

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyílt ülésén 2024.01.25. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Bejelentéssel távol van: Dr. Horváth László, Fekete Lajos és Lukács Bence Miklós

Távolmaradását előre nem jelezte: ---

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kutor Veronikát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kutor Veronika Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Kutor Veronika legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
1/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kutor Veronikát megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkire eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
a 2024. január 25-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
2. Előterjesztés a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
3. Előterjesztés a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
4. Előterjesztés a DRV_V_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
5. Előterjesztés a Marcali 5077/3 hrsz. ingatlan vevőkijelöléséről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
6. Előterjesztés a Marcali településrendezési eszközök 10. számú módosításának kezdeményezéséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
7. Előterjesztés a „Tervezési szolgáltatások megrendelése 2024.” tárgyú pályázati eljárás (kisbeszerzés) eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
8. Egyebek

1.) Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont a Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztés címe is mutatja egy újabb lépést tettünk annak érdekében, hogy településrendezési eszközök módosuljanak. Ez most már gyakorlatilag az utolsó előtti lépés. Reméljük, hogy az Állami Főépítész Asszony is így fogja gondolni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi

egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
3/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítésztől.

határidő: folyamatos

felelős: Dr. Sütő László polgármester

2.) Előterjesztés a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Egyben kívánom a következő három napirendet elmondani. Látszik a táblázatokból, hogy azért nem kerül sor ezekre a fejlesztésekre, mert a DRV által fizetett

használati díj nem fedezi azokat a költségeket, ami ma már egy beruházáshoz szükséges. Ezt mindenképpen átdolgozásra érdemes lesz a későbbiekben. Ebbe az Önkormányzatnak gyakorlatilag nincs beleszólása, illetve csak korlátozott.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
4/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészé módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg
3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
4. A 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészében foglalt tételek, ha meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj és önkormányzati saját forrás terhére biztosítja.
5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

3.) Előterjesztés a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról szóló előterjesztés. Alpolgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is részletesen kitért.

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
5/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2024-2038. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészének módosítását elfogadja.

2. A 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítás-pótlási tervrészében foglalt tételek, ha meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj és önkormányzati saját forrás terhére biztosítja.

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

4. Előterjesztés a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a DRV_V_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészének módosításáról szóló előterjesztés. Alpolgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is részletesen kitért.

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 6/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2024-2038. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrésze módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészének módosítását elfogadja.

2. A 11-18500-1-001-02-00 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű vonatkozó 2024-2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészében foglalt tételek, ha meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor a többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2024. év előtti, fel nem használt használati díj és önkormányzati saját forrás terhére biztosítja.

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

5. Előterjesztés a Marcali 5077/3 hrsz. ingatlan vevőkijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 5077/3 hrsz. ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Nincs szóbeli kiegészítem.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 5077/3 hrsz. ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
7/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
a Marcali 5077/3 hrsz. ingatlan vevőkijelöléséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kérelmező Ágoston Gábor 8700 Marcali, Ősz u. 28. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja. A Bizottság vevőül kijelöli és részére a Marcali 5077/3 hrsz.-ú, a) rét b) szántó c) erdő művelési ágú, 4821 m² területű, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant 771.360 Ft vételáron értékesíti.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

6. Előterjesztés a Marcali településrendezési eszközök 10. számú módosításának kezdeményezéséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali településrendezési eszközök 10. számú módosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A 10. számú módosítás eredetileg a Gizella utca nyomvonalának a kiszabályozására vonatkozott a meglévő út nyomvonalának megfelelően. A Földhivatal térképezési hibát talált és ez miatt nem tudott adatot szolgáltatni a telekalakításhoz. Emiatt van lehetőségünk még arra, hogy ezt a területet más építési övezetbe soroljuk át. Jelenleg turisztikai területfelhasználásba tartozik és ez miatt a beépítés nehézkes. A Gizella utcától északnyugatra található, valamint a környező területek is településközpont besorolás alá

esnek. Ez egy hosszú folyamat lesz, többször fog még a Bizottság, illetve a Képviselő-testület elé kerülni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali településrendezési eszközök 10. számú módosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
8/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
a Marcali településrendezési eszközök 10. számú módosítás kezdeményezésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2023. (VIII.24.) számú képviselő-testületi határozatának 1. pontját az alábbi c) alponttal egészíti ki:
„Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 10. számú módosítását az alábbiak szerint:

1. c) A Nagypincei utca északi oldalán lévő Ktt2jelű különleges terület – turisztikai terület építési övezetbe sorolt telkek átsorolása településközpont vegyes terület építési övezetbe.”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

7. Előterjesztés a „Tervezési szolgáltatások megrendelése 2024.” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Tervezési szolgáltatások megrendelése 2024.” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Az idei évben is jelentős összeget szeretnénk útfelújításokra fordítani. A Berzsényi utcának a közbeszerzési kiírása hamarosan megjelenik és ennek becsült értéke miatt valamennyi további önkormányzati kivitelezésben megvalósuló útfelújítást össze kell számolnunk, amelyek így szintén közbeszerzés kötelesek lesznek. Mivel közbeszerzés kötelesek, ezért megfelelő tervekkel kell rendelkezünk. A jelen ajánlatkérés arra vonatkozott, hogy az általunk készített utcalistát egy tervező cég mérje fel, készítse el hozzájuk az árajánlatát, a műszaki rajzokat és tegye alkalmassá a dokumentációt arra, hogy közbeszerzési kiírást tudjunk a felújítandó utakra kiírni. Az ajánlattevőnek részt is kell vennie a

közbeszerzési eljárásban, ő lesz a tárgy szerinti szakértelmet nyújtó, illetve a műszaki, szakmai ellenőrző szakember. Ahogy az előterjesztésből is látszik a legalacsonyabb árajánlatot a Great B Bt. adta, javaslom, hogy a Bizottság őt nevezze meg nyertes ajánlattevőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Tervezési szolgáltatások megrendelése 2024.” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
9/2024. (I.25.) számú bizottsági határozata
a „Tervezési szolgáltatások megrendelése 2024.” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „Tervezési szolgáltatások megrendelése 2024” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül az eljárás nyertese a Great B Bt. (8700 Marcali, Tavasz u. 3.) mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 11.990.000,- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László
Határidő: azonnal

8.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a mai nap megjelent két nagyon fontos közbeszerzési kiírás. Az egyik a Berzsenyi utca teljes felújítására vonatkozik az orvoslakásoktól egészen az Aldi-ig. A másik pedig a Marcali Városi Fürdőhöz kapcsolódik, a pályázat az első lépés az olcsóbb működés irányába. Reméljük, hogy sok pályázó nyújtja majd be az Önkormányzathoz a pályázatát és a Bizottság a legmegfelelőbbet ki tudja választani közülük a beruházások kivitelezéséhez.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További mondanivaló? Mohari Zsolt parancsoljon.

Mohari Zsolt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Meg szeretném kérdezni, hogy a Rákóczi utca 6-10. szám alatti társasház mögötti résznek az építése, felújítása mikor kezdődik el? Úgy emlékszem, hogy ősszel kellett volna elkezdődnie.

Dr. Sütő László polgármester:

Nem jól emlékszel. A beruházás első fele a Sportházra vonatkozik, ami már folyamatban van. A második rész vonatkozik a Rákóczi utca 6-10. szám alatti társasház mögötti területre. Itt az engedélyeztetési eljárás lezárult, valamennyi engedéllyel rendelkezünk. A közbeszerzési eljárása kezdődik majd, de a kiírást meg kell, hogy előzze még az, amiről éppen most döntött a gördülő fejlesztési tervben a Tisztelt Bizottság, hogy a vizet végig ki kell vinni Széchenyi utca irányába, valamint a szennyvizet is meg kell osztani. A bíróság épületének szennyvize a Múzeum köz irányába fog menni, a nagy ház szennyvize pedig a Széchenyi utca felé. Azért van erre szükség, nehogy a beruházás után vágják fel az aszfaltot. Egy-két hónapig még biztosan eltart.

Mohari Zsolt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Jelenleg áldatlan állapotok uralkodnak a társasház mögött.

Dr. Sütő László polgármester:


Ha elkezdődik az építkezés, akkor pedig még rosszabb lesz. Mi fogjuk kiírni a pályázatot, nem pedig a DRV. Ha ők írják ki akkor soha nem készülne el a beruházás.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:


További mondanivaló? Hozzászólás? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.

K.m.f.


Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök




Kutor Veronika
bizottsági tag