hogy azok a beruházások, melyek EU pályázati támogatással valósulnak meg, azok a 9. mellékletben szerepelnek, ezek a TOP_PLUSZ pályázatok. Az összes tervezett beruházások, felújítások a 7-es, 8-as mellékletben szerepelnek. A 8. mellékletet annyival módosítjuk, hogy ahhoz a listához, ahol az útfelújítások, egyebek szerepelnek, oda tennénk egy olyan kiegészítést, hogy egy plusz sorban szerepeltetnénk a különféle uniós pályázatok többletigényét. Azért, hogy ne kelljen minden alkalommal azért költségvetést módosítani, hogyha például 1 millió Ft-tal, vagy 10 millió Ft-tal többre kerül egy felújítás, tegyük fel a könyvtár felújítása és mikor megvan már a győztes és ki lehetne hirdetni azt, akkor lehessen arra hivatkozni, hogy megvan a forrás. A 200 millió Ft-ot pedig ennek megfelelően változtatnánk meg, amennyit mindig elhasználunk belőle azzal az összeggel mindig meg fogjuk növelni. Ahogy korábban mondtam, 100 %-ig biztos vagyok abban, hogy nagyobb lesz az adóbevételeink, illetőleg vannak a pótlólagos bevételek is, amikben bízunk, hogy megkapjuk, ilyen a 10.000 fő lakosság számot meghaladó települések külön támogatása, valamint a sporttámogatások. Összességében így jön össze a költségvetés kiadási része. Ami a működésnek a legfontosabb része, hogy a legtöbb pénz a társuláson (SZESZK, illetve az Óvodai Központ) keresztül kerül elköltésre. Az egyik intézmény körülbelül 720 millió Ft-ból, a másik körülbelül 600 millió Ft-ból működik. A Kft. körülbelül 550 millió Ft-ból gazdálkodik, ehhez az Önkormányzat 250 millió Ft támogatást ad. A GAMESZ szintén hasonló költségvetésből gazdálkodik, a Hivatal körülbelül 500 millió Ft-ból. Ezek mellett természetesen maradtak forrásaink arra is, hogy egyesületeket támogassunk, gondolok itt a kulturális, a civil és sportegyesületekre. A támogatás mértéke olyan, mint tavaly, sőt talán valamivel nagyobb összegű támogatást is tudunk adni. Továbbá lesz elég forrás a 750 éves város megünneplésére is. Összességében én azt gondolom, hogy ez egy jó költségvetés, egy tartható költségvetés. Ez nagy valószínűséggel azt jelenti, hogy 2024. év végén is lesz az önkormányzat számláján több 10 millió Ft.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Bíró Gyula parancsoljon.

Bíró Gyula Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Nem tüzetesen, de végigfutottam a költségvetést. Átnéztem, hogy az Önkormányzat milyen beruházásokra tervez költeni. Láttam, hogy szolgálati lakások építése is tervben van, gondolom ez a szakembereknek az idetelepítését szolgálja majd. Továbbá szerepelt több út és járdafelújítás is, valamint a Marcali Fürdőnek a fejlesztése. Részletesen nem találtam meg, hogy ez mit is takar pontosan. Gondolom élmelemelemekkel gazdagodna a Fürdő. Amit én hiányoltam az útfelújítás, illetve járdafelújítás keretében, ha jól tudom pont az Alpolgármester Úr körzetében található, a Kazinczy és a Katona József utca sarkánál található járda. Nagyon rossz állapotban van. A feleségem jegyezte meg nemrég, hogy ezen a járdán 30 év alatt nem sok változás történt. Ő tudja, hiszen rendszeresen használta ezt a járdát a nyugdíjas évei előtt több, mint 20 évig az ÁNTSZ épületének megközelítése miatt, és már 15-16 éve nyugdíjas. Ezen a járdán tulajdonképpen nagy az átmenőforgalom, a Bördíszmű megközelítése, valamint a Piac megközelítése miatt is sokan használják. Amennyiben lesz rá keret, akkor nézzétek meg ezt is. Egyébként túl szépnek tűnik a költségvetés, remélem beválik. Jövőre majd kiderül mi valósult meg belőle.

Dr. Sütő László, polgármester:

Az egész anyag végén részletesen fel van sorolva, hogy a Marcali Fürdőnél milyen fejlesztések várhatóak. A Fürdőnél két felújítás fog történni. Az egyik felújítás célja az, hogy kevesebb legyen a kiadás. Az elfolyó vizet fogjuk használni arra, hogy azzal visszafütsük akár a medencéket, akár a zárt tereket és ezáltal fognak csökkenni a költségek. A másik fejlesztés meg arról szól, hogy különféle élmelemelemek kerülnek bevezetésre, valamint a földszinti, alig használt nyári öltözőbe kialakításra kerül az új szaunapark, illetőleg minimális gyógyászati tevékenység is elérhető lesz majd a jövőben. Ezekon kívül kültéri elemekkel is gazdagodik majd a Fürdő azért, hogy több szolgáltatást lehessen elérni. De azt is pontosan tudjuk, hogy ezek kiadásnövekedéssel is járnak. Ami általában az utak, járdák felújítását illeti, mindig lehetne másik felújítást is hozzáírni. Ettől függetlenül azonban nem kizárt, hogy megnézzük a kért részt is. Mivel a Kazinczy utca felújítása teljes egészében tervezett, ezért én azt sem tartom kizártnak, hogy azt a sarkot a kivitelező önként megcsinálja amikor ott végeznek munkát. Én azt gondolom, hogy a költségvetés az egy teljesen reális költségvetés. Minden intézménynek az igényeit figyelembe vettük. Az intézményi költségvetésekkel kapcsolatban nyugodt szívvel mondhatom, ha a költségvetésüket 5 %-kal csökkentenénk, az intézmények akkor is elműködnek. De nem volt ilyen szándékunk, sőt lehetőség szerint mindenhol terveztünk be bérfejlesztést, amit a költségvetés tartalmaz is. A minimálbér emelkedése következtében viszont az nem lehet, hogy az, aki magasabb képzettséget igénylő munkát végez ott a bérelló összezáródjon. Igenis nyitva kell maradnia az ollónak. Tehát, ha a közmunkások kötelező béremelést kapnak, akkor adni kell annak is béremelést, aki a 10 millió Ft értékű gépet vezeti és annak többet kell adni. Ezek mind szerepelnek a költségvetésben. Azért tudunk ilyen költségvetést csinálni, mert szilárd pénzügyi alapokon áll a város. Tehát nem úgy állunk neki, hogy mínuszokat görgetünk magunk előtt, hanem hogy pluszokat görgetünk. És ahogy mondtam korábban is, meggyőződésem, hogy szeptember 30-án jelentős pénz lesz a város számláján és az év végét is plusszal fogja zárni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Hozzászólás? Nekem annyi kiegészítemem lenne Gyula számodra, hogy a végső előterjesztői indoklás 5. oldalának az alján, a Beruházási és felújítási kiadásainak ismertetése - 7. sz. melléklet 1. pontja tartalmazza a Marcali Fürdő és Szabadidőközpont komplex turisztikai fejlesztését. Részletesen fel van sorolva minden, hogy mik azok az elemek, amivel bővílni fog, vagy átalakul a fürdő. Reményeink szerint sok mindennel gazdagodik és még élvezhetőbbé válik majd. Aki az önkormányzat 2024. évi költségvetésével egyetért és azt

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az elhangzott kiegészítéssel együtt az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
16/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
az önkormányzat 2024. évi költségvetésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltak, valamint az elhangzott kiegészítés szerint.

4.) Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervének véleményezéséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervéről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Gyakorlatilag azok a beruházások kerülnek megismétlésre, amit a költségvetés tartalmazott. Jogszabályi kötelezettsége az önkormányzatnak, hogy az ismert közbeszerzéseit összegyűjtse és megjelenítse ebben az elektronikus közbeszerzési rendszerben. Jelen pillanatban, jelen ismereteink szerint ezeket a beruházásokat kívánjuk közbeszerzés keretében megvalósítani. Ez közben változhat, attól függően, hogy nyerünk e még hozzá forrást, vagy sem, esetleg ki kell-e húzni valamit, mert a megvalósítás áthúzódik a következő évre. Ez egy terv, ami folyamatosan változni fog.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervének véleményezéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
17/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal (a közbeszerzési terv közzétételére)
folyamatos (a közbeszerzési terv végrehajtására)

5. Előterjesztés a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. évi támogatásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. évi támogatásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az eddigi években is mindig, a jelen költségvetési évben is támogatná az önkormányzat a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság működését. Annak ellenére, hogy most már tisztán állami fenntartású szervezetté vált. Úgy ítéljük meg, hogy szükséges ez a támogatás nyújtása ahhoz, hogy egyre magasabb színvonalon tudják ellátni a feladataikat. Mindig is számíthatunk egymásra, ők is ránk és mi is rájuk.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. évi támogatásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 18/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. évi támogatásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkáját 700.000.-, (azaz hétszázezer) forint összeggel támogatja, a támogatást az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a támogatás tárgyában kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: 2024. március 1. (a megállapodás aláírására)
2024. június 30. (a támogatás átutalására)

6. Előterjesztés a Marcali 3388 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 3388 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Nincs szóbeli kiegészítés, az előterjesztés tartalmaz mindent. Boronkán található az ingatlan.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 3388 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
19/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
a Marcali 3388 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának a Marcali 3388 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 1576 m² területű, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló döntését elfogadja, azt megerősíti és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmezők Oroszlány József SK-94301 Stúrovo, Stefánikova 36. szám alatti, valamint Kmet'ko Oliver SK-94636 Kravany nad Dunajom 162. szám alatti lakosok vételi szándékát támogatja. A Képviselő-testület vevőül kijelöli őket és részükre a Marcali 3388 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1576 m² területű, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant 1.605.000 Ft + Áfa (1.605.000 Ft + 433.350 Ft Áfa = 2.038.350 Ft) vételáron értékesíti.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

7.) Egvebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Egyetlenegy dolgot szeretnék mondani, ami holnap a testületi ülésen is napirendre fog kerülni. Ez egy teljesen friss dolog, az ülésen majd az Alpolgármester Úr lesz az előterjesztő. Arról van szó, hogy lehetősége van a marcali focicsapatnak arra, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetségtől jelentős TAO támogatást kapjon. A támogatás összege 40 millió Ft, és ebből teljesen megújulhat a volt birkózócsarnok teteje. Ebből az összegből 36 millió Ft-ot adna a Magyar Labdarúgó Szövetség és 4 millió Ft-os önerő szükséges. Az ingatlan a város tulajdonában áll, csak ők használják. Az előterjesztésnek az a lényege, hogyha a Marcali VFC megnyeri a 36 millió Ft-ot a Magyar Labdarúgó Szövetségtől, akkor az Önkormányzat 4 millió Ft-ot biztosít annak érdekében, hogy a tető rendbetétele megtörténjen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali VFC Székháza tetőszerkezetének és csatornarendszerének felújítására” benyújtott pályázat megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás biztosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
20/2024. (II.21.) számú bizottsági határozata
a Marcali VFC Székháza tetőszerkezetének és csatornarendszerének felújítására”
benyújtott pályázat megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás biztosításáról
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali VFC a Sport utca 3. szám alatt elhelyezkedő Sporttelep székháza tetőszerkezetének és csatornarendszerének a TAO program keretében megvalósuló felújításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. Marcali Város Önkormányzata a beruházás megindításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja, a támogatási program megvalósulásához szükséges önerőt biztosítja.
2. Marcali Város Önkormányzata a Marcali VFC-vel jelenleg is fennálló térítésmentes használatot biztosító bérleti szerződését, 2024. július 1. napjától kezdődően 10 évre meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Marcali Város Önkormányzatának polgármesterét, hogy a projekt megvalósítása érdekében teljes jogkörben eljárjon.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További mondanivaló? Hozzászólás? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést
mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.

K.m.f.



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök



Kőrösi András
bizottsági tag